Palma De Mallorca – Palma

Lujosos adosados con piscina y jardín en Son Espanyolet, Palma

Número de propiedad: ES253745654



PRECIO DE COMPRA: 0 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: ES253745654 - 07014 Palma De Mallorca – Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745654 - 07014 Palma De Mallorca – Palma

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745654
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	Auf Anfrage
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	con proyecto
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745654 - 07014 Palma De Mallorca – Palma

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	04.09.2034
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: ES253745654 - 07014 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES253745654 - 07014 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES253745654 - 07014 Palma De Mallorca – Palma

Una primera impresión

En Son Espanyolet, uno de los barrios residenciales más codiciados de Palma, se está desarrollando un proyecto de nueva construcción de alta calidad con cuatro modernas casas adosadas: tres de ellas con aproximadamente 195 m² de espacio habitable y la casa de la esquina con aproximadamente 185 m². Cada casa ofrece un elegante concepto espacial en tres plantas, inundadas de luz natural y conectadas por distribuciones de planta abierta que fusionan armoniosamente las zonas interiores y exteriores.

El amplio salón-comedor con cocina abierta de diseño constituye el corazón de la casa y se abre a la terraza y la piscina, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Hay un total de tres dormitorios y tres baños, incluyendo una suite principal con mucha privacidad. Amplias terrazas, una piscina privada, un aparcamiento privado y una arquitectura elegante con materiales cálidos completan la lujosa experiencia de vivir.

La ubicación es perfecta: Santa Catalina, el centro de Palma y el Paseo Marítimo están a poca distancia. Las familias también se benefician de varios colegios en el barrio. Son Espanyolet combina el encanto español, la tranquilidad y el confort urbano: un hogar ideal para cualquiera que busque un adosado moderno con una zona exterior privada.

Número de propiedad: ES253745654 - 07014 Palma De Mallorca – Palma

Todo sobre la ubicación

Son Espanyolet es un tranquilo barrio residencial de lujo al oeste de Palma de Mallorca que ofrece una agradable mezcla de tradición y modernidad. Combina la proximidad a la ciudad con un ambiente relajado, lo que lo hace especialmente atractivo para las familias. Son Espanyolet limita con barrios tan conocidos como Santa Catalina, Son Dameto, Son Armadams y Son Dureta. El centro de Palma está a poca distancia a pie, al igual que muchas tiendas, cafeterías y restaurantes. Son Espanyolet tiene un marcado carácter residencial. Muchos de los edificios son bajos y tienen jardines o terrazas, algunos con patios tradicionales. Las calles suelen ser tranquilas, sin el ajetreo de las zonas turísticas más concurridas. Al mismo tiempo, hay muchos servicios: Supermercados, farmacias, cafeterías, restaurantes e incluso el hospital privado Clínica Juaneda. Llama la atención el "Pueblo Español" (o "Nuevo Pueblo Español"), un complejo de los años 60 donde se pueden encontrar réplicas en miniatura de edificios famosos de Andalucía, Castilla, el norte de España, etc., diseñado como espacio cultural de exposiciones y eventos. El aeropuerto está a unos 12 ó 15 kilómetros y se llega en unos 15 minutos en coche. En cuanto al deporte, el Palma Sport & Tennis Club es un centro de atracción, el paseo marítimo es ideal para hacer footing y montar en bicicleta y la ciudad ofrece una amplia gama de otras instalaciones deportivas. Los colegios, incluidos los internacionales, hacen que Son Espanyolet sea especialmente atractivo para las familias.

Número de propiedad: ES253745654 - 07014 Palma De Mallorca – Palma

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745654 - 07014 Palma De Mallorca – Palma

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com