Palma

Elegante casa adosada con carácter de retiro - piscina y jardín en una ubicación privilegiada en Palma

Número de propiedad: ES253745654_02



PRECIO DE COMPRA: 1.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 196.7 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 180 m^2

Número de propiedad: ES253745654_02 - 07014 Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745654_02 - 07014 Palma

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745654_02
Superficie habitable	ca. 196.7 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	1.500.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	con proyecto
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745654_02 - 07014 Palma

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	04.09.2034
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: ES253745654_02 - 07014 Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES253745654_02 - 07014 Palma

La propiedad

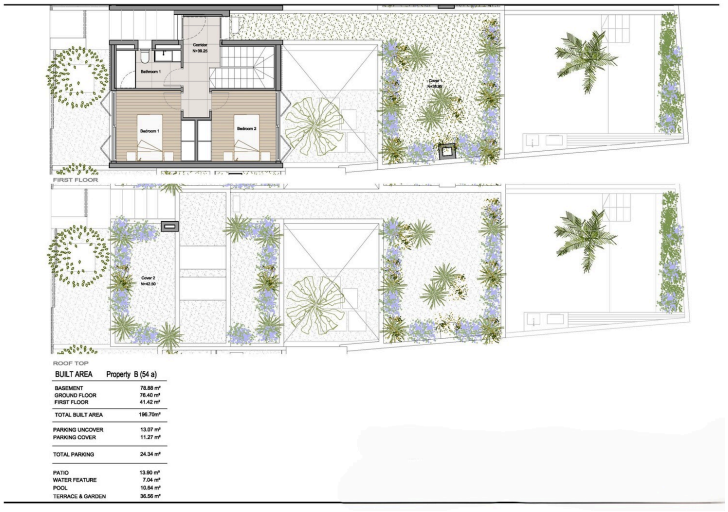




Número de propiedad: ES253745654_02 - 07014 Palma

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745654_02 - 07014 Palma

Una primera impresión

En Son Espanyolet, uno de los barrios residenciales más solicitados de Palma, se está construyendo un complejo de 4 modernos adosados, cada uno con piscina y jardín. Este elegante chalet adosado con aprox. 195 m² de superficie habitable combina arquitectura moderna, ambiente mediterráneo y máxima privacidad. Espacio generoso, materiales nobles y zonas de estar luminosas caracterizan el ambiente lujoso de esta residencia excepcional.

Al entrar en la casa, la zona de entrada conduce al espacioso dormitorio principal, que ofrece el máximo nivel de confort con baño en suite y vestidor. Desde aquí, la habitación se abre a un patio privado, un refugio protegido para las mañanas tranquilas o los momentos de relax al aire libre.

Siguiendo el pasillo, se accede al espacioso salón-comedor con una cocina de diseño de planta abierta, que constituye el corazón de la casa. Las grandes cristaleras crean una sensación única de espacio y abren vistas al patio y al jardín con terraza y piscina privada de unos 10 m². Aquí, los espacios interiores y exteriores se funden en un lugar perfecto para el disfrute, la socialización y el estilo de vida mediterráneo, durante todo el año.

La planta superior alberga otros dos dormitorios, que comparten un lujoso cuarto de baño. Las habitaciones son luminosas, de generosas proporciones y ofrecen privacidad para la familia o los invitados. En el sótano hay otro cuarto de baño, un lavadero y mucho espacio para opciones de diseño individuales.

Un segundo patio con aparcamiento privado, accesorios de alta calidad, planos de planta bien pensados y la proximidad a lugares de interés de Palma como Santa Catalina, el centro de la ciudad y el Paseo Marítimo hacen de esta casa de esquina una oportunidad única en una de las zonas residenciales más codiciadas de la isla.

Un adosado que combina con elegancia la vida moderna, la relajada arquitectura de jardín y el estilo de vida urbano.

Número de propiedad: ES253745654_02 - 07014 Palma

Detalles de los servicios

- Cocina equipada con electrodomésticos SIEMENS
- Cocina americana
- Suelo de baldosas
- Parquet de roble
- Aire acondicionado central
- Suelo radiante
- Chimenea de luz/agua
- Sótano parcial
- Una plaza de aparcamiento
- Sistema de calefacción
- Piscina de aprox. 10 m²
- Patio interior de aprox. 14 m²
- Terraza y jardín de aprox. 36 m²
- Depósito de agua

Número de propiedad: ES253745654_02 - 07014 Palma

Todo sobre la ubicación

Son Espanyolet es un tranquilo barrio residencial de lujo al oeste de Palma de Mallorca que ofrece una agradable mezcla de tradición y modernidad. Combina la proximidad a la ciudad con un ambiente relajado, lo que lo hace especialmente atractivo para las familias. Son Espanyolet limita con barrios tan conocidos como Santa Catalina, Son Dameto, Son Armadams y Son Dureta. El centro de Palma está a poca distancia a pie, al igual que muchas tiendas, cafeterías y restaurantes. Son Espanyolet tiene un marcado carácter residencial. Muchos de los edificios son bajos y tienen jardines o terrazas, algunos con patios tradicionales. Las calles suelen ser tranquilas, sin el ajetreo de las zonas turísticas más concurridas. Al mismo tiempo, hay muchos servicios: Supermercados, farmacias, cafeterías, restaurantes e incluso el hospital privado Clínica Juaneda. Llama la atención el "Pueblo Español" (o "Nuevo Pueblo Español"), un complejo de los años 60 donde se pueden encontrar réplicas en miniatura de edificios famosos de Andalucía, Castilla, el norte de España, etc., diseñado como espacio cultural de exposiciones y eventos. El aeropuerto está a unos 12 ó 15 kilómetros y se llega en unos 15 minutos en coche. En cuanto al deporte, el Palma Sport & Tennis Club es un centro de atracción, el paseo marítimo es ideal para hacer footing y montar en bicicleta y la ciudad ofrece una amplia gama de otras instalaciones deportivas. Los colegios, incluidos los internacionales, hacen que Son Espanyolet sea especialmente atractivo para las familias.

Número de propiedad: ES253745654_02 - 07014 Palma

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745654_02 - 07014 Palma

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com