Bunyola – Mitte

Una casa mediterránea de ensueño en Bunyola - casa de pueblo renovada con estilo y mobiliario de lujo

Número de propiedad: ES253745658



PRECIO DE COMPRA: 2.350.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 130 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 132 m^2

Número de propiedad: ES253745658 - 07110 Bunyola – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745658 - 07110 Bunyola – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745658
Superficie habitable	ca. 130 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1915

Precio de compra	2.350.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	Estructura
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745658 - 07110 Bunyola – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	13.05.2036
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: ES253745658 - 07110 Bunyola – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745658 - 07110 Bunyola – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745658 - 07110 Bunyola – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745658 - 07110 Bunyola – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745658 - 07110 Bunyola – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745658 - 07110 Bunyola – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745658 - 07110 Bunyola – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745658 - 07110 Bunyola – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745658 - 07110 Bunyola – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745658 - 07110 Bunyola – Mitte

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745658 - 07110 Bunyola – Mitte

Una primera impresión

En una de las zonas más codiciadas de Bunyola se encuentra esta extraordinaria casa de pueblo, con una superficie habitable de aproximadamente 130 m², que combina la arquitectura tradicional mallorquina con el lujo contemporáneo al más alto nivel. Con materiales selectos, detalles exquisitos y un fino sentido del estilo, esta propiedad ha sido renovada de forma integral y con gran esmero: un refugio que combina a la perfección la elegancia, el confort y el estilo de vida mediterráneo.

Ya en la planta baja se abre un espacio habitable inundado de luz: el amplio salón, la moderna cocina de diseño y el elegante comedor se funden en un espacio diáfano lleno de amplitud y armonía. Las amplias fachadas acristaladas crean una transición fluida hacia el patio bañado por el sol, que, con su piscina, su zona de comedor y su lujoso salón, se convierte en un oasis privado de bienestar: un lugar para encuentros inolvidables, relajantes tardes de verano y momentos preciosos al aire libre.

En la primera planta le esperan dos elegantes dormitorios, uno de ellos con un lujoso baño en suite y el otro con balcón privado: un refugio lleno de encanto. Un baño adicional y un lavadero completan esta planta con la máxima funcionalidad y comodidad.

La planta superior está reservada al dormitorio principal: una planta privada exclusiva con baño propio, despacho o zona de estar independiente y acceso directo a una terraza de ensueño. Desde aquí se disfruta de unas espectaculares vistas panorámicas de Bunyola y del paisaje circundante: un lugar en el que comenzar el día con tranquilidad e inspiración y dejarlo atrás en plena armonía.

La tecnología más avanzada —que incluye calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y acristalamiento aislante de alta calidad— garantiza un confort habitacional de primera clase durante todo el año. De este modo, la propiedad se convierte en un refugio que satisface todos los deseos.

La combinación de un diseño elegante, unas zonas exteriores de lujo y una ubicación privilegiada convierte a esta casa de pueblo en un espacio vital excepcional y único en Mallorca.

Número de propiedad: ES253745658 - 07110 Bunyola – Mitte

Detalles de los servicios

- Piscina de aprox. 11 m²
- Terrazas: cubierta aprox. 10 m² y aprox. 54 m² en patio
- Suelo radiante
- Aire acondicionado

Número de propiedad: ES253745658 - 07110 Bunyola – Mitte

Todo sobre la ubicación

Bunyola es un pintoresco pueblo a los pies de la Sierra de Tramuntana con unos 7.000 habitantes. Con un extenso término municipal, Bunyola es uno de los seis municipios más grandes de Mallorca, con, por ejemplo, el idílico pueblo de Orient y el exclusivo barrio de villas de Sa Coma, así como las históricas fincas de Alfábia y Raixa. Destacan los Jardins d'Alfàbia, magníficos jardines históricos con plantas exóticas, juegos de agua y una casa señorial del siglo XIII. Un punto culminante de esta pintoresca región es la zona forestal de Sa Comuna, una de las mayores zonas forestales de acceso público de la isla con una ruta de senderismo cultural. En el centro de Bunyola se encuentra la iglesia barroca de San Mateo y la plaza principal, donde podrá disfrutar de un buen café en un ambiente relajado. El histórico ferrocarril de madera procedente de Sóller pasa por la antigua estación del pueblo en dirección a Palma. Bunyola impresiona por su tranquilidad, la belleza de sus estrechas calles y la arquitectura de sus antiguas casas de piedra, así como por su proximidad y buenas conexiones de transporte con Palma. Hay un mercado semanal los miércoles y sábados, en el que se venden frutas y verduras frescas, ropa y mucho más. El pueblo también ofrece una selección de buenos restaurantes y cafés. El aeropuerto está a unos 24 km y Palma y las playas más cercanas a unos 19 km. Bunyola combina tradición, naturaleza y comodidad: un lugar perfecto para vivir y relajarse.

Número de propiedad: ES253745658 - 07110 Bunyola – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745658 - 07110 Bunyola – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com