Es Capdella – Südwest

Finca de nueva construcción para las más altas exigencias

Número de propiedad: ES253745605



PRECIO DE COMPRA: 3.850.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 400 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1044 m^2

Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745605
Superficie habitable	ca. 400 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	2023

Precio de compra	3.850.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	31.01.2034
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2023

Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

La propiedad

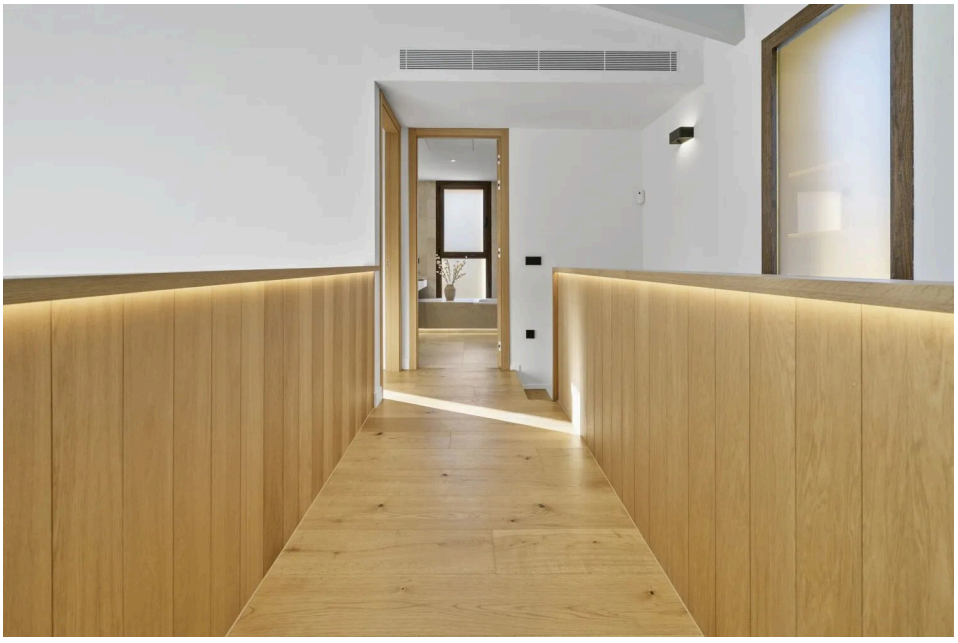




Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

La propiedad

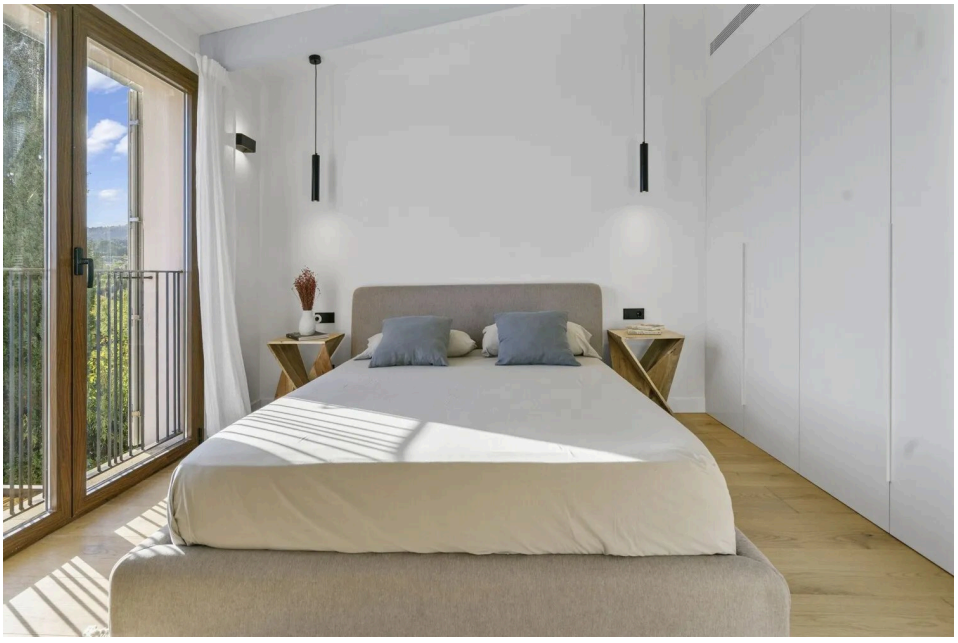




Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

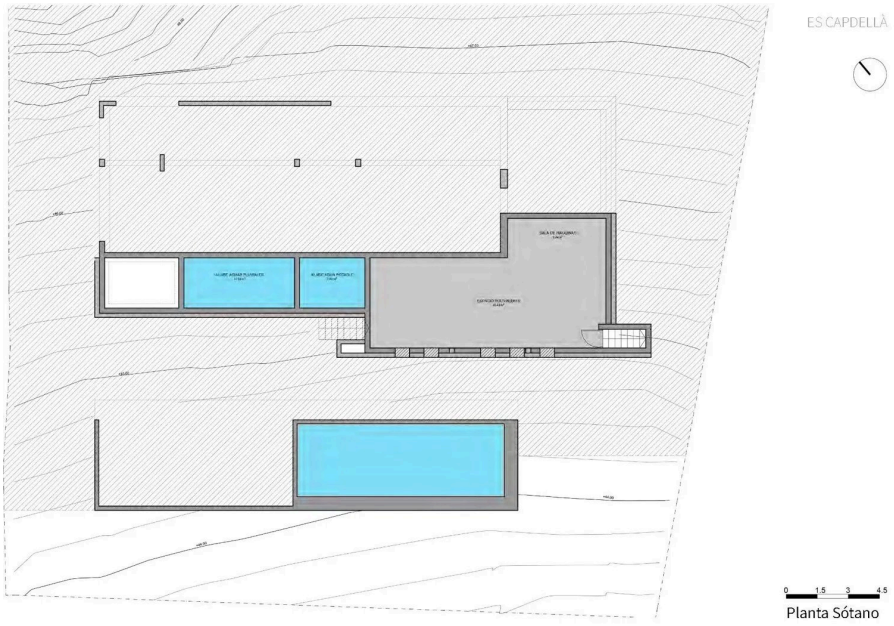
La propiedad





Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

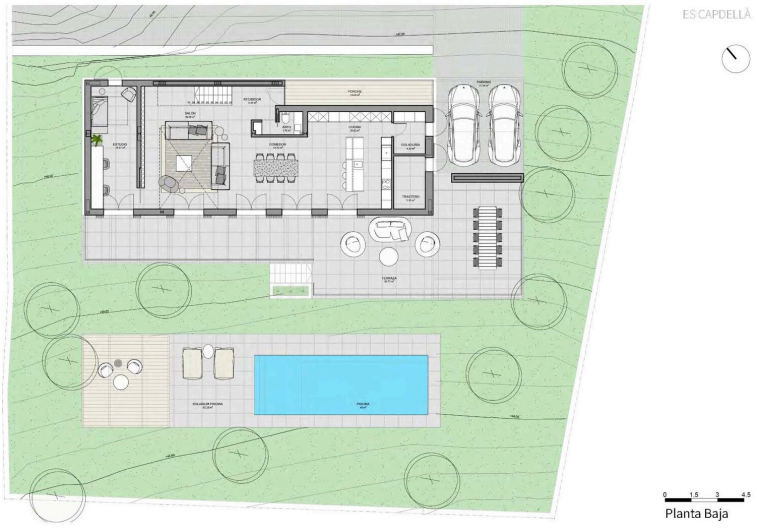
La propiedad



Planta Sótano

Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

Una primera impresión

Esta finca de lujo de nueva construcción en Es Capdellà satisface las exigencias más elevadas y combina la tecnología más avanzada, un equipamiento innovador y un diseño elegante con el encanto auténtico de una finca tradicional.

Al entrar en la vivienda, se abre una amplia zona de salón-comedor que se integra a la perfección con la cocina de diseño Dica de alta calidad, con un lavadero contiguo. Una estancia independiente resulta ideal como despacho o biblioteca; además, hay un aseo de invitados a disposición.

En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con vestidor, baño en suite y un balcón con magníficas vistas al pintoresco paisaje de Es Capdellà. Otros dos dormitorios y dos modernos cuartos de baño completan esta planta.

El jardín, de estilo mediterráneo, alberga una elegante piscina de agua salada, desde la que se accede a un sótano de unos 90 m². Esta zona se puede utilizar de forma flexible como gimnasio, cine en casa, spa o sala polivalente.

Existe la posibilidad de adquirir por separado el terreno edificable situado debajo.

Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

Detalles de los servicios

- Aseo de invitados
- cocina amueblada
- suelo de baldosas
- suelo de parquet
- chimenea
- terraza
- balcón
- Piscina de aprox. 40 m²
- Sótano
- Calefacción central
- Suelo radiante
- Calefacción de gas

Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

Todo sobre la ubicación

Es Capdellà es un encantador pueblo del municipio de Calvià, en el suroeste de Mallorca, de unos 1.000 habitantes. Está idílicamente situado a los pies de la Sierra de Tramuntana, rodeado de colinas onduladas, campos de almendros y antiguos bosques de encinas. Su ubicación, a unos 115 metros sobre el nivel del mar, ofrece al pueblo unas vistas impresionantes del paisaje circundante, mientras que Palma se encuentra a unos 25 kilómetros y el aeropuerto a unos 35 kilómetros, lo que resulta ideal para quienes aprecian la tranquilidad y la naturaleza pero desean estar bien comunicados con la ciudad.

La historia de Es Capdellà se remonta al siglo XVII, cuando familias de labradores se asentaron aquí en las fincas de los alrededores. Hoy en día, el pueblo sigue reflejando este origen histórico: casas tradicionales de piedra, calles estrechas y propiedades restauradas con esmero caracterizan el auténtico estilo mallorquín. En las últimas décadas, Es Capdellà se ha convertido en una codiciada zona residencial para residentes locales e internacionales que combinan el encanto rural con la comodidad de una infraestructura moderna.

El pueblo ofrece una calidad de vida relajada con sabor mediterráneo. Pequeños cafés, restaurantes tradicionales y negocios de artesanía local crean un ambiente cálido y familiar. Rodeado de extensas zonas naturales, Es Capdellà es un paraíso para excursionistas, ciclistas y amantes de la naturaleza. Los caminos de los alrededores atraviesan viñedos, olivares y fincas históricas, mientras que en las inmediaciones hay varios campos de golf, picaderos e instalaciones deportivas. Las playas de Paguera, Santa Ponça y Camp de Mar están a menos de 15 minutos en coche.

Para las familias, la región ofrece una buena selección de colegios internacionales, como los de Calvià, Portals Nous y Palma, a los que se puede llegar en unos 20 ó 30 minutos en coche. Es Capdellà combina la autenticidad de un pueblo mallorquín con un estilo de vida cosmopolita, por lo que es un lugar ideal para aquellos que buscan tranquilidad, autenticidad y confort de vida de lujo en el corazón de la naturaleza.

Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com