Calvia – Südwest

Casa de pueblo reformada en Calvia

Número de propiedad: ES253745693



PRECIO DE COMPRA: 1.795.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 379 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 193 m^2

Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745693
Superficie habitable	ca. 379 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	1890
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.795.000 EUR
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Aceite		
Certificado energético válido hasta	31.08.2033		
Fuente de energía	Aceite		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

La propiedad

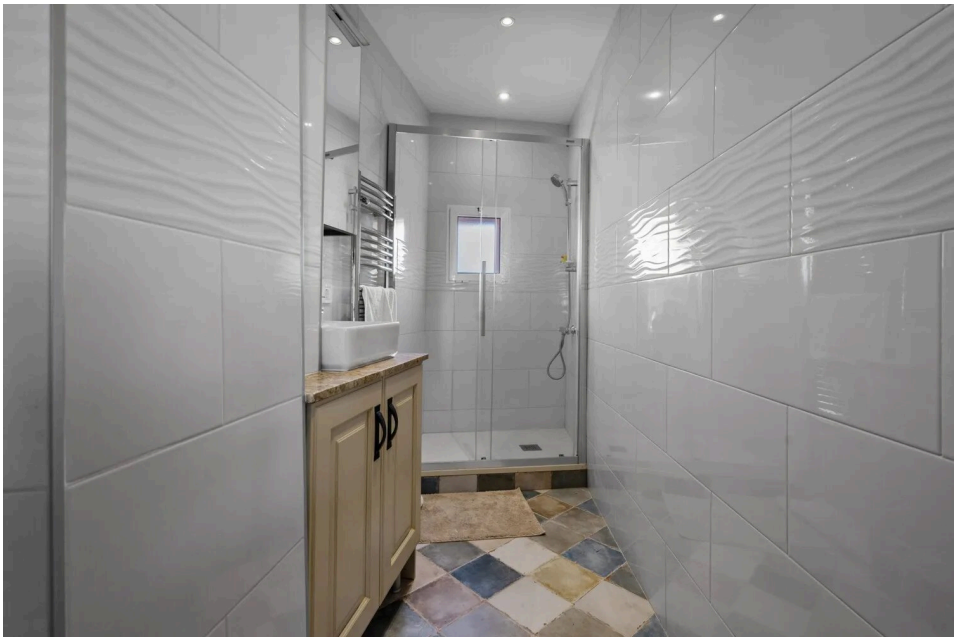




Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

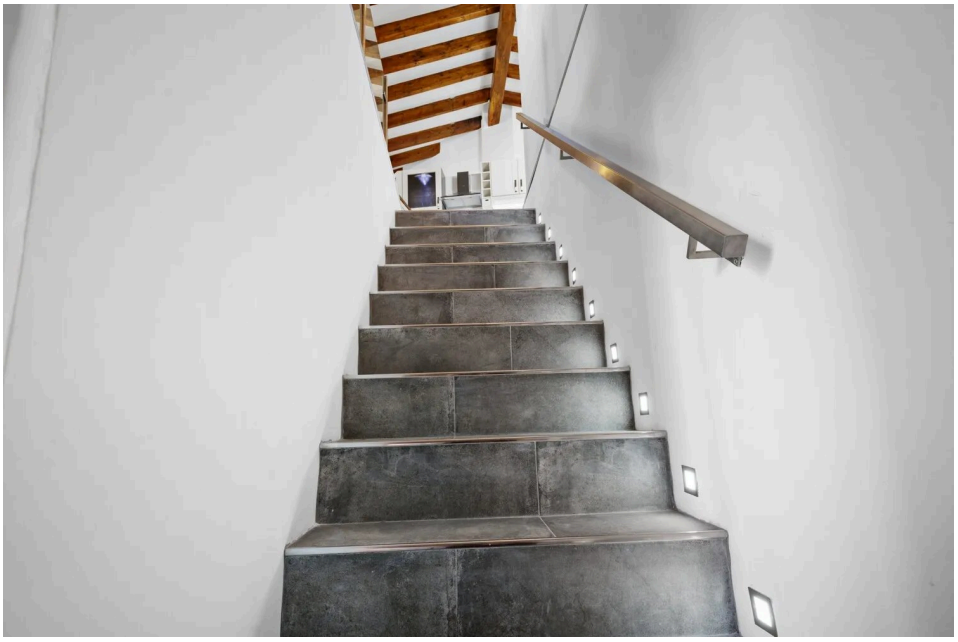
La propiedad





Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

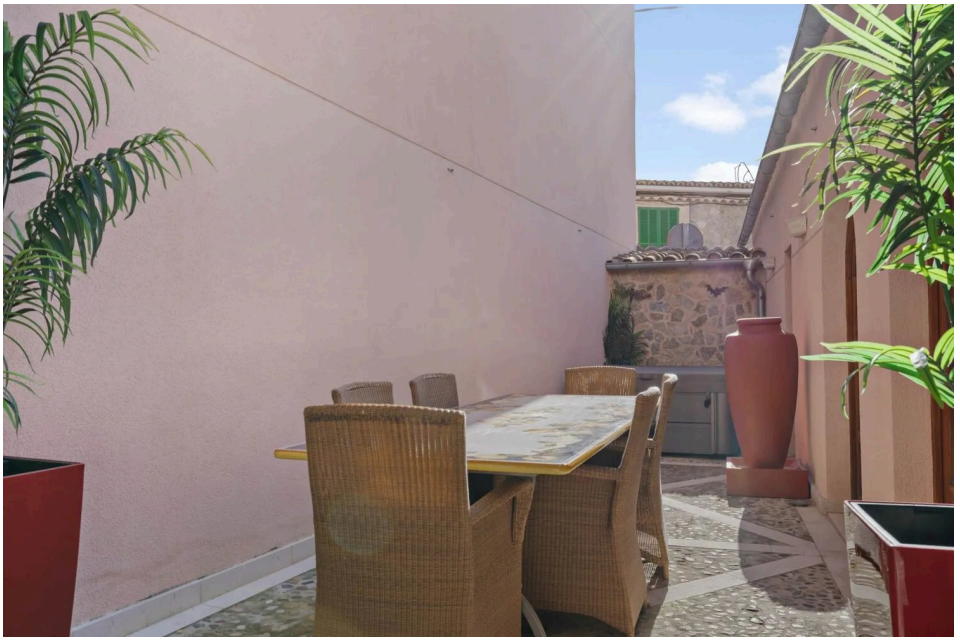
La propiedad





Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

Una primera impresión

Esta casa de pueblo excepcionalmente encantadora de la década de 1890 se encuentra en el corazón de Calvià, en el suroeste de Mallorca, y ha sido renovada a un alto nivel en los últimos años con gran atención al detalle. Los elementos históricos, como las paredes de piedra natural y las vigas de madera restauradas, se han conservado con estilo y se han combinado con tecnología moderna y materiales de alta calidad.

La propiedad consta de tres unidades residenciales separadas en tres plantas, conectadas a través de una escalera central y algunas con su propio acceso - ideal como una casa espaciosa, casa multi-generacional o para una combinación de propietario-ocupación y zona de invitados.

La planta baja cuenta con un amplio salón-comedor con chimenea, una cocina independiente con electrodomésticos SMEG y un dormitorio principal con baño en suite, bañera y calefacción por suelo radiante. El patio privado con terraza cubierta y jacuzzi crea un oasis de bienestar protegido y conduce a otras estancias auxiliares como zonas de servicio, técnicas y de almacenamiento. En el centro del pueblo destaca un amplio garaje para un vehículo.

La primera planta ofrece una luminosa sala de estar con techos altos, balcones franceses y vigas de madera a la vista, una cocina totalmente equipada, así como dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. Una terraza con vistas al patio y aire acondicionado proporcionan comodidad adicional.

La planta superior se ha modernizado por completo y se ha diseñado como un loft abierto, incluido un techo recién aislado. Dispone de una zona de estar y dormitorio, cocina, baño y una soleada azotea con maravillosas vistas sobre el pueblo y las montañas, perfecta para relajarse por las tardes.

Hay un total de 4 dormitorios dobles y 4 baños (2 en suite). Las características incluyen aire acondicionado, calefacción por radiadores/aceite, una moderna caldera de condensación, sistema de tratamiento de agua, así como prácticos cuartos de servicio y garaje.

Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

Detalles de los servicios

- Sistemas de aire acondicionado
- Radiadores / calefacción de gasóleo (según la zona)
- Caldera de condensación moderna y ecológica
- Sistema de tratamiento de agua
- Lavaderos y trasteros
- Garaje

Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

Todo sobre la ubicación

Calvià es uno de los lugares más auténticos y encantadores del suroeste de Mallorca. El pueblo tradicional impresiona por su carácter tranquilo y mallorquín, su entorno bien cuidado y su alta calidad de vida, lejos del turismo de masas y, sin embargo, muy bien comunicado. El centro histórico del pueblo está rodeado de acogedores cafés, restaurantes locales, pequeñas tiendas y mercados semanales que reflejan la vida original del pueblo.

A pesar de su idílica ubicación, las conexiones de transporte son excelentes. Palma de Mallorca y el aeropuerto internacional están a unos 20-25 minutos en coche. Playas, centros turísticos costeros y exclusivos puertos deportivos como Puerto Portals o Port Adriano también se encuentran a poca distancia en coche. Varios campos de golf de renombre, incluyendo Santa Ponsa, Bendinat y Poniente, también se encuentran en los alrededores y hacen hincapié en el atractivo de la ubicación.

Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com