Sineu – Mitte

Exclusiva propiedad en el corazón de Mallorca

Número de propiedad: ES253745597



PRECIO DE COMPRA: 1.200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 290 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 15046 m^2

Número de propiedad: ES253745597 - 07510 Sineu – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745597 - 07510 Sineu – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745597
Superficie habitable	ca. 290 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1989

Precio de compra	1.200.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Piscina, Chimenea

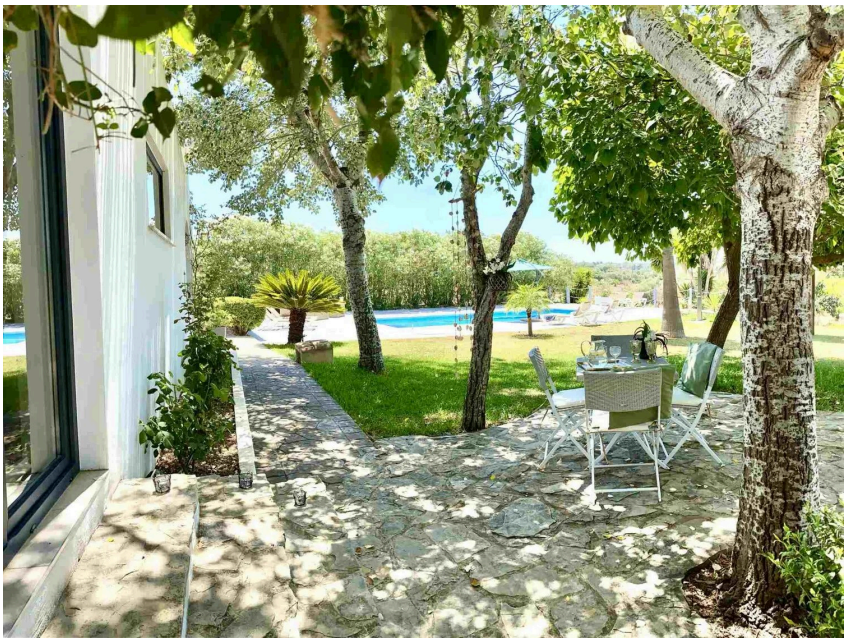
Número de propiedad: ES253745597 - 07510 Sineu – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745597 - 07510 Sineu – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745597 - 07510 Sineu – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745597 - 07510 Sineu – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745597 - 07510 Sineu – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745597 - 07510 Sineu – Mitte

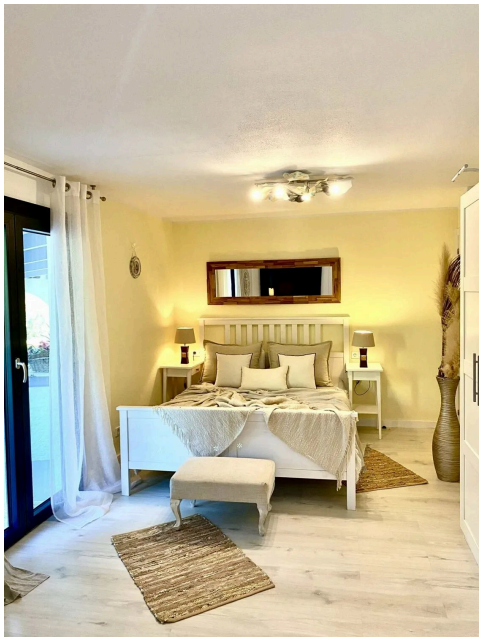
La propiedad





Número de propiedad: ES253745597 - 07510 Sineu – Mitte

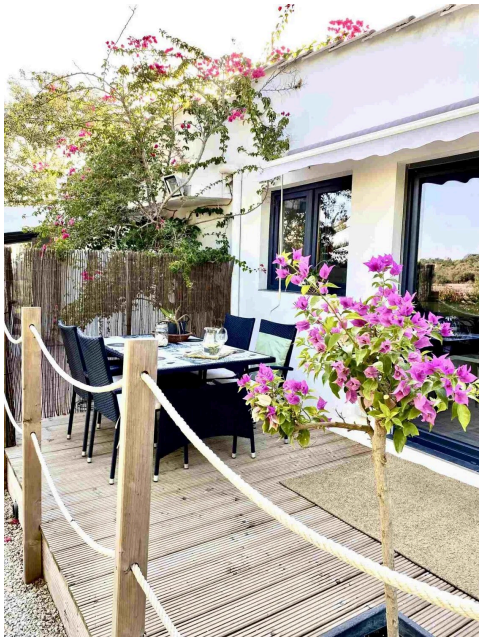
La propiedad





Número de propiedad: ES253745597 - 07510 Sineu – Mitte

La propiedad

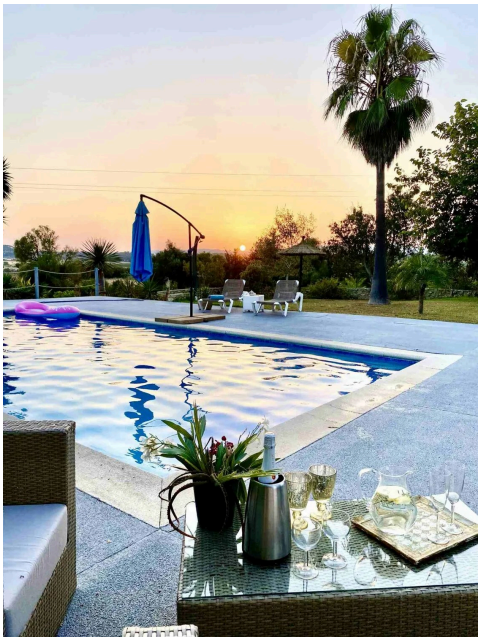




Número de propiedad: ES253745597 - 07510 Sineu – Mitte

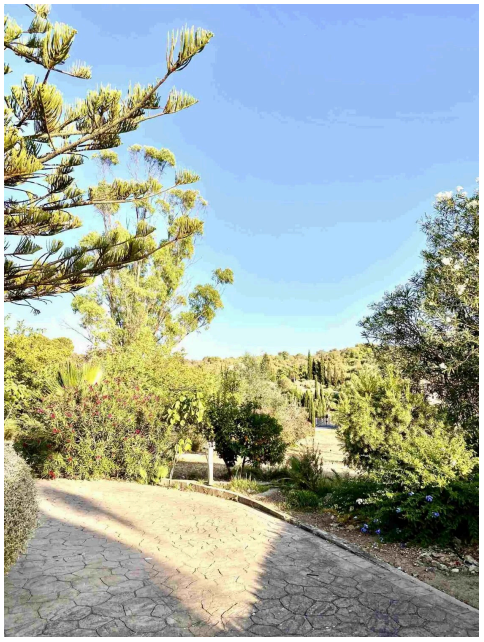
La propiedad





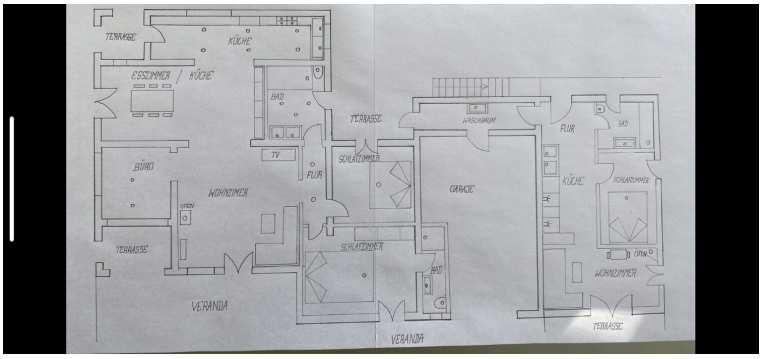
Número de propiedad: ES253745597 - 07510 Sineu – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745597 - 07510 Sineu – Mitte

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745597 - 07510 Sineu – Mitte

Una primera impresión

Esta exclusiva finca de estilo ibicenco está situada en una zona tranquila y privilegiada cerca del pintoresco pueblo de Sineu y ofrece unas vistas panorámicas inigualables de las colinas de Mallorca. Enclavada en un amplio solar de aprox. 15.046 m² y rodeada de pocos vecinos, esta propiedad combina la máxima privacidad con un estilo de vida mediterráneo de alto nivel.
La zona exterior cuidadosamente ajardinada se presenta como un parque con una gran variedad de plantas exóticas y árboles frutales maduros, incluyendo naranjos, limoneros, higueras, almendros, pomelos y caquis. Generosos espacios abiertos, un sofisticado sistema de riego y la zona de la piscina armoniosamente integrada de 10 × 5 metros crean un oasis de paz y relajación. Destaca especialmente la veranda cubierta de 60 m², que ofrece unas vistas espectaculares en cualquier época del año y constituye el marco perfecto para las horas de relax o la tertulia nocturna.
En el interior, el espacio habitable de la planta baja impresiona con un moderno concepto de habitación de planta abierta con generosos frentes de ventana de suelo a techo que crean un ambiente inundado de luz y conectan elegantemente las zonas interiores y exteriores. La propiedad fue ampliamente reformada en 2019 según los estándares de calidad alemanes y está como nueva. La pieza central de la casa es la cocina Nolte de planta abierta de alta calidad con comedor contiguo, que está enmarcada por dos terrazas atmosféricas. El amplio salón, con espacio de trabajo integrado y una elegante chimenea de esteatita, confiere a la estancia un ambiente cálido y acogedor.
Tres dormitorios de generosas proporciones con armarios empotrados y mucha luz natural ofrecen un alto nivel de confort. Esta oferta se complementa con tres modernos cuartos de baño con duchas sin barreras, uno de ellos en suite.
Un piso independiente de unos 40 m² está disponible para invitados o para uso flexible y tiene su propia entrada y terraza privada. Consta de un dormitorio, una zona de estar y cocina con sofá cama, una estufa de leña de alta calidad, aire acondicionado para temperaturas cálidas y frías y un cuarto de baño de diseño luminoso, y también es ideal para alquilar.
La oferta se completa con un amplio garaje de aprox. 35 m² con zona de taller integrada, así como un funcional cuarto de servicio y técnico con acceso desde tres lados. El pozo propio de la propiedad, de unos 185 metros de profundidad, garantiza un suministro de agua independiente, mientras que la propiedad está conectada a la red eléctrica pública. El aire acondicionado, la calefacción por suelo radiante, la calefacción eléctrica de pared y las estufas de leña de alta calidad garantizan un clima agradable durante todo el año.
Las comodidades modernas, como un sistema de riego automático, seguridad y videovigilancia, Internet, televisión por satélite y un sistema de tratamiento de agua - también potable- subrayan el alto nivel de esta propiedad excepcional.
Esta propiedad combina una arquitectura elegante, tecnología de alta calidad y una

ubicación fantástica para crear un refugio único y cumple con los más altos estándares de una vida cómoda en un entorno mediterráneo.

Número de propiedad: ES253745597 - 07510 Sineu – Mitte

Detalles de los servicios

- Año de construcción 1989 / Reforma integral 2019
- 3 habitaciones
- 3 cuartos de baño
- Amplio garaje con pequeño taller
- 1 trastero
- 1 lavadero / sala de calderas
- Piscina 50 m² / 10 × 5 metros
- Aire acondicionado central frío/calor
- Videovigilancia
- Internet
- Satélite
- Toldos
- Mosquiteras
- Sistema de tratamiento de agua potable
- 2 estufas de leña de alta calidad
- Calefacción por suelo radiante
- Sistema de riego
- Pozo profundo
- Calefacción eléctrica de pared
- Sistema de cierre automático
- Orientación suroeste

Número de propiedad: ES253745597 - 07510 Sineu – Mitte

Todo sobre la ubicación

La céntrica ubicación de la finca ofrece muchas ventajas en la isla.
La histórica ciudad de Sineu está a sólo 4 km y bien merece una visita cultural. La hermosa catedral y el impresionante mercado semanal atraen a muchos turistas.
A sólo 30 minutos del aeropuerto, la capital Palma se puede llegar en tren desde Sineu, así como en coche en 40 minutos. A sólo 15 minutos en coche de la playa de ensueño más larga de Mallorca, Playa de Muro.

La hermosa, moderna, elegante y al mismo tiempo exclusivamente amueblada finca es una joya rara en la isla. Aquí podrá disfrutar y relajarse en paz, tanto en verano como en las estaciones más frescas.

Número de propiedad: ES253745597 - 07510 Sineu – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745597 - 07510 Sineu – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com