Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Mediterrane Finca mit ETV-Lizenz und Gästehaus in Santa Maria

Objektnummer: ES253745726



KAUFPREIS: 2.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 424 m^2 • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 10654 m^2

Objektnummer: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745726
Wohnfläche	ca. 424 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Stellplatz	1 x Carport

Kaufpreis	2.500.000 EUR
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	ÖI	Energie-Effizienzklasse	E
Befeuerung	ÖI		
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie

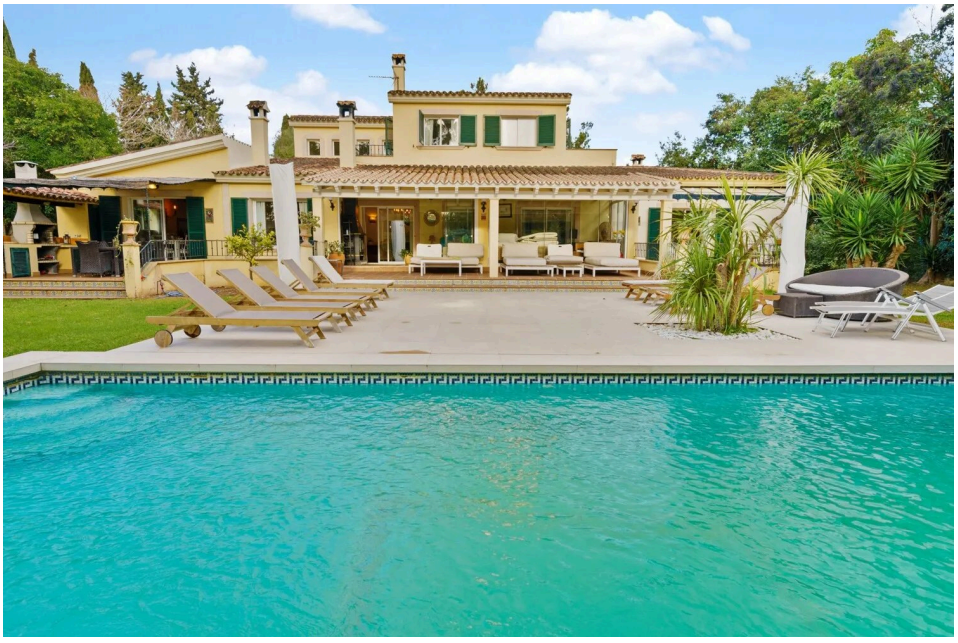




Objektnummer: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Ein erster Eindruck

Diese außergewöhnliche Finca in Santa Maria del Camí verbindet stilvolle Architektur mit großzügigem Wohnkomfort.

Auf einem 10.654 m² großen Grundstück bietet die Finca 424 m² Wohnfläche.

Das Haupthaus verfügt über fünf Schlafzimmer, zwei Badezimmer en suite, zwei weitere Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC.

Drei Kamine, großzügige Bereiche zum Entspannen und Genießen sowie ein vollständig ausgestattetes Gästehaus mit Küche und Bad unterstreichen den hohen Wohnkomfort.

Der Außenbereich überzeugt mit zahlreichen schattigen Rückzugsorten, altem Baumbestand, viel Sonne, einem kürzlich renovierten Pool sowie einem Grillbereich.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über eine gültige ETV-Lizenz, die eine legale Ferienvermietung ermöglicht.

Dieses Anwesen verbindet modernes Wohnen mit mediterranem Charme und stellt ein exklusives Refugium in naturnaher Umgebung dar.

Objektnummer: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Ausstattung und Details

-ETV Lizenz
-Brunnenwasser
-Grill
-Kamine
-Pool
-Büro
-Veranda
-Gästehaus
-Split-Klimanlage

Objektnummer: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Alles zum Standort

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

Objektnummer: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com