Palma De Mallorca – Palma

Luxuriöse Reihenhäuser mit Pool und Garten in Son Espanyolet, Palma

Objektnummer: ES253745654



KAUFPREIS: 0 • ZIMMER: 4

Objektnummer: ES253745654 - 07014 Palma De Mallorca – Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745654 - 07014 Palma De Mallorca – Palma

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745654
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	Auf Anfrage
Haustyp	Reihenhaus
Zustand der Immobilie	projektiert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES253745654 - 07014 Palma De Mallorca – Palma

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieausweis gültig bis	04.09.2034
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	A

Objektnummer: ES253745654 - 07014 Palma De Mallorca – Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745654 - 07014 Palma De Mallorca – Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745654 - 07014 Palma De Mallorca – Palma

Ein erster Eindruck

In Son Espanyolet, einem der begehrtesten Wohnviertel Palmas, entsteht ein hochwertiges Neubauprojekt mit vier modernen Stadthäusern – drei davon mit ca. 195 m² Wohnfläche, das Eckhaus mit ca. 185 m². Jedes Haus bietet ein elegantes Raumkonzept über drei Etagen, durchflutet von Tageslicht und verbunden durch offene Grundrisse, die Innen- und Außenbereiche harmonisch verschmelzen lassen.

Der großzügige Wohn-Essbereich mit offener Designküche bildet das Herz des Hauses und öffnet sich auf die Terrasse und den Pool – ideal, um den mediterranen Lebensstil ganzjährig zu genießen. Insgesamt stehen drei Schlafzimmer und drei Bäder zur Verfügung, darunter eine Master-Suite mit viel Privatsphäre. Großzügige Terrassenflächen, ein privater Pool, ein eigener Parkplatz sowie stilvolle Architektur mit warmen Materialien runden das luxuriöse Wohngefühl ab.

Die Lage ist perfekt: Santa Catalina, Palmas Zentrum und der Paseo Marítimo liegen fußläufig ganz in der Nähe. Familien profitieren zudem von mehreren Schulen im Umfeld. Son Espanyolet vereint spanischen Charme, Ruhe und urbanen Komfort – ein ideales Zuhause für alle, die modernes Stadthaus-Wohnen mit privatem Outdoor-Bereich suchen.

Objektnummer: ES253745654 - 07014 Palma De Mallorca – Palma

Alles zum Standort

Son Espanyolet ist ein ruhiges, gehobenes Wohnviertel im Westen von Palma de Mallorca, das durch eine angenehme Mischung aus Tradition und Moderne besticht. Es verbindet Stadtnähe mit entspanntem Ambiente, was es besonders für Familien attraktiv macht. Son Espanyolet grenzt an bekannte Viertel wie Santa Catalina, Son Dameto, Son Armadams und Son Dureta. Das Zentrum Palmas ist zu Fuß gut erreichbar, ebenso viele Geschäfte, Cafés und Restaurants. In Son Espanyolet herrscht ein starkes Wohngefühl. Viele der Gebäude sind niedrig und haben Gärten oder Terrassen, ein Teil mit traditionellen Innenhöfen. Die Straßen sind oft ruhig, ohne die Hektik direkt an belebten touristischen Orten. Gleichzeitig gibt es genügend Annehmlichkeiten: Supermärkte, Apotheken, Cafés, Restaurants, auch das private Krankenhaus Clínica Juaneda ist hier verortet. Ein markantes Highlight ist das „Pueblo Español“ (oder „Nuevo Pueblo Español“), eine Anlage aus den 1960er Jahren, wo man Nachbildungen berühmter Bauwerke aus Andalusien, Kastilien, dem Norden Spaniens etc. in Miniatur findet, angelegt als kultureller Ausstellungs- und Veranstaltungsraum. Der Flughafen liegt rund 12 bis 15 Kilometer entfernt und ist in etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar. Sportlich ist der Palma Sport & Tennis Club ein Anziehungspunkt, die Küstenpromenade lädt zum Joggen und Radfahren ein und die Stadt bietet weitere vielfältige Sportangebote. Schulen, darunter auch internationale Einrichtungen, machen Son Espanyolet besonders attraktiv für Familien.

Objektnummer: ES253745654 - 07014 Palma De Mallorca – Palma

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745654 - 07014 Palma De Mallorca – Palma

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com