Moscari – Mitte

Traumhafte ruhig gelegene Finca zwischen Moscari und Campanet mit Pool und Bergblick

Objektnummer: ES253745696



KAUFPREIS: 870.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 280 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 3267 m^2

Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745696
Wohnfläche	ca. 280 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1985
Stellplatz	1 x Carport

Kaufpreis	870.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Befeuerung	Elektro
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	1985

Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari – Mitte

Die Immobilie





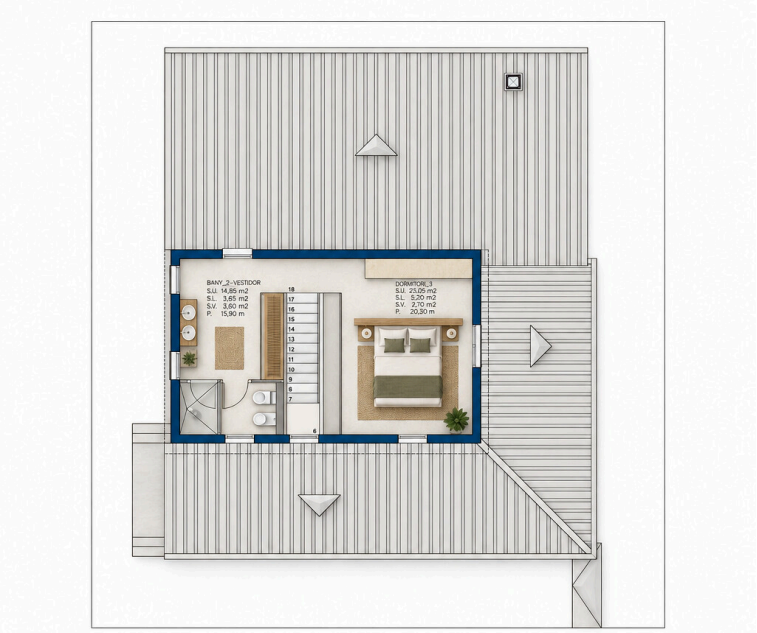
Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari – Mitte

Grundrisse



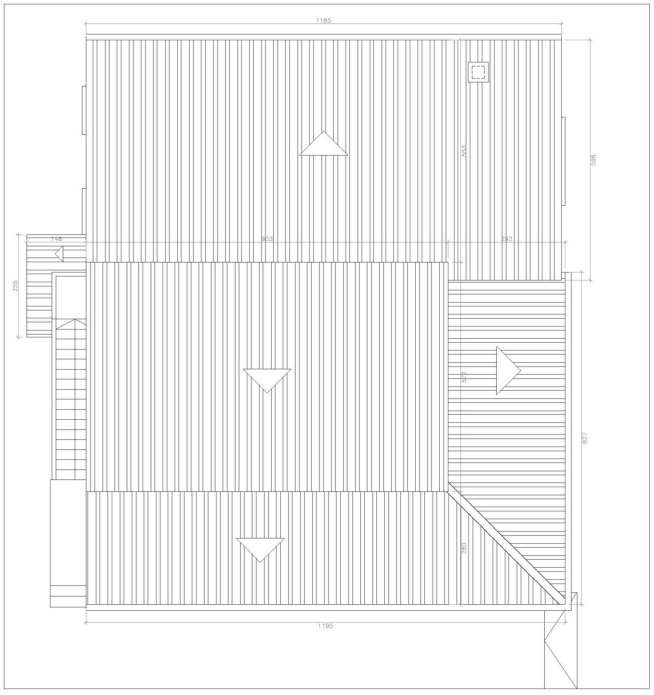
PLANTA BAIXA

AI-generated floor plan - for illustrative purposes only.
Not to scale and not a legally binding floor plan.

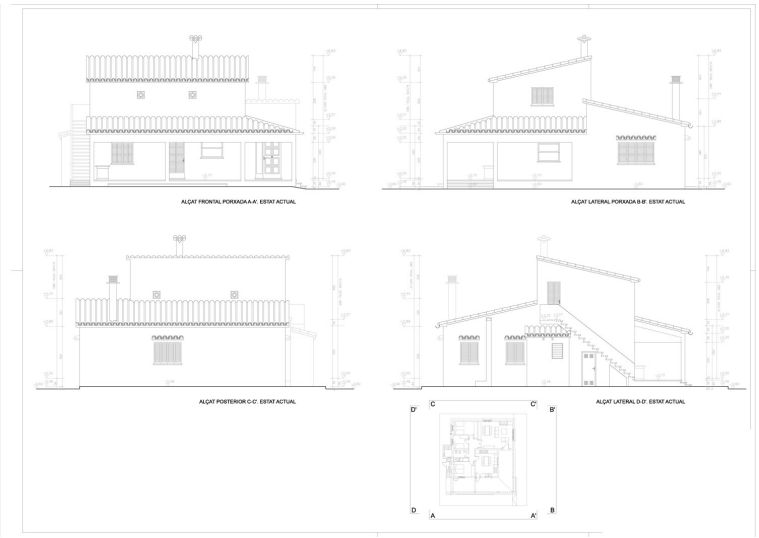


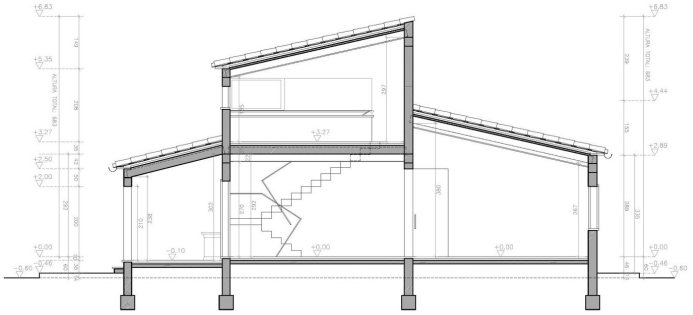
PLANTA PRIMERA

AI-generated floor plan - for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.



PLANTA COBERTA





SECCIÓ TRANSVERSAL E-E'

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari – Mitte

Ein erster Eindruck

Diese Finca in Moscari liegt in ruhiger Umgebung und bietet einen weiten Blick auf die Tramuntana. Das Anwesen wurde 1985 auf einem Grundstück mit Pinienbestand, mediterraner Bepflanzung und verschiedenen Obstbäumen errichtet und umfasst eine konstruierte Fläche von ca. 280 m² inklusive mehrerer Anbauten.

Im Erdgeschoss befinden sich eine große, helle Wohnküche mit Essbereich sowie ein Wohnzimmer. Zudem gibt es zwei Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Das Obergeschoss verfügt über das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidebereich.

Das Nebengebäude bietet weitere Nutzflächen: einen Waschraum, einen Hobby- oder Abstellraum sowie einen großzügigen zusätzlichen Raum, der sich gut als Gästeapartment nutzen lässt.

Der Außenbereich umfasst einen Pool mit Poolhaus und eine separate Außenküche. Außerdem steht ein Carport zur Verfügung.

Zur Ausstattung gehören eine moderne Luftwärmepumpe, Klimaanlagen (warm/kalt) in allen Räumen, ein Kamin, ein eigener Brunnen sowie Stadtstrom. Die Finca verfügt zudem über einen Hühnerstall sowie einen Hundezwinger sowie einen Gemüsegarten, sodass man sich selbst versorgen kann.

Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari – Mitte

Ausstattung und Details

- Einbauküche
- Parkettboden
- Kamin
- Klimaanlage
- Terrasse
- Swimmingpool
- Carport
- Zentralheizung
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Elektroheizung
- Obstbäume
- Sommerküche
- Hobby- bzw. Lagerraumraum und Gästeapartment in einem separaten Gebäude

Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari – Mitte

Alles zum Standort

Moscari, ein malerisches Dorf im nördlichen Mallorca mit ca. 300 Einwohnern, liegt etwa 40 km von Palma und dem Flughafen entfernt. Das Dorf besticht durch seine authentische, ruhige Atmosphäre und die Pfarrkirche Sant Llorenç aus dem 13. Jahrhundert. Umgeben von der atemberaubenden Landschaft der Serra de Tramuntana, die von der UNESCO als Welterbe anerkannt ist, bietet Moscari zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen und Radtouren. Die idyllische Umgebung ist geprägt von Olivenhainen, Mandelbäumen und Weinbergen. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Die Nachbardörfer Selva und Caimari sind ebenfalls einen Besuch wert und bieten weitere Einblicke in das traditionelle Leben auf Mallorca. Die Strände sind in weniger als einer Stunde erreichbar, was Moscari zu einem attraktiven Ausgangspunkt sowohl für Erkundungen als auch für entspannte Tage am Meer macht. Das Dorf hat es geschafft, seine Authentizität zu bewahren, was es zu einem begehrten Ort für diejenigen macht, die dem hektischen Alltag entfliehen möchten. Die malerische Umgebung von Moscari bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und Natur, ohne auf die Annehmlichkeiten und die Nähe zur Hauptstadt Palma verzichten zu müssen. Diese Kombination macht Moscari zu einem attraktiven Ort sowohl für dauerhaften Wohnsitz als auch für einen zweiten Wohnsitz auf der sonnigen Insel Mallorca, abseits der touristischen Hotspots.

Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745696 - 07316 Moscari – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com