Alaro – Mitte

Casa unifamiliar con confort moderno en las afueras de Alaró

Número de propiedad: ES253745669_02



PRECIO DE COMPRA: 670.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 115 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 111 m^2

Número de propiedad: ES253745669_02 - 07340 Alaro – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745669_02 - 07340 Alaro – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745669_02
Superficie habitable	ca. 115 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	3
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	670.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	con proyecto
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745669_02 - 07340 Alaro – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745669_02 - 07340 Alaro – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745669_02 - 07340 Alaro – Mitte

La propiedad

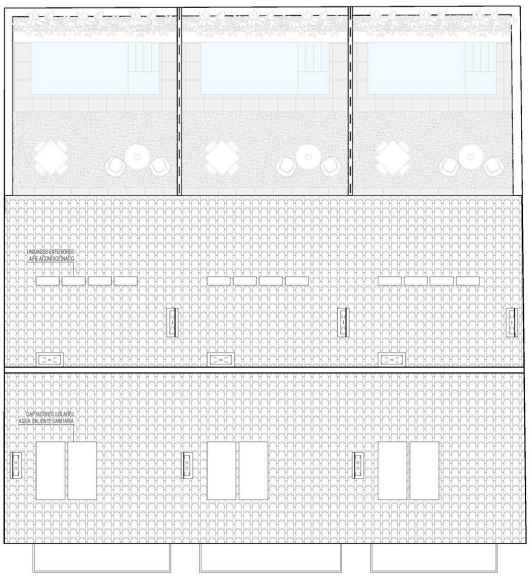


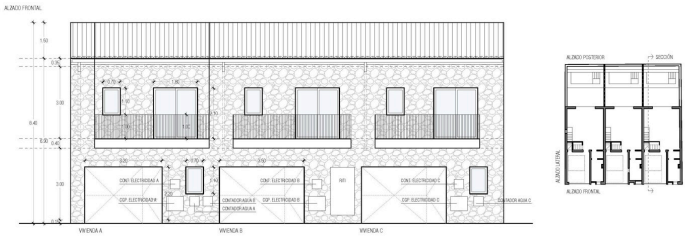
Número de propiedad: ES253745669_02 - 07340 Alaro – Mitte

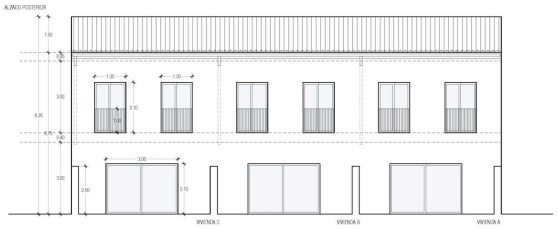
Planos de planta

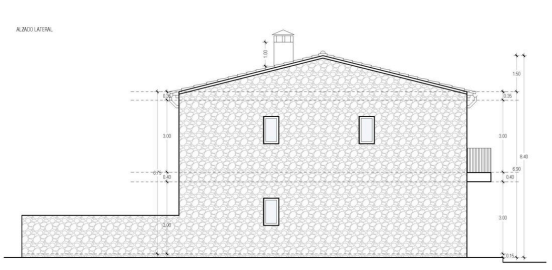


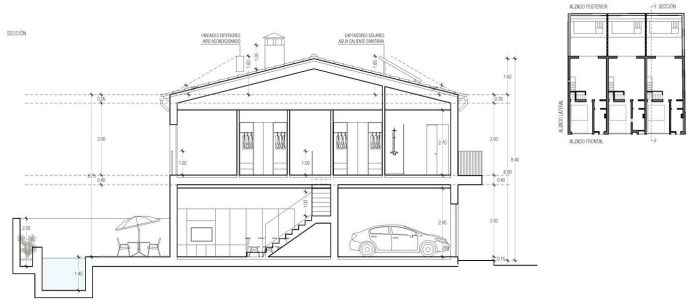












Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745669_02 - 07340 Alaro – Mitte

Una primera impresión

Se ponen a la venta tres atractivas viviendas unifamiliares situadas en las pintorescas afueras de Alaró. El proyecto de construcción ofrece la posibilidad de realizar las viviendas con diferentes opciones de equipamiento. De este modo, el equipamiento y el confort pueden adaptarse a los deseos individuales de los futuros propietarios. En función de la opción elegida, los precios de venta varían en consecuencia.
La vivienda que aquí se ofrece corresponde a la variante básica. Se ofrece sin piscina privada, sin ascensor, sin paneles solares y sin sistema de ósmosis, por lo que constituye la opción más atractiva del proyecto en cuanto a precio. Se pueden añadir características adicionales, en función de la variante elegida y de las posibilidades que ofrezca el proyecto.
Cada vivienda se encuentra en una parcela de unos 111 m² y cuenta con una superficie habitable de unos 115 m², distribuida en un total de seis habitaciones. En la planta baja le espera un salón-comedor luminoso y de diseño abierto con cocina integrada. Los grandes ventanales aportan mucha luz natural y crean una transición fluida hacia la terraza y la zona exterior privada.
Además, en esta planta hay otro dormitorio, un lavadero y un aseo independiente.
La planta superior ofrece una amplia zona de dormitorios privada. Aquí se encuentra el dormitorio principal con vestidor propio y baño en suite. Otros dos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, ofrecen cómodos espacios de descanso para la familia y los invitados.
Cada vivienda cuenta también con un garaje individual, lo que completa el cuidado diseño espacial y funcional.
La variante básica que aquí se ofrece brinda la oportunidad de adquirir una vivienda de nueva construcción moderna en Alaró a un precio de entrada más atractivo y, al mismo tiempo, beneficiarse de la flexibilidad del proyecto. Quien desee un nivel más alto de equipamiento y confort puede optar por una de las variantes ampliadas, en las que —dependiendo de la ejecución— se pueden incluir, por ejemplo, una piscina privada, un ascensor, paneles solares, un sistema de ósmosis inversa y otros detalles de equipamiento.
De este modo, el proyecto ofrece diversas posibilidades para diseñar el futuro hogar de acuerdo con las ideas personales, las necesidades y el presupuesto deseado. La combinación de una arquitectura contemporánea, una distribución bien pensada y la atractiva ubicación a las afueras de Alaró hace que estas viviendas resulten especialmente interesantes tanto como residencia principal como domicilio en Mallorca.

Número de propiedad: ES253745669_02 - 07340 Alaro – Mitte

Detalles de los servicios

- Baldosas de gres porcelánico efecto piedra - revestimiento de suelos
- Bomba de calor aire-agua
- Luces empotradas en el techo
- Sistema de intercomunicación
- Placas solares
- Sistema de ósmosis para el tratamiento del agua
- Aire acondicionado
- Garaje
- Piscina de aprox. 8 m²
- Jardín y terraza

Número de propiedad: ES253745669_02 - 07340 Alaro – Mitte

Todo sobre la ubicación

Alaró está situado en el corazón de Mallorca, a unos 26 kilómetros de Palma, en la sierra de Tramuntana. El municipio es conocido por la montaña de Alaró (825 m) con el histórico castillo de Alaró y la montaña de Alcadena (817 m). Su historia se remonta a la época talayótica. El castillo fortaleza fue mencionado por primera vez en el siglo XII, está situado en la cima de una montaña y ofrece impresionantes vistas panorámicas de la isla. Allí hay una posada y también se puede pernoctar. La subida es una ruta de senderismo muy popular entre los amantes de la naturaleza y la historia. La iglesia gótica de Sant Bartomeu, en el centro, está rodeada de acogedores cafés y restaurantes. A finales del siglo XIX, la industrialización y la innovación hicieron de Alaró el primer pueblo de Mallorca con alumbrado eléctrico y el primer cine. Hoy, el pueblo es un popular punto de partida para excursionistas y ciclistas. La región es conocida por sus olivares y bodegas, que ofrecen productos locales de primera calidad. Alaró celebra el 29 de junio en honor a San Pedro y la semana anterior al 16 de agosto en honor a San Roque, con bailes tradicionales como la danza de los Cossiers. Alaró cuenta con numerosos restaurantes, hoteles, granjas de agroturismo y eventos culturales, como los conciertos de órgano en la iglesia de Sant Bartomeu. La animada vida del pueblo, unida a su proximidad a Palma y a las playas de la isla, hacen de Alaró un lugar deseable para vivir. Descubra la belleza y el encanto de este pueblo único, una inversión ideal para compradores de propiedades en busca de autenticidad y tranquilidad.

Número de propiedad: ES253745669_02 - 07340 Alaro – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745669_02 - 07340 Alaro – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com