Palma

Exclusivo adosado esquinero con jardín privado y piscina en Son Espanyolet

Número de propiedad: ES253745654_01



PRECIO DE COMPRA: 1.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 185.22 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 168 m^2

Número de propiedad: ES253745654_01 - 07014 Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745654_01 - 07014 Palma

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745654_01
Superficie habitable	ca. 185.22 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	1.500.000 EUR
Casa	Chalet adosado en estilo angular
Estado de la propiedad	con proyecto
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745654_01 - 07014 Palma

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	04.09.2034
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: ES253745654_01 - 07014 Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES253745654_01 - 07014 Palma

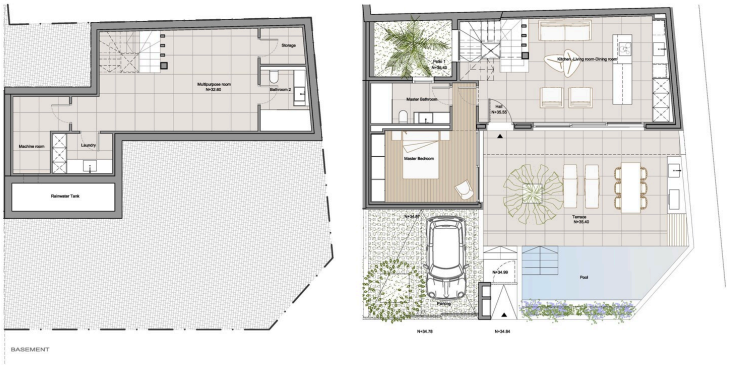
La propiedad





Número de propiedad: ES253745654_01 - 07014 Palma

Planos de planta





BUILT AREA	Property A (54)
BASEMENT	71.80 m²
GROUND FLOOR	66.07 m²
FIRST FLOOR	44.35 m²
TOTAL BUILT AREA	183.22 m²
PARKING UNCOVER	21.61 m²
PATIO 1	9.51 m²
PATIO 2	7.34 m²
TERRACE & GARDEN	37.6 m²
POOL	13.98 m²

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745654_01 - 07014 Palma

Una primera impresión

En Son Espanyolet, uno de los barrios residenciales más solicitados de Palma, se está construyendo un complejo de 4 modernos adosados, cada uno con piscina y jardín. Este elegante adosado esquinero con aprox. 185 m² de superficie habitable se presenta como una acertada combinación de diseño moderno y estilo de vida mediterráneo. Distribuida en tres niveles, la casa impresiona por sus planos bien pensados, su alta calidad de luz y su lenguaje arquitectónico claro y contemporáneo.

En la planta baja se encuentra el espacioso dormitorio principal, equipado con un exclusivo cuarto de baño en suite y con acceso directo a un patio privado, una zona exterior protegida que invita a relajarse o a disfrutar del desayuno al aire libre. También en este nivel se encuentra el amplio salón-comedor con una cocina de diseño de planta abierta, que se abre a la terraza y al jardín con una piscina privada de aproximadamente 13 m² - condiciones perfectas para vivir al aire libre todo el año.

Un segundo patio independiente sirve de práctico espacio exterior con aparcamiento para un coche y se integra armoniosamente en el concepto general, de modo que funcionalidad y estética van de la mano. En la primera planta hay dos dormitorios adicionales, con otro cuarto de baño.

Completan esta oferta de alta calidad la clara elección de los materiales, las amplias zonas de terraza, el aparcamiento privado y la moderna tecnología doméstica. La ubicación es excelente: Santa Catalina, el centro de Palma y el Paseo Marítimo están a poca distancia a pie, y colegios, cafeterías y boutiques se encuentran en las inmediaciones.

Esta casa de esquina combina la vida exclusiva de un adosado con el lujo y la tranquilidad del exterior privado - ideal para personas exigentes que aprecian el espacio, la comodidad y la calidad de vida mediterránea.

Número de propiedad: ES253745654_01 - 07014 Palma

Detalles de los servicios

- Cocina equipada con electrodomésticos SIEMENS
- Cocina americana
- Suelo de baldosas
- Parquet de roble
- Aire acondicionado central
- Suelo radiante
- Bomba de calor aire/agua
- Sótano parcial
- Una plaza de aparcamiento
- Domótica
- Piscina de aprox. 13,56 m²
- Patios de aprox. 16,85 m²
- Terraza y jardín de aprox. 37,6 m²
- Depósito de agua de lluvia

Número de propiedad: ES253745654_01 - 07014 Palma

Todo sobre la ubicación

Son Espanyolet es un tranquilo barrio residencial de lujo al oeste de Palma de Mallorca que ofrece una agradable mezcla de tradición y modernidad. Combina la proximidad a la ciudad con un ambiente relajado, lo que lo hace especialmente atractivo para las familias.
Son Espanyolet limita con barrios tan conocidos como Santa Catalina, Son Dameto, Son Armadams y Son Dureta. El centro de Palma está a poca distancia a pie, al igual que muchas tiendas, cafeterías y restaurantes. Son Espanyolet tiene un marcado carácter residencial. Muchos de los edificios son bajos y tienen jardines o terrazas, algunos con patios tradicionales. Las calles suelen ser tranquilas, sin el ajetreo de las zonas turísticas más concurridas. Al mismo tiempo, hay muchos servicios: Supermercados, farmacias, cafeterías, restaurantes e incluso el hospital privado Clínica Juaneda. Llama la atención el "Pueblo Español" (o "Nuevo Pueblo Español"), un complejo de los años 60 donde se pueden encontrar réplicas en miniatura de edificios famosos de Andalucía, Castilla, el norte de España, etc., diseñado como espacio cultural de exposiciones y eventos. El aeropuerto está a unos 12 ó 15 kilómetros y se llega en unos 15 minutos en coche. En cuanto al deporte, el Palma Sport & Tennis Club es un centro de atracción, el paseo marítimo es ideal para hacer footing y montar en bicicleta y la ciudad ofrece una amplia gama de otras instalaciones deportivas. Los colegios, incluidos los internacionales, hacen que Son Espanyolet sea especialmente atractivo para las familias.

Número de propiedad: ES253745654_01 - 07014 Palma

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745654_01 - 07014 Palma

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com