Alaro – Mitte

Einfamilienhaus mit modernem Wohnkomfort am Ortsrand von Alaró

Objektnummer: ES253745669_01



KAUFPREIS: 810.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 115 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 111 m^2

Objektnummer: ES253745669_01 - 07340 Alaro – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745669_01 - 07340 Alaro – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745669_01
Wohnfläche	ca. 115 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	810.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Zustand der Immobilie	projektiert
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES253745669_01 - 07340 Alaro – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES253745669_01 - 07340 Alaro – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745669_01 - 07340 Alaro – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745669_01 - 07340 Alaro – Mitte

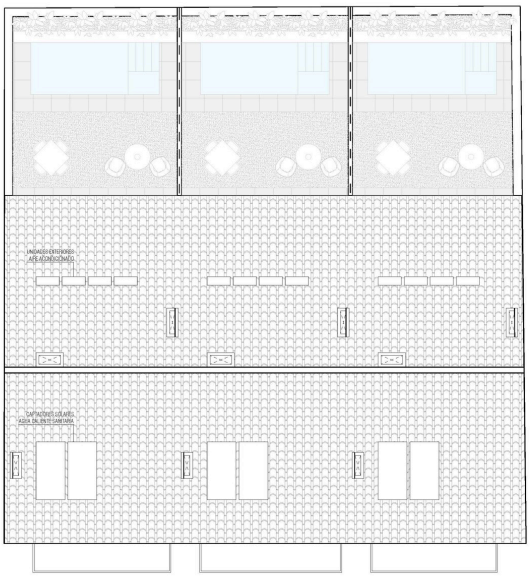
Grundrisse



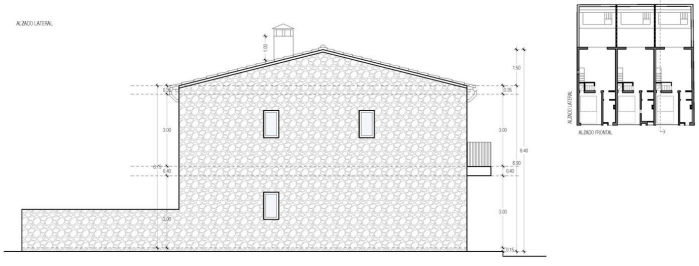
AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.

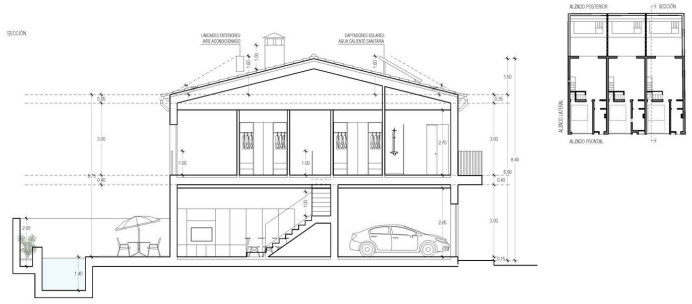


AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.









Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES253745669_01 - 07340 Alaro – Mitte

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf stehen drei exklusive Einfamilienhäuser, die sich am malerischen Ortsrand von Alaró befinden. Das Bauprojekt bietet die Möglichkeit, die Häuser in verschiedenen Ausstattungsvarianten zu realisieren. Je nach gewählter Ausstattung ergeben sich entsprechend unterschiedliche Kaufpreise. Das hier angebotene Objekt umfasst die Komplettausstattung inklusive privatem Pool und Aufzug und bietet damit ein besonders hohes Maß an Wohnkomfort.
Jedes Haus erstreckt sich auf einem Grundstück von ca. 111 m² und bietet eine Wohnfläche von ca. 115 m², verteilt auf insgesamt sechs Zimmer. Im Erdgeschoss befindet sich ein einladender, offen gestalteter Wohn- und Essbereich mit einer modernen, voll ausgestatteten Einbauküche. Große Fensterfronten öffnen den Wohnraum zur Terrasse, zum Garten und zum privaten Pool mit einer Fläche von ca. 8 m². Darüber hinaus befinden sich auf dieser Etage ein weiteres Schlafzimmer, ein Hauswirtschaftsraum sowie ein separates WC.
Im Obergeschoss befindet sich das großzügige Hauptschlafzimmer mit eigenem Ankleidebereich und Bad en suite. Zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad en suite bieten zusätzlichen Raum für Familie und Gäste.
Die Immobilien überzeugen durch eine Vielzahl moderner Ausstattungsmerkmale. Dazu gehören eine Klimaanlage in allen Räumen, Solarpaneele zur umweltfreundlichen Energiegewinnung, ein effizientes Osmose-System zur Wasseraufbereitung sowie eine großzügige Zisterne mit einem Fassungsvermögen von ca. 5.000 Litern. Eine Einzelgarage gehört ebenfalls zu jedem Haus und sorgt für zusätzlichen Komfort.
In der hier angebotenen Komplettvariante ist zudem ein Aufzug enthalten, der die Wohnebenen komfortabel miteinander verbindet. Gemeinsam mit dem privaten Pool entsteht so ein hochwertiges Gesamtpaket, das modernes Wohnen, Komfort und mediterranes Lebensgefühl miteinander vereint.
Die Häuser sind eine ideale Wahl für Familien und anspruchsvolle Käufer, die Ruhe, zeitgemäße Architektur und modernen Wohnkomfort in einer der reizvollsten Gegenden Mallorcas miteinander verbinden möchten. Die Möglichkeit, das Bauprojekt in unterschiedlichen Ausstattungsvarianten zu verwirklichen, bietet dabei zusätzliche Flexibilität hinsichtlich Ausstattung und Budget.

Objektnummer: ES253745669_01 - 07340 Alaro – Mitte

Ausstattung und Details

- Feinsteinzeugfliesen in Steinoptik - Bodenbelag
- Luft- Wasserwärmepumpe
- Einbaudeckenleuchten
- Gegensprechanlage
- Solarpaneele
- Osmose-System zur Wasseraufbereitung
- Klimaanlage
- Garage
- Pool von ca. 8 m²
- Garten und Terrasse

Objektnummer: ES253745669_01 - 07340 Alaro – Mitte

Alles zum Standort

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

Objektnummer: ES253745669_01 - 07340 Alaro – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745669_01 - 07340 Alaro – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com