Es Capdella – Südwest

Neubau-Finca für höchste Ansprüche

Objektnummer: ES253745605



KAUFPREIS: 3.850.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 400 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 1044 m^2

Objektnummer: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745605
Wohnfläche	ca. 400 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	2023

Kaufpreis	3.850.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	31.01.2034
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	B
Baujahr laut Energieausweis	2023

Objektnummer: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

Die Immobilie

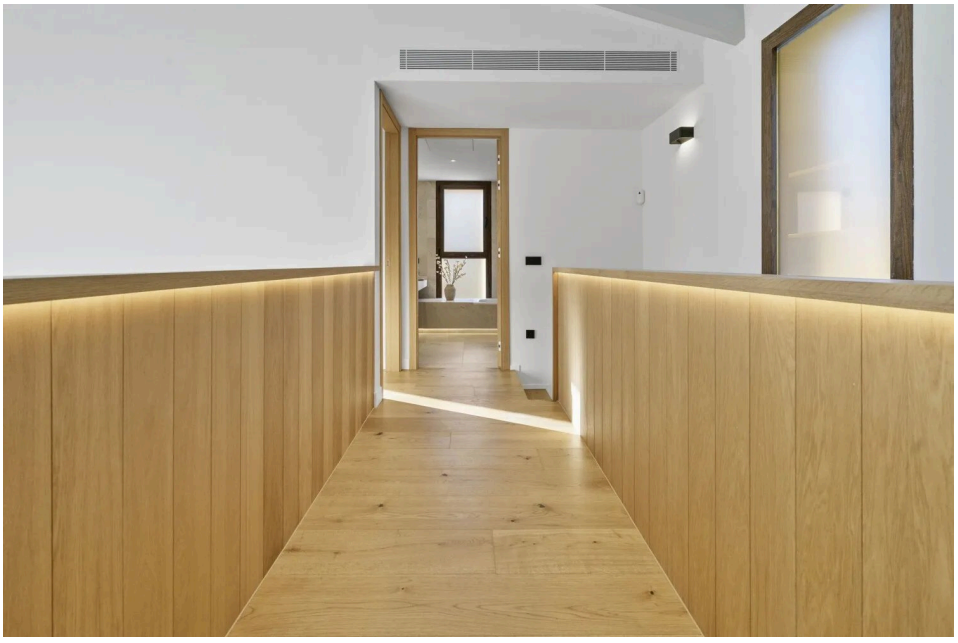




Objektnummer: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

Die Immobilie

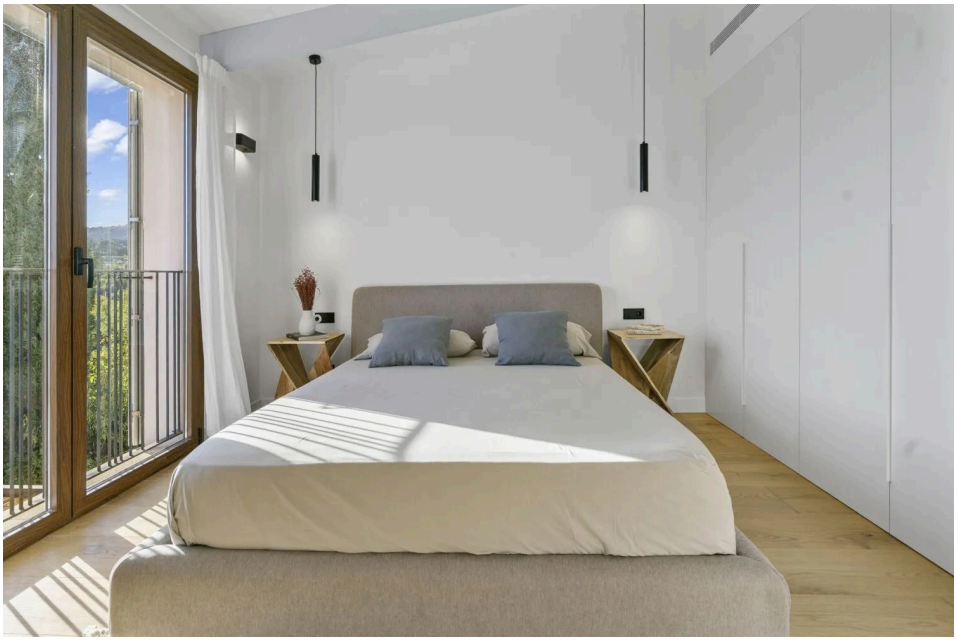




Objektnummer: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

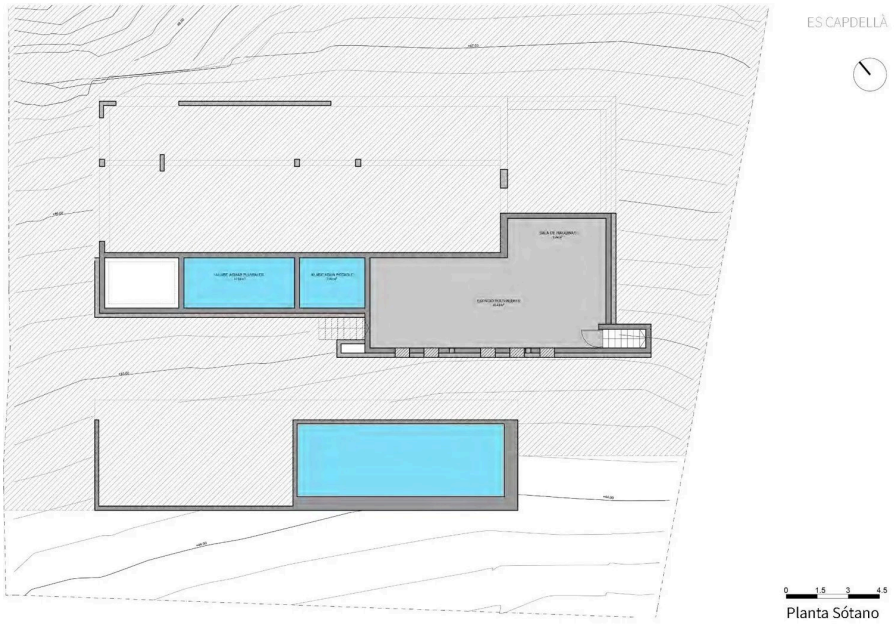
Die Immobilie





Objektnummer: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

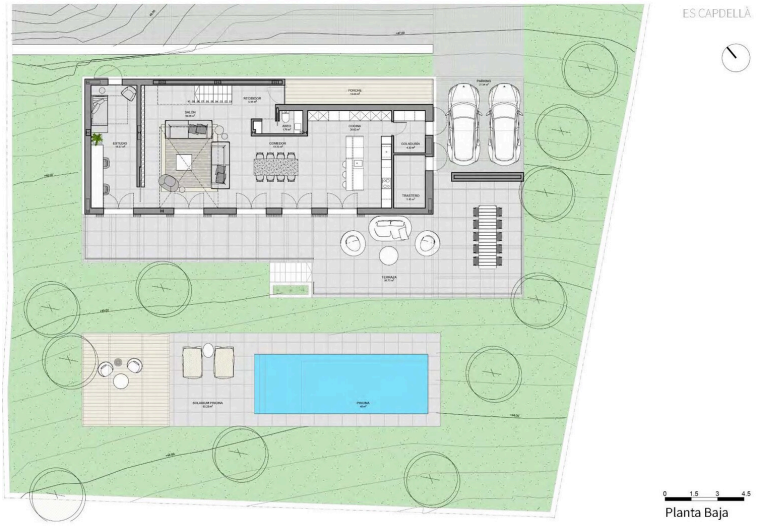
Die Immobilie



Planta Sótano

Objektnummer: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

Ein erster Eindruck

Diese neu erbaute Luxus-Finca in Es Capdellà erfüllt höchste Ansprüche und kombiniert modernste Technik, innovative Ausstattung und stilvolles Design mit dem authentischen Charme einer traditionellen Finca.

Beim Betreten des Hauses öffnet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich, der nahtlos in die hochwertige Dica-Designerküche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum übergeht. Ein separater Raum eignet sich ideal als Büro oder Bibliothek, zusätzlich steht ein Gäste-WC zur Verfügung.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleide, Bad en suite und einem Balkon mit herrlichem Blick über die malerische Landschaft von Es Capdellà. Zwei weitere Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer runden diese Etage ab.

Der mediterran angelegte Garten beherbergt einen stilvollen Salzwasserpool, von dem aus man Zugang zu einem rund 90 m² großen Untergeschoss hat. Dieser Bereich lässt sich flexibel als Fitnessraum, Heimkino, Spa oder Mehrzweckraum nutzen.

Es besteht die Möglichkeit das unterhalb liegende Baugrundstück seperat zu erwerben.

Objektnummer: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

Ausstattung und Details

- Gäste-WC
- Einbauküche
- Fliesenboden
- Parkettboden
- Kamin
- Terrasse
- Balkon
- Swimmingpool von ca. 40 m²
- Unterkellert
- Zentralheizung
- Fußbodenheizung
- Gasheizung

Objektnummer: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

Alles zum Standort

Es Capdellà ist ein malerisches Dorf in der Gemeinde Calvià im Südwesten Mallorcas und zählt rund 1.000 Einwohner. Eingebettet am Fuße des Tramuntana-Gebirges, umgeben von sanften Hügeln, Mandelhainen und alten Steineichen, besticht der Ort durch seine idyllische Lage. Auf etwa 115 Metern über dem Meeresspiegel genießt man eindrucksvolle Ausblicke auf die umliegende Landschaft. Gleichzeitig sind Palma mit seinen vielfältigen Angeboten in nur etwa 25 Kilometern und der Flughafen in rund 35 Kilometern erreichbar – perfekt für alle, die Ruhe und Natur suchen, aber eine gute Anbindung schätzen.

Die Ursprünge von Es Capdellà reichen bis ins 17. Jahrhundert zurück, als Landarbeiterfamilien auf den umliegenden Fincas siedelten. Dieses historische Erbe prägt das Dorfbild bis heute: Natursteinhäuser, enge Gassen und liebevoll restaurierte Gebäude verleihen dem Ort seinen unverwechselbaren, authentischen Charakter. In den letzten Jahrzehnten hat sich Es Capdellà zu einem geschätzten Wohnort für Einheimische und internationale Residenten entwickelt, die den traditionellen Charme mit modernem Wohnkomfort verbinden möchten.

Das Dorf bietet eine hohe Lebensqualität mit typisch mediterranem Flair. Kleine Cafés, traditionelle Restaurants und lokale Handwerksbetriebe sorgen für eine herzliche, persönliche Atmosphäre. Umgeben von unberührter Natur ist Es Capdellà ein Paradies für Wanderfreunde, Radfahrer und Naturliebhaber. Zahlreiche Wege führen durch Weinberge, Olivenhaine und historische Anwesen. In der Umgebung befinden sich außerdem mehrere Golfplätze, Reitställe und Sporteinrichtungen. Die Strände von Paguera, Santa Ponça und Camp de Mar sind in weniger als 15 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Familien profitieren von einer guten Auswahl an internationalen Schulen, unter anderem in Calvià, Portals Nous und Palma – alle bequem in etwa 20 bis 30 Autominuten erreichbar. Es Capdellà vereint die Ursprünglichkeit eines mallorquinischen Dorfes mit kosmopolitischer Lebensart und ist somit ein idealer Rückzugsort für alle, die Authentizität, Ruhe und gehobenen Lebensstil im Herzen der Natur suchen.

Objektnummer: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745605 - 07196 Es Capdella – Südwest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com