Calvia – Südwest

Renoviertes Dorfhaus in Calvia

Objektnummer: ES253745693



KAUFPREIS: 1.795.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 379 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 193 m^2

Objektnummer: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745693
Wohnfläche	ca. 379 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	1890
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.795.000 EUR
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis gültig bis	31.08.2033
Befeuerung	Öl
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	C

Objektnummer: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

Die Immobilie

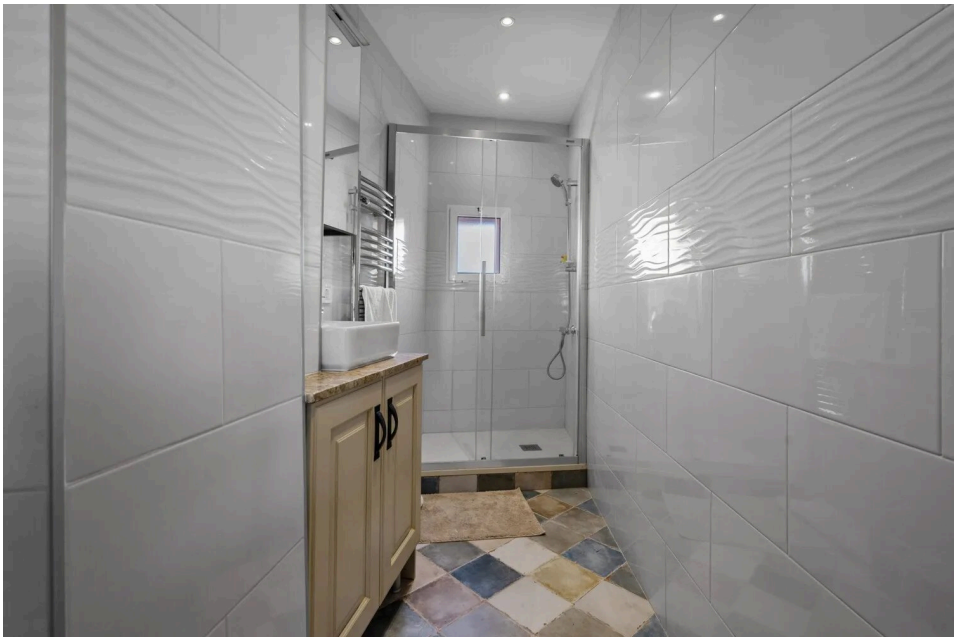




Objektnummer: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

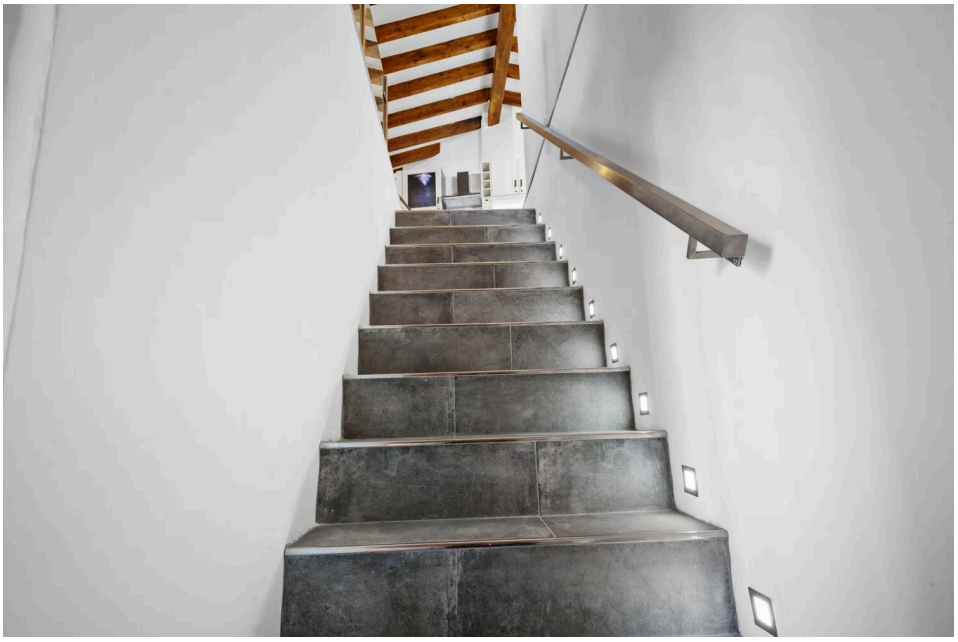
Die Immobilie





Objektnummer: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

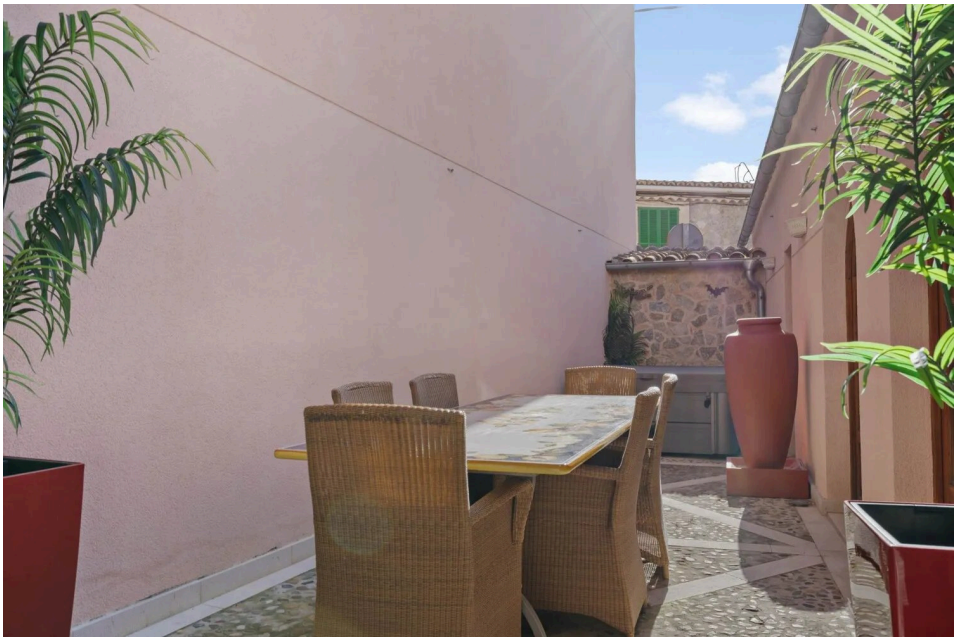
Die Immobilie





Objektnummer: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

Ein erster Eindruck

Dieses außergewöhnlich charmante Dorfhaus aus den 1890er Jahren liegt im Herzen von Calvià im Südwesten Mallorcas und wurde in den letzten Jahren mit viel Liebe zum Detail hochwertig renoviert. Historische Elemente wie Natursteinwände und restaurierte Holzbalken wurden stilvoll erhalten und mit moderner Technik sowie edlen Materialien kombiniert.

Die Immobilie umfasst drei separate Wohneinheiten auf drei Etagen, verbunden über eine zentrale Treppe und teilweise mit eigenem Zugang – ideal als großzügiges Zuhause, Mehrgenerationenhaus oder zur Kombination aus Eigennutzung und Gästebereich.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Kamin, eine separate Küche mit SMEG-Geräten sowie ein Master-Schlafzimmer mit Bad en suite, Badewanne und Fußbodenheizung. Der private Innenhof mit überdachter Terrasse und Jacuzzi schafft eine geschützte Wohlfühloase und führt zu weiteren Nebenräumen wie Hauswirtschaft, Technik und Abstellflächen. Eine große Garage für ein Fahrzeug ist im Ortskern ein besonderes Highlight.

Das erste Obergeschoss bietet einen hellen Wohnbereich mit hohen Decken, französischen Balkonen und freigelegten Holzbalken, eine voll ausgestattete Küche sowie zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite. Eine Terrasse mit Blick in den Patio und Klimaanlage sorgen für zusätzlichen Komfort.

Das oberste Stockwerk wurde komplett modernisiert und als offenes Loft gestaltet, inklusive neu gedämmtem Dach. Es verfügt über Wohn- und Schlafbereich, Küche, Bad sowie eine sonnige Dachterrasse mit wunderschönem Blick über das Dorf bis in die Berge – perfekt für entspannte Abende.

Insgesamt stehen 4 Doppelschlafzimmer und 4 Badezimmer (2 en suite) zur Verfügung. Zur Ausstattung zählen Klimaanlage, Heizkörper/Ölheizung, ein moderner Kondensationskessel, Wasseraufbereitungssystem sowie praktische Nebenräume und Garage.

Objektnummer: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

Ausstattung und Details

- Klimaanlagen
- Heizkörper / Ölheizung (je nach Bereich)
- moderner, umweltfreundlicher Kondensationskessel
- Wasseraufbereitungssystem
- Hauswirtschafts- & Abstellräume
- Garage

Objektnummer: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

Alles zum Standort

Calvià gehört zu den authentischsten und charmantesten Orten im Südwesten Mallorcas. Das traditionelle Dorf überzeugt durch seinen ruhigen, mallorquinischen Charakter, eine gepflegte Umgebung und hohe Lebensqualität – fernab vom Massentourismus und dennoch bestens angebunden. Rund um den historischen Ortskern finden sich gemütliche Cafés, lokale Restaurants, kleine Geschäfte und Wochenmärkte, die das ursprüngliche Dorfleben widerspiegeln.

Trotz der idyllischen Lage ist die Verkehrsanbindung hervorragend. Palma de Mallorca sowie der internationale Flughafen sind in ca. 20–25 Minuten mit dem Auto erreichbar. Auch Strände, Küstenorte und exklusive Yachthäfen wie Puerto Portals oder Port Adriano liegen in kurzer Fahrdistanz. Mehrere renommierte Golfplätze, darunter Santa Ponsa, Bendinat und Poniente, befinden sich ebenfalls in der Umgebung und unterstreichen die Attraktivität der Lage.

Objektnummer: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745693 - 07184 Calvia – Südwest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com