Sencelles – Mitte

Besondere Finca mit Pool und Weinanbau in Sencelles

Objektnummer: ES253745679



KAUFPREIS: 3.995.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 350 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 22453 m^2

Objektnummer: ES253745679 - 07143 Sencelles – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745679 - 07143 Sencelles – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745679
Wohnfläche	ca. 350 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	2025
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	3.995.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: ES253745679 - 07143 Sencelles – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieausweis gültig bis	29.07.2035
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	B
Baujahr laut Energieausweis	2025

Objektnummer: ES253745679 - 07143 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745679 - 07143 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745679 - 07143 Sencelles – Mitte

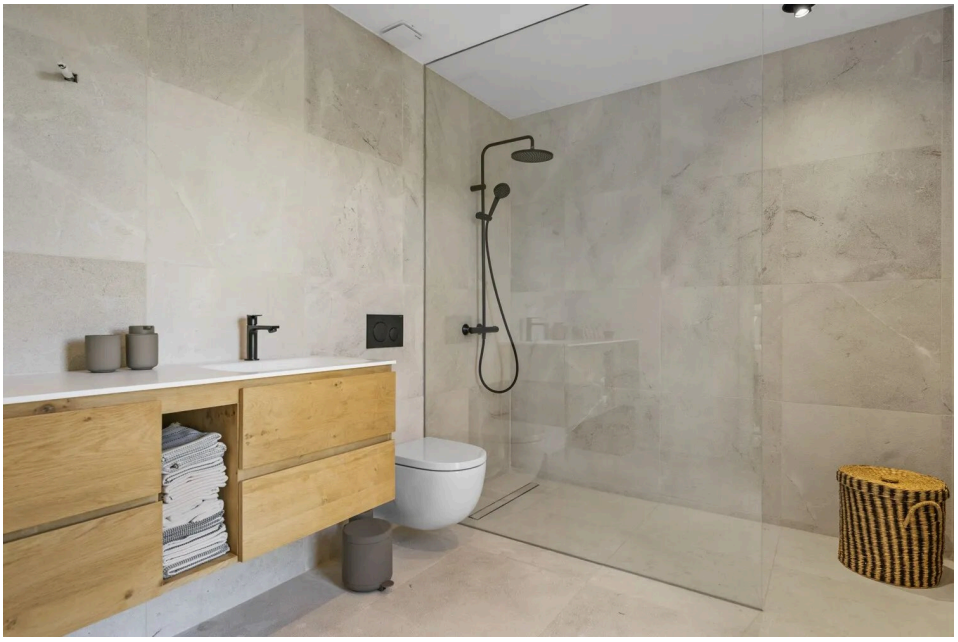
Die Immobilie





Objektnummer: ES253745679 - 07143 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745679 - 07143 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745679 - 07143 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745679 - 07143 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745679 - 07143 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745679 - 07143 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745679 - 07143 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745679 - 07143 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745679 - 07143 Sencelles – Mitte

Ein erster Eindruck

Diese außergewöhnliche Finca befindet sich in einer der schönsten Lagen Mallorcas – nur fünf Autominuten von Binissalem und etwa zwanzig Minuten von Palma entfernt, im Herzen des berühmten Weinbaugebiets der Insel.

Auf einem weitläufigen Grundstück von rund 22.453 m² vereinen sich Privatsphäre, Ruhe und Weitblick zu einem Ort, der sofort berührt. Von hier eröffnet sich ein atemberaubendes Panorama über die sanften Weinreben bis hin zur majestätischen Sierra de Tramuntana – ein Ausblick, der jeden Tag besonders macht.

Das Anwesen wurde mit Liebe zum Detail gestaltet und vereint traditionellen Charme mit moderner Eleganz.
Im Inneren erwarten Sie eine stilvolle Bodega, ein großzügiger Wohnbereich mit hohen Decken und sichtbaren Holzbalken, eine designorientierte Küche mit Kochinsel sowie vier helle Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und maßgefertigten Einbauschränken.
Jeder Raum ist so konzipiert, dass er Licht, Natur und Harmonie einfängt.

Durch die großen Fenster öffnet sich der Blick nach draußen – zu den weitläufigen Terrassen, teils überdacht, teils sonnendurchflutet. Hier können Sie zu jeder Tageszeit die Sonne genießen, am Salzwasserpool entspannen oder den Abend mit einem Glas Wein aus der eigenen Bodega ausklingen lassen.

Zur hochwertigen Ausstattung gehören ein privater Brunnen, Wassertanks, eine Luftwärmepumpe, Solaranlage, Hausautomationssystem, Stromversorgung, eine automatische Poolreinigung und ein modernes Alarmsystem.
Die liebevoll gestaltete Gartenanlage mit Natursteinmauern rundet das Gesamtbild ab und schafft eine authentische mediterrane Atmosphäre.

Ein Ort, an dem Natur, Stil und Lebensfreude in vollkommener Harmonie zusammentreffen – und eine einzigartige Gelegenheit für Weinliebhaber, Genießer und alle, die das echte Mallorca suchen

Objektnummer: ES253745679 - 07143 Sencelles – Mitte

Ausstattung und Details

- Luft/Wasser-Wärmepumpe
- Klimaanlage
- Salzwasserpool mit automatischer Reinigungsanlage
- Terrassen
- Sonnenkollektoren
- Privater Brunnen und Wassertank
- Alarmsystem

Objektnummer: ES253745679 - 07143 Sencelles – Mitte

Alles zum Standort

Sencelles, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, ist von sanften Hügeln und üppigen Feldern umgeben und bietet eine idyllische Kulisse für ein entspanntes Inselleben. Es liegt in einer fruchtbaren Ebene umgeben von weitläufigen Weinbergen, Olivenhainen und Mandelplantagen. Die Pfarrkirche Sant Pere ist ein historisches Wahrzeichen, deren Ursprünge bis ins 13. Jahrhundert zurückreichen. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen dem Dorf einen authentischen Charme, der Besucher sofort in seinen Bann zieht. Der wöchentliche Markt am Mittwoch ist ein belebter Treffpunkt mit frischen Produkten und handgefertigte Waren. Sencelles ist bekannt für seine archäologischen Stätten, die bis in die Talayot-Kultur der Bronzezeit zurückreichen, und ist von mehreren dieser prähistorischen Überreste umgeben, die von der langen Besiedlungsgeschichte der Region zeugen. Sencelles ist auch ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber und bietet zahlreiche Wander- und Radwege, die durch die malerische Landschaft führen. Der nahegelegene Naturpark Binissalem ist ein beliebtes Ziel für Erkundungen und bietet atemberaubende Ausblicke auf die Umgebung. Die zentrale Lage von Sencelles, nur ca. 32 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

Objektnummer: ES253745679 - 07143 Sencelles – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745679 - 07143 Sencelles – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com