Lloseta – Mitte

# Finca mallorquina con estilo y privacidad en Lloseta

*Número de propiedad: ES253745657*



PRECIO DE COMPRA: 1.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 171 $m^2$ • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4974 $m^2$

Número de propiedad: ES253745657 - 07360 Lloseta – Mitte


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745657 - 07360 Lloseta – Mitte

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | ES253745657 |
| Superficie habitable | ca. 171 m² |
| Habitaciones | 4 |
| Dormitorios | 3 |
| Baños | 5 |
| Año de construcción | 1995 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 1.500.000 EUR |
| Casa | Finca |
| Estado de la propiedad | cuidado |
| Características | Terraza, Piscina, Cocina empotrada |

Número de propiedad: ES253745657 - 07360 Lloseta – Mitte

# Datos energéticos

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fuente de energía | Eléctrica | Clase de eficiencia energética | E |
| Información energética | En trámite | | |

Número de propiedad: ES253745657 - 07360 Lloseta – Mitte

# La propiedad





Número de propiedad: ES253745657 - 07360 Lloseta – Mitte

# La propiedad





Número de propiedad: ES253745657 - 07360 Lloseta – Mitte

# La propiedad





Número de propiedad: ES253745657 - 07360 Lloseta – Mitte

# La propiedad





Número de propiedad: ES253745657 - 07360 Lloseta – Mitte

# La propiedad






Número de propiedad: ES253745657 - 07360 Lloseta – Mitte

# La propiedad





Número de propiedad: ES253745657 - 07360 Lloseta – Mitte

# La propiedad





Número de propiedad: ES253745657 - 07360 Lloseta – Mitte

# La propiedad





Número de propiedad: ES253745657 - 07360 Lloseta – Mitte

# La propiedad





Número de propiedad: ES253745657 - 07360 Lloseta – Mitte

# La propiedad





Número de propiedad: ES253745657 - 07360 Lloseta – Mitte

# La propiedad





Número de propiedad: ES253745657 - 07360 Lloseta – Mitte

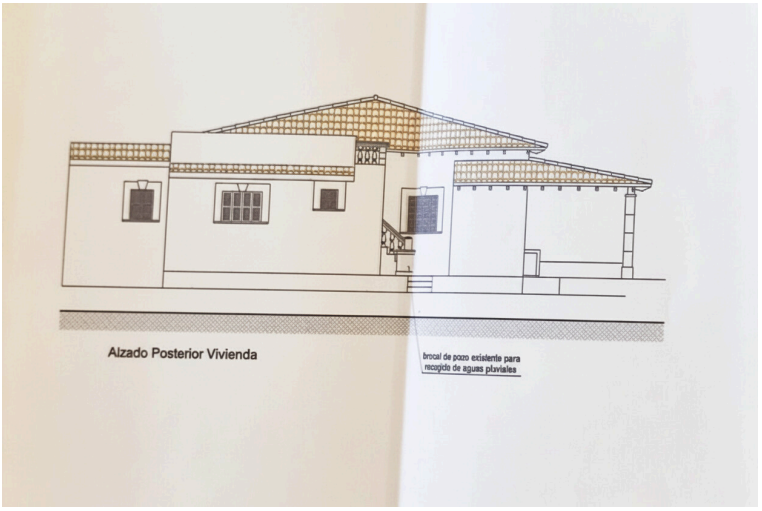
# La propiedad

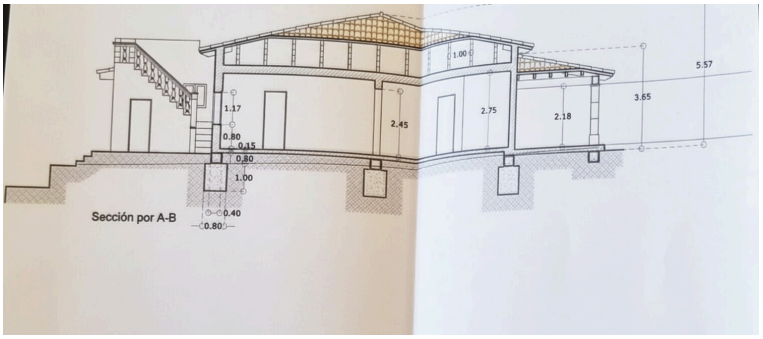




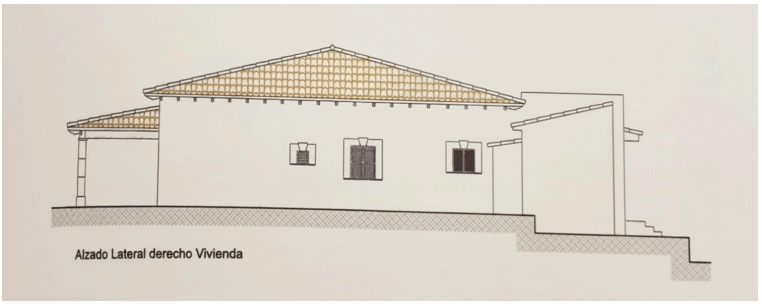
Número de propiedad: ES253745657 - 07360 Lloseta – Mitte

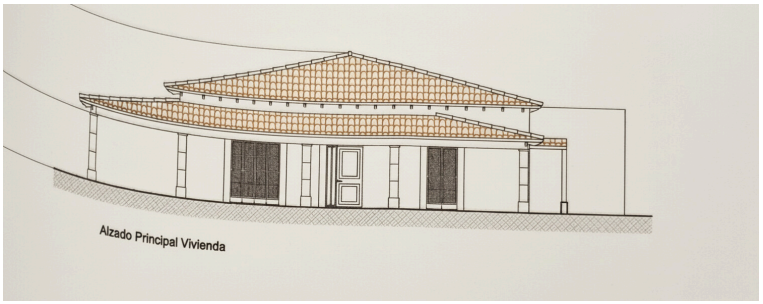
# Planos de planta






Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745657 - 07360 Lloseta – Mitte

# Una primera impresión

Situada en el centro de Lloseta, a los pies de la Serra de Tramuntana, esta cuidada propiedad combina la arquitectura tradicional mallorquina con los estándares de la vida moderna. La propiedad se encuentra en un entorno tranquilo y ofrece un alto grado de privacidad, así como impresionantes vistas de los alrededores.

Un amplio porche envolvente caracteriza la casa y crea transiciones fluidas entre las zonas interiores y exteriores. Es ideal para comer al aire libre y pasar tiempo a la sombra todos los días. La zona de la piscina, con césped y muros de piedra natural, constituye el centro del jardín: un lugar protegido para relajarse en conexión directa con la naturaleza y la arquitectura de la casa.

La casa principal está diseñada a ras de suelo e impresiona por su estudiada distribución de las estancias. El salón es de planta abierta y cuenta con grandes ventanales por los que entra mucha luz natural y se abren vistas al jardín. Las vigas de madera vistas y el suelo de baldosas acentúan el carácter mediterráneo y crean un ambiente agradable.

La cocina mantiene el estilo de las cocinas tradicionales mallorquinas, al tiempo que ofrece una comodidad moderna. Las encimeras de granito de alta calidad, los accesorios de madera personalizados y el acceso directo a las zonas de comedor y exterior permiten un uso práctico a la vez que prestigioso.

Tres dormitorios dobles con generosas proporciones y vistas al verde entorno. Los tres cuartos de baño de la casa y un baño exterior junto a la piscina están diseñados con un estilo claro de inspiración mediterránea y combinan funcionalidad con un diseño discreto.

La zona exterior está cuidadosamente diseñada y amplía el espacio vital al aire libre. Además de la piscina y varias zonas de terraza, hay refugios a la sombra, un comedor exterior y cuidadas zonas ajardinadas con plantas mediterráneas. Una dependencia independiente con salón, cocina y baño completa el conjunto y es ideal para invitados o como espacio de trabajo independiente.

La propiedad está actualmente en proceso de legalización y representa una rara oportunidad de adquirir una vivienda de alta calidad en una ubicación tranquila - cerca del pueblo y totalmente equipada para su ocupación inmediata.

Esta propiedad combina construcción tradicional, materiales atemporales y arquitectura clara para crear un lugar que ofrece confort, tranquilidad y autenticidad - en el corazón de Mallorca.

Número de propiedad: ES253745657 - 07360 Lloseta – Mitte

# Todo sobre la ubicación

Lloseta, pueblo situado en el corazón de Mallorca, se encuentra a los pies de la sierra de Tramuntana y está rodeado de olivares, plantaciones de naranjos y viñedos. Se caracteriza por sus tradicionales casas de piedra, calles estrechas y la iglesia neoclásica Nativitat de la Verge Maria en el centro. Destaca el palacio de Ayamans, del siglo XVII, centro cultural de conciertos y exposiciones. También es interesante el taller artesano Teixits Riera, uno de los 3 talleres de Mallorca especializados en el diseño y la fabricación de tela de llengües; los típicos tejidos hechos a mano se elaboran con una técnica milenaria conocida como ikat. Fundas de cojín, manteles individuales, bolsos, neceseres, etc. Se pueden comprar en el taller. Los visitantes también recordarán la degustación del cardenal, un postre típico elaborado con capas de bizcocho, merengue y nata, que originalmente se elaboraba en el Forn de Baix, la pastelería más antigua del pueblo. Con unos 6.000 habitantes, Lloseta conserva una comunidad muy unida, conocida por sus animadas fiestas y mercados que ofrecen productos locales y especialidades tradicionales. El pueblo es un punto de partida ideal para los excursionistas. También se puede visitar el pequeño oratorio del Cocó, a 1 kilómetro. El ambiente tranquilo e idílico se combina con una situación estratégica favorable: Palma está a sólo 30 km y el aeropuerto a unos 35 km.

Número de propiedad: ES253745657 - 07360 Lloseta – Mitte

# Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745657 - 07360 Lloseta – Mitte

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com