Sencelles – Mitte

Finca especial con piscina y viñedo en Sencelles

Número de propiedad: ES253745679



PRECIO DE COMPRA: 3.995.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 350 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 22453 m^2

Número de propiedad: ES253745679 - 07143 Sencelles – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745679 - 07143 Sencelles – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745679
Superficie habitable	ca. 350 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	3.995.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: ES253745679 - 07143 Sencelles – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	29.07.2035
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2025

Número de propiedad: ES253745679 - 07143 Sencelles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745679 - 07143 Sencelles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745679 - 07143 Sencelles – Mitte

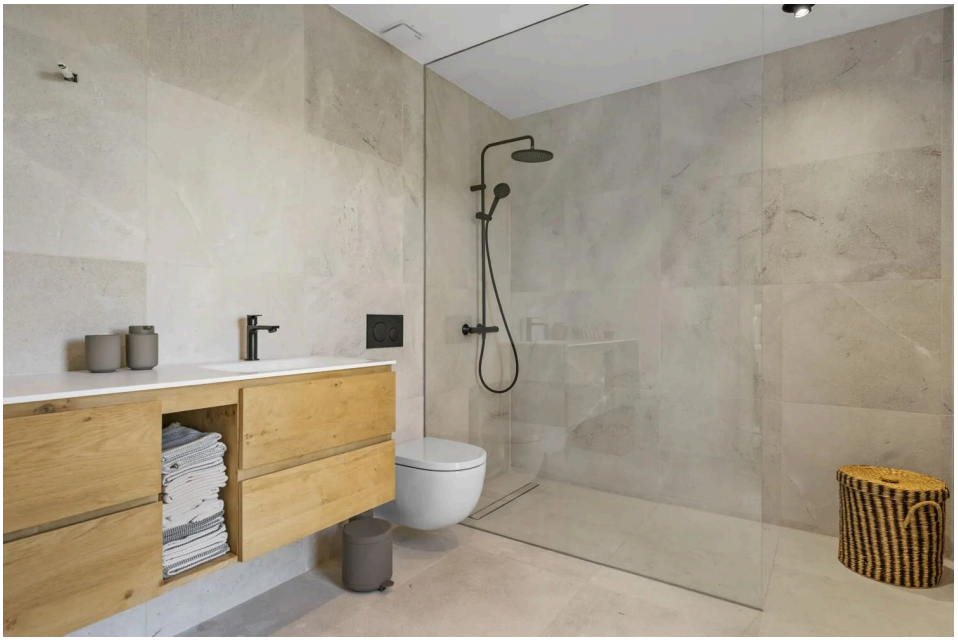
La propiedad





Número de propiedad: ES253745679 - 07143 Sencelles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745679 - 07143 Sencelles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745679 - 07143 Sencelles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745679 - 07143 Sencelles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745679 - 07143 Sencelles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745679 - 07143 Sencelles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745679 - 07143 Sencelles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745679 - 07143 Sencelles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745679 - 07143 Sencelles – Mitte

Una primera impresión

Esta excepcional finca está situada en uno de los lugares más bellos de Mallorca, a sólo cinco minutos en coche de Binissalem y a unos veinte minutos de Palma, en el corazón de la famosa región vinícola de la isla.

En una amplia parcela de unos 22.453 m², la privacidad, la tranquilidad y las vistas de gran alcance se unen para crear un lugar que cautiva de inmediato. Desde aquí se abre un panorama impresionante sobre los suaves viñedos hasta la majestuosa Sierra de Tramuntana, una vista que hace que cada día sea especial.

La propiedad fue diseñada con atención al detalle y combina el encanto tradicional con la elegancia moderna.
En el interior, encontrará una elegante bodega, un espacioso salón con techos altos y vigas de madera vistas, una cocina de diseño con isla y cuatro luminosos dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño y armarios empotrados hechos a medida.
Cada habitación está diseñada para captar la luz, la naturaleza y la armonía.

Los grandes ventanales abren las vistas al exterior, a las amplias terrazas, algunas de ellas cubiertas y otras inundadas de luz solar. Aquí podrá disfrutar del sol a cualquier hora del día, relajarse junto a la piscina de agua salada o completar la velada con una copa de vino de su propia bodega.

Las características de alta calidad incluyen un pozo privado, depósitos de agua, una bomba de calor de aire, sistema solar, sistema de domótica, suministro eléctrico, limpieza automática de la piscina y un moderno sistema de alarma.
El cuidado jardín con muros de piedra natural redondea el conjunto y crea un auténtico ambiente mediterráneo.

Un lugar donde la naturaleza, el estilo y la alegría de vivir se unen en perfecta armonía - y una oportunidad única para los amantes del vino, conocedores y cualquiera que busque la verdadera Mallorca.

Número de propiedad: ES253745679 - 07143 Sencelles – Mitte

Detalles de los servicios

- Bomba de calor aire/agua
- Aire acondicionado
- Piscina de agua salada con limpieza automática
- Terrazas
- Paneles solares
- Pozo privado y depósito de agua
- Sistema de alarma

Número de propiedad: ES253745679 - 07143 Sencelles – Mitte

Todo sobre la ubicación

Sencelles, un pueblo en el corazón de Mallorca, está rodeado de colinas y campos y ofrece un entorno idílico para la relajada vida isleña. Se encuentra en una fértil llanura rodeada de extensos viñedos, olivares y almendros. La iglesia de Sant Pere es un hito histórico cuyos orígenes se remontan al siglo XIII. Las calles estrechas y las casas tradicionales de piedra confieren al pueblo un encanto auténtico que cautiva a los visitantes. El mercado semanal de los miércoles es un animado punto de encuentro con productos frescos y artesanales. Sencelles es conocida por sus yacimientos arqueológicos que se remontan a la cultura talayótica de la Edad de Bronce y está rodeada por varios de estos restos prehistóricos que atestiguan la larga historia de asentamientos de la región. Sencelles es también un paraíso para los amantes de la naturaleza y los turistas activos, y ofrece numerosas rutas de senderismo y ciclismo que atraviesan el pintoresco paisaje. El cercano Parque Natural de Binissalem es un destino popular para explorar y ofrece impresionantes vistas de los alrededores. La céntrica ubicación de Sencelles, a sólo unos 32 km de Palma, lo convierte en un punto de partida ideal para realizar excursiones a las playas de la isla y a los lugares de interés de los alrededores. Al mismo tiempo, el pueblo ofrece un retiro lejos del ajetreo y el bullicio de los centros turísticos.

Número de propiedad: ES253745679 - 07143 Sencelles – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745679 - 07143 Sencelles – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com