Santa Maria del Camí – Mitte

Exklusiver mediterraner Rückzugsort mit zeitgenössischer Eleganz

Objektnummer: ES253745687



KAUFPREIS: 11.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 580 m^2 • ZIMMER: 11 • GRUNDSTÜCK: 16911 m^2

Objektnummer: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745687
Wohnfläche	ca. 580 m²
Zimmer	11
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Baujahr	2016

Kaufpreis	11.500.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Die Immobilie

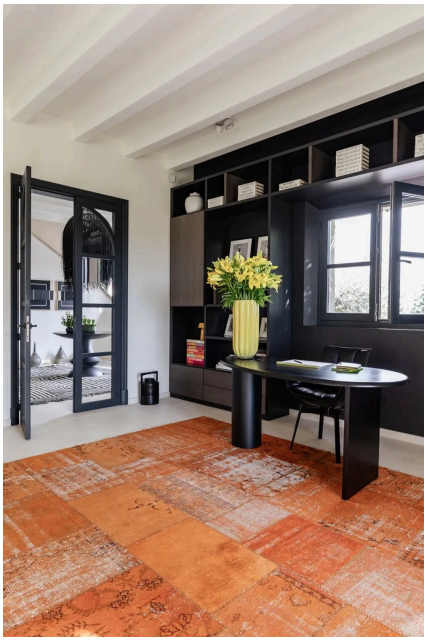




Objektnummer: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

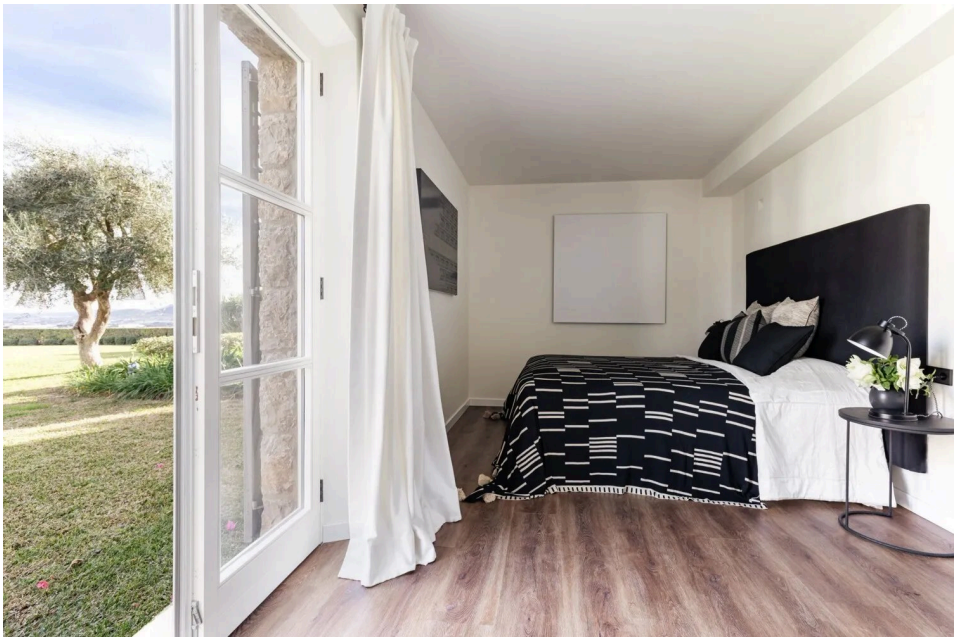
Die Immobilie

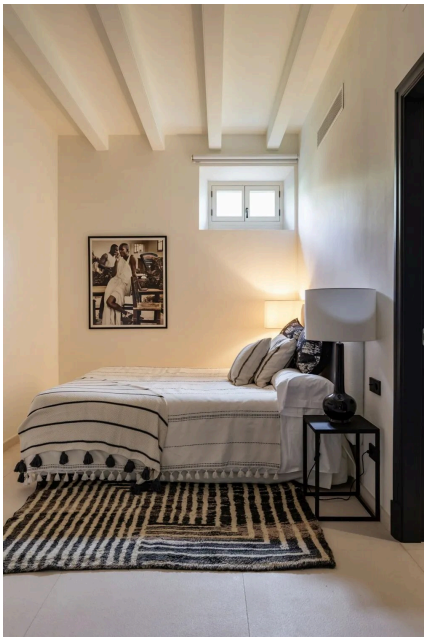




Objektnummer: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

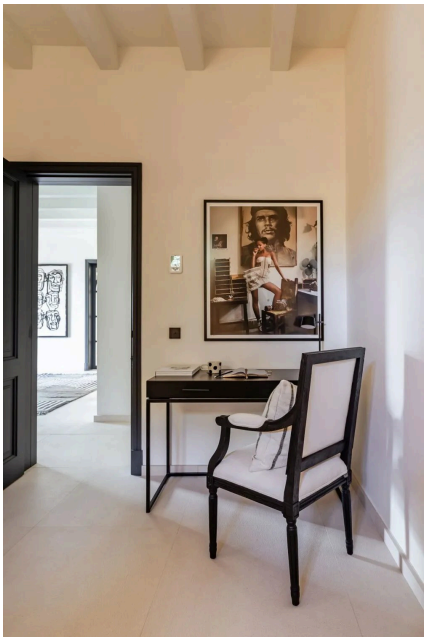
Die Immobilie





Objektnummer: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Die Immobilie

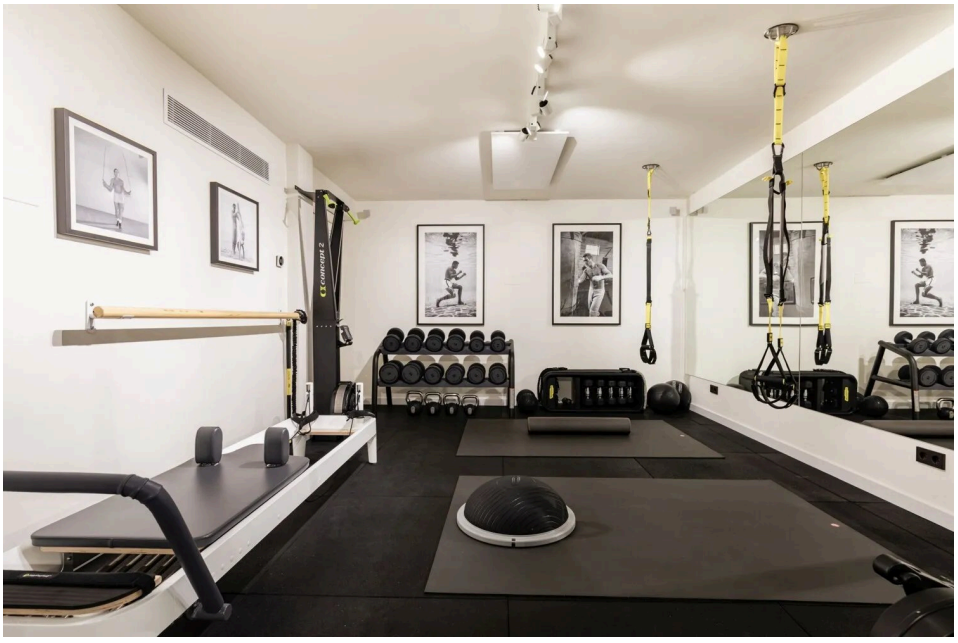




Objektnummer: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

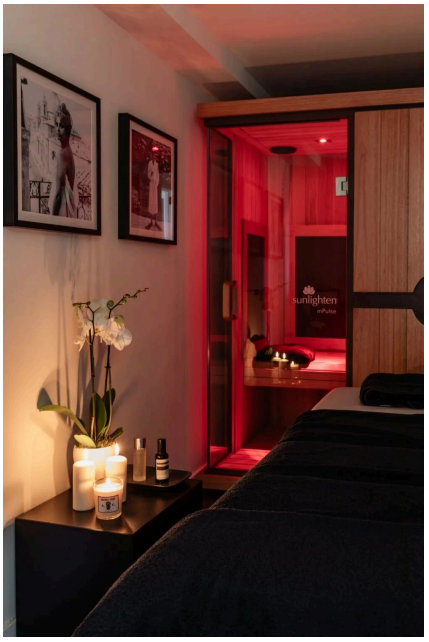
Die Immobilie





Objektnummer: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Die Immobilie

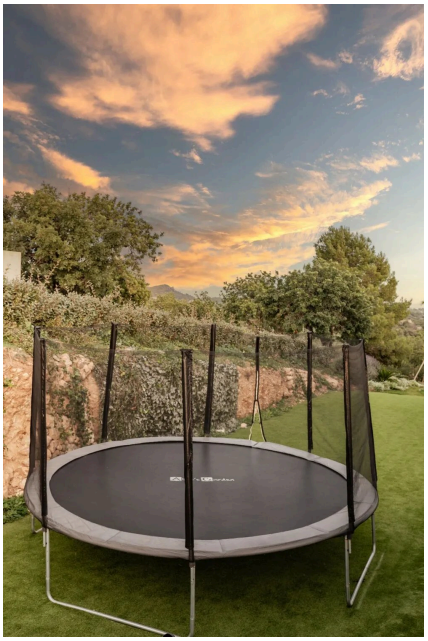




Objektnummer: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Ein erster Eindruck

In der begehrtesten Lage von Santa Maria auf Mallorca befindet sich dieses außergewöhnliche Anwesen - ein wahres Meisterwerk des Luxuslebens. Hier werden zeitloser mediterraner Charme und modernster Komfort auf perfekte Art und Weise miteinander verbunden, so dass ein einzigartiges Refugium der Eleganz und Ruhe entsteht.
Das Anwesen liegt inmitten eines perfekt gestalteten Gartens und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Berge sowie das Meer und sorgt so für eine malerische Kulisse aus jedem Winkel. Entworfen für Entspannung als auch für Geselligkeit und Freizeitvergnügen, verfügt es über einen großen beheizten Pool, eine Sauna sowie einen voll ausgestatteten Fitnessraum und garantiert ein Wellness-Erlebnis, das mit einem Fünf-Sterne-Resort mithalten kann.
Um die Exklusivität noch zu unterstreichen, wurde im Innenbereich jedes Detail sorgfältig ausgewählt. So besticht das Interieur durch hochwertige Oberflächen, Naturstein und handwerkliche Holzarbeiten, während große, raumhohe Fenster die Räume mit viel Tageslicht durchfluten. Die offen gestaltete Designerküche ist ein Traum für jeden Koch, denn sie verfügt über erstklassige Geräte, glatte Arbeitsflächen und reichlich Platz für kulinarische Kreativität.
Der Grundriss ist so angelegt, dass man das Leben in allen Bereichen nahtlos miteinander genießen kann. Mehrere sonnenverwöhnte Terrassen und schattige Lounge-Bereiche bieten zudem den perfekten Rahmen, um Gäste zu empfangen oder ruhige mediterrane Abende zu erleben. Ein eigenes Heimkino sorgt für ein intensives Unterhaltungserlebnis und macht diese Immobilie zum idealen Ort für alle, die sowohl gehobenen Luxus als auch ultimativen Komfort zu schätzen wissen.
Jeder Winkel dieses Anwesens wurde sorgfältig umgestaltet und modernisiert. Eine seltene Gelegenheit, einen perfekt durchdachten mediterranen Rückzugsort in einer der renommiertesten Gegenden Mallorcas zu besitzen.

Objektnummer: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Ausstattung und Details

- Gäste-WC
- Einbauküche
- Offene Küche
- Fliesenboden
- Klimatisiert
- Terrasse
- Swimmingpool
- Luft/Wasser Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Fitnessstudio
- Spielplatz
- Sauna
- Keller
- Alarmanlage

Objektnummer: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Alles zum Standort

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

Objektnummer: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com