Esporles

Finca en el parque natural de Esporles

Número de propiedad: ES253745634



PRECIO DE COMPRA: 1.650.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 374 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7351 m^2

Número de propiedad: ES253745634 - 07190 Esporles

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745634 - 07190 Esporles

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745634
Superficie habitable	ca. 374 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	1996

Precio de compra	1.650.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745634 - 07190 Esporles

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745634 - 07190 Esporles

La propiedad





Número de propiedad: ES253745634 - 07190 Esporles

La propiedad





Número de propiedad: ES253745634 - 07190 Esporles

La propiedad





Número de propiedad: ES253745634 - 07190 Esporles

La propiedad





Número de propiedad: ES253745634 - 07190 Esporles

La propiedad





Número de propiedad: ES253745634 - 07190 Esporles

La propiedad





Número de propiedad: ES253745634 - 07190 Esporles

La propiedad





Número de propiedad: ES253745634 - 07190 Esporles

La propiedad





Número de propiedad: ES253745634 - 07190 Esporles

La propiedad



Número de propiedad: ES253745634 - 07190 Esporles

Una primera impresión

Esta excepcional propiedad se encuentra en medio del impresionante entorno natural de Son Cabaspre en Esporles. Rodeado de una reserva natural protegida y sólo alrededor de 30 casas en toda la calle, esta propiedad ofrece una tranquilidad y privacidad que rara vez se encuentra en Mallorca. Un lugar donde la tranquilidad absoluta, el aire fresco y la naturaleza virgen definen la vida cotidiana.

La casa tiene 5 habitaciones, actualmente 3 dormitorios, que se pueden ampliar fácilmente a 5 dormitorios si es necesario. Esto hace que la propiedad ideal tanto como un refugio privado y como una familia o residencia de vacaciones con un montón de posibilidades para el diseño.

La propiedad impresiona por su naturalidad y carácter sostenible: un pozo privado proporciona el suministro de agua y, gracias a un moderno sistema solar, la casa funciona totalmente con energía solar durante el día. La electricidad de la red sólo se necesita por la noche; con baterías adicionales, la propiedad podría incluso ser completamente autosuficiente. Esta combinación de confort y vida sostenible hace que la propiedad esté especialmente preparada para el futuro.

La ubicación en la reserva natural garantiza un entorno único y tranquilo, sin ruidos de tráfico ni densas urbanizaciones. Aquí se despierta por la mañana con el sonido de la naturaleza y disfruta de espectaculares amaneceres sobre el campo mallorquín. A pesar de su lejanía, Esporles es fácilmente accesible y ofrece una infraestructura encantadora y auténtica.

Una propiedad excepcional para personas que buscan tranquilidad, naturaleza, sostenibilidad y verdadera calidad de vida.

Número de propiedad: ES253745634 - 07190 Esporles

Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Suelo de baldosas
- Chimenea
- Terraza con zona de barbacoa
- piscina
- Calefacción de gas
- Lavadero
- Sistema fotovoltaico
- Pozo propio
- Vistas despejadas

Número de propiedad: ES253745634 - 07190 Esporles

Todo sobre la ubicación

Esporles está enclavado en las estribaciones de la Serra de Tramuntana, en Mallorca. Una de las atracciones de Esporles es "La Granja", una histórica casa señorial que hace las veces de museo. Ofrece una visión fascinante de la vida tradicional mallorquina e incluye hermosos jardines, talleres y una impresionante colección de antigüedades. La iglesia de San Pedro domina el centro histórico del pueblo con su estilo gótico. El cercano monasterio de la Cartuja de Valldemossa y la elegante finca de Raixa son otros lugares de interés. Para los amantes de la naturaleza y el deporte, Esporles es un punto de partida ideal para excursiones a pie y en bicicleta por la Serra de Tramuntana, que invitan a explorar las impresionantes vistas y la naturaleza virgen. El pueblo en sí tiene una población de unos 7.000 habitantes y ofrece una comunidad acogedora que se refleja en animados mercados y fiestas tradicionales. A pesar de su tranquila ubicación, Esporles está bien comunicada con las magníficas playas de la isla, que se encuentran a sólo unos 20 kilómetros, ideales para relajantes excursiones al mar. Las familias con niños se benefician de los colegios internacionales de la zona, a los que se puede llegar en 20 ó 30 minutos en coche y que ofrecen una educación de alta calidad en un entorno internacional. La ubicación de Esporles también es muy práctica. Está a sólo unos 15 km al noroeste de Palma, la capital de Mallorca, y el aeropuerto se encuentra a unos 25 km. Hay una amplia gama de propiedades en Esporles, desde casas de pueblo tradicionales hasta fincas renovadas y lujosas fincas rústicas. El entorno encantador y tranquilo lo convierte en un lugar deseable para vivir para aquellos que quieren experimentar la auténtica Mallorca sin tener que sacrificar la proximidad a Palma.

Número de propiedad: ES253745634 - 07190 Esporles

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745634 - 07190 Esporles

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com