Alaro – Mitte

Einfamilienhaus mit modernem Wohnkomfort am Ortsrand von Alaró

Objektnummer: ES253745669_02



KAUFPREIS: 670.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 115 m² • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 111 m²

Objektnummer: ES253745669_02 - 07340 Alaro – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745669_02 - 07340 Alaro – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745669_02
Wohnfläche	ca. 115 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	670.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Zustand der Immobilie	projektiert
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES253745669_02 - 07340 Alaro – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES253745669_02 - 07340 Alaro – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745669_02 - 07340 Alaro – Mitte

Die Immobilie

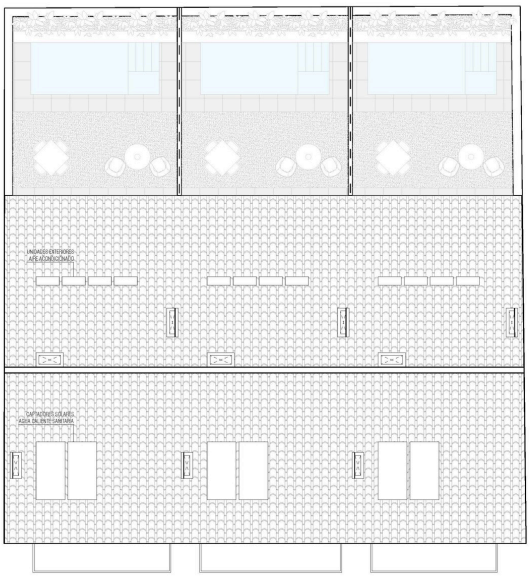


Objektnummer: ES253745669_02 - 07340 Alaro – Mitte

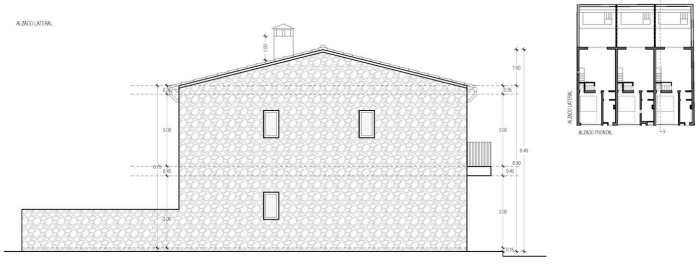
Grundrisse

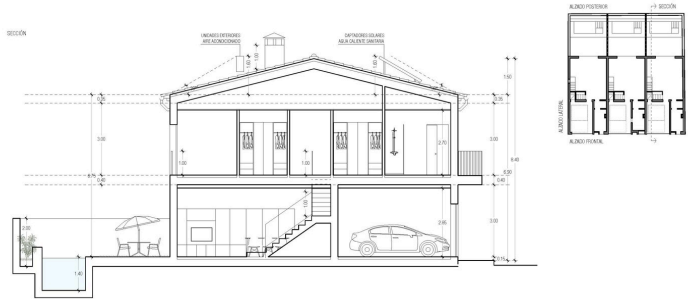












Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES253745669_02 - 07340 Alaro – Mitte

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf stehen drei attraktive Einfamilienhäuser, die sich am malerischen Ortsrand von Alaró befinden. Das Bauprojekt bietet die Möglichkeit, die Häuser in verschiedenen Ausstattungsvarianten zu realisieren. Dadurch können Ausstattung und Komfort an die individuellen Wünsche der zukünftigen Eigentümer angepasst werden. Je nach gewählter Variante ergeben sich entsprechend unterschiedliche Kaufpreise. Bei dem hier angebotenen Objekt handelt es sich um die Basisvariante. Diese wird ohne privaten Pool, ohne Aufzug, ohne Solarpaneele und ohne Osmose-System angeboten und stellt damit die preislich attraktivste Ausführung des Projekts dar. Zusätzliche Ausstattungsmerkmale können – je nach gewählter Variante und den Möglichkeiten des Projekts – ergänzt werden.
Jedes Haus befindet sich auf einem Grundstück von ca. 111 m² und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 115 m², verteilt auf insgesamt sechs Zimmer. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein heller, offen gestalteter Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche. Große Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und schaffen einen fließenden Übergang zur Terrasse und zum privaten Außenbereich.
Darüber hinaus befinden sich auf dieser Ebene ein weiteres Schlafzimmer, ein Hauswirtschaftsraum sowie ein separates WC.
Das Obergeschoss bietet einen großzügigen privaten Schlafbereich. Hier befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Ankleidebereich und Bad en suite. Zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad en suite bieten komfortable Rückzugsmöglichkeiten für Familie und Gäste.
Eine Einzelgarage gehört ebenfalls zu jedem Haus und ergänzt das durchdachte Raum- und Nutzungskonzept.
Die hier angebotene Basisvariante bietet die Möglichkeit, ein modernes Neubauhaus in Alaró zu einem attraktiveren Einstiegspreis zu erwerben und gleichzeitig von der Flexibilität des Projekts zu profitieren. Wer einen höheren Ausstattungs- und Komfortstandard wünscht, kann sich für eine der erweiterten Varianten entscheiden, bei denen – je nach Ausführung – beispielsweise ein privater Pool, ein Aufzug, Solarpaneele, ein Osmose-System und weitere Ausstattungsdetails vorgesehen werden können.
Damit bietet das Projekt unterschiedliche Möglichkeiten, das zukünftige Zuhause entsprechend den persönlichen Vorstellungen, Anforderungen und dem gewünschten Budget zu gestalten. Die Kombination aus zeitgemäßer Architektur, durchdachter Raumaufteilung und der attraktiven Lage am Ortsrand von Alaró macht diese Häuser sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Domizil auf Mallorca besonders interessant.

Objektnummer: ES253745669_02 - 07340 Alaro – Mitte

Ausstattung und Details

- Feinsteinzeugfliesen in Steinoptik - Bodenbelag
- Luft- Wasserwärmepumpe
- Einbaudeckenleuchten
- Gegensprechanlage
- Solarpaneele
- Osmose-System zur Wasseraufbereitung
- Klimaanlage
- Garage
- Pool von ca. 8 m²
- Garten und Terrasse

Objektnummer: ES253745669_02 - 07340 Alaro – Mitte

Alles zum Standort

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

Objektnummer: ES253745669_02 - 07340 Alaro – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745669_02 - 07340 Alaro – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com