Santa María del Camí – Mitte

Restaurante de renombre en una ubicación céntrica en Santa Maria del Camí

Número de propiedad: ES253745632



PRECIO DE COMPRA: 495.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 159 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 100 m^2

Número de propiedad: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745632
Superficie habitable	ca. 159 m²
Año de construcción	1986

Precio de compra	495.000 EUR
Hostelería	Restaurante
Estado de la propiedad	cuidado

Número de propiedad: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Datos energéticos

Información energética	En trámite	Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Una primera impresión

En el corazón del encantador pueblo de Santa María del Camí, rodeado de pintorescos viñedos y del estilo de vida mediterráneo, este restaurante lleno de carácter se presenta como una oportunidad excepcional en una de las ubicaciones más codiciadas de Mallorca.

El inmueble combina un ambiente auténtico con una ubicación atractiva y un concepto gastronómico consolidado que ya se ha ganado una excelente reputación. El entorno elegante y el ambiente especial convierten a esta propiedad en una opción interesante tanto para gastrónomos exigentes como para inversores.

El precio de compra del inmueble asciende a 495 000 euros, más 95 000 euros por la adquisición del inventario (traspaso). Como alternativa, existe la posibilidad de alquilar el restaurante por un alquiler neto mensual de 2 000 euros. El local cuenta con 40 plazas en el interior y otras 24 en la terraza.

Ya sea como una atractiva inversión de capital o como una oportunidad para continuar con un concepto gastronómico consolidado en uno de los lugares más cotizados de Mallorca, este inmueble combina el potencial económico con el encanto inconfundible de la calidad de vida mediterránea.

Una oportunidad única para invertir en un inmueble gastronómico excepcional en el corazón de Santa María del Camí.

Número de propiedad: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Detalles de los servicios

- restaurante
- ubicación céntrica
- 40 plazas en el interior y 24 en la terraza
- Aire acondicionado frío/calor
- Paneles fotovoltaicos con baterías

Número de propiedad: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Todo sobre la ubicación

Santa María del Camí, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca con unos 7.000 habitantes, se ha convertido en un lugar muy solicitado y combina el encanto tradicional con el confort moderno. La imponente iglesia parroquial, con su llamativo campanario, es una joya arquitectónica que refleja la historia del pueblo. Otro atractivo es el vino, que se cultiva en Santa María y atrae a muchos visitantes. Los domingos se celebra el mercado semanal, con productos frescos, artesanía y especialidades locales. El paisaje, caracterizado por colinas onduladas y viñedos, es ideal para pasear a pie o en bicicleta, y se puede explorar la cercana sierra de Tramuntana. La céntrica ubicación de Santa María, a sólo 20 kilómetros de Palma, la convierte en un atractivo lugar para vivir para quienes aprecian la tranquilidad de la vida en el pueblo y desean tener las comodidades de la ciudad al alcance de la mano. El aeropuerto y las playas también están a poca distancia. Hay restaurantes e instalaciones comerciales de alta calidad y, además de la renombrada escuela internacional "The Montessori School", también hay una escuela pública. El centro de ocio "Mallorca Fashion Outlet", a pocos minutos en coche, ofrece numerosas tiendas de moda, bares, restaurantes y un gran cine.

Número de propiedad: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com