Algaida – Mitte

Exklusives Anwesen - ein Komplex von vier Fincas und vier Pools in Algaida

Objektnummer: ES255087



KAUFPREIS: 0 • WOHNFLÄCHE: ca. 1200 m^2 • ZIMMER: 22 • GRUNDSTÜCK: 252557 m^2

Objektnummer: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES255087
Wohnfläche	ca. 1200 m²
Zimmer	22
Schlafzimmer	14
Badezimmer	14
Stellplatz	2 x Freiplatz

Kaufpreis	Auf Anfrage
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Sauna, Kamin

Objektnummer: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

Die Immobilie

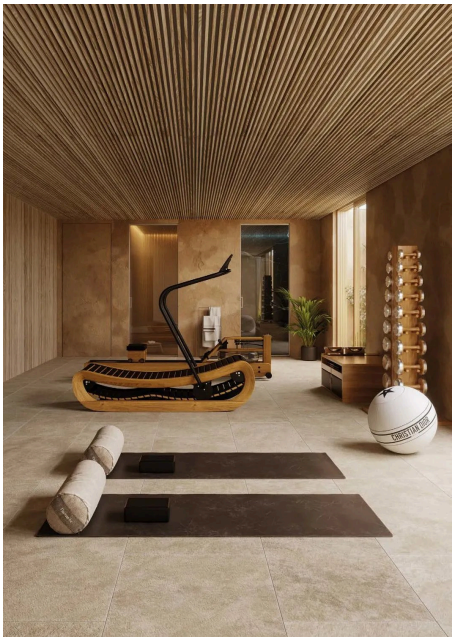




Objektnummer: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

Die Immobilie

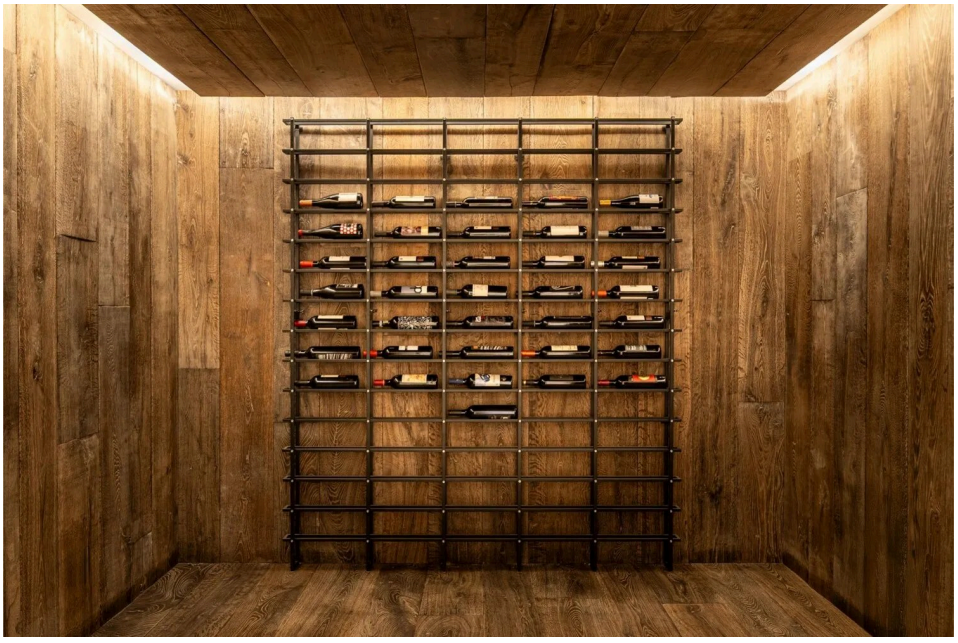




Objektnummer: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

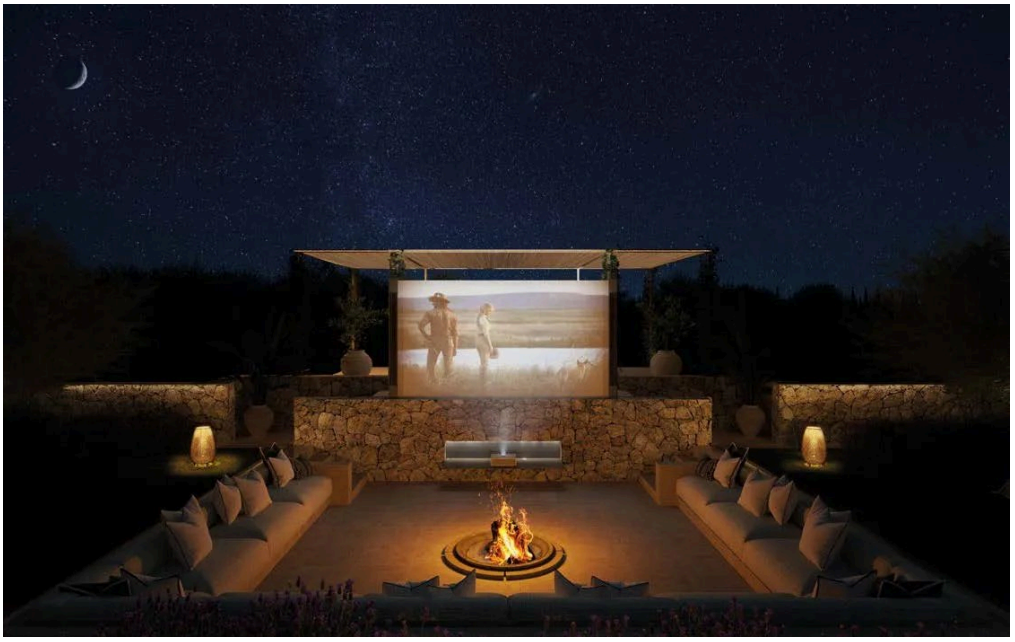
Die Immobilie





Objektnummer: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

Ein erster Eindruck

Diese beeindruckende und exklusive Immobilie, die sich in Algaida befindet, bietet die perfekte Kombination aus Luxus, Privatsphäre und Konnektivität in einer traumhaften natürlichen Umgebung. Umgeben von malerischen Weinbergen, Weizenfeldern, Olivenbäumen und Mandelbäumen bietet sie spektakuläre Panoramablicke. Mit ihrer ausgezeichneten Lage, nur 25 Minuten von Palma, dem Flughafen, Stränden, Geschäften und internationalen Schulen entfernt, stellt dieses Anwesen eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die eine Balance zwischen Land und Stadt suchen.

Das Anwesen erstreckt sich über etwa 252.000 m² Land und verfügt über eine Wohnfläche von etwa 1.200 m². Es besteht aus insgesamt 22 Räumen, darunter 14 Schlafzimmer und 14 Badezimmer, die sich auf vier unabhängige Häuser und drei Schwimmbecken verteilen. Jedes Haus wurde so konzipiert, dass es maximalen Komfort und Privatsphäre bietet. Das Hauptgebäude, genannt Saya, befindet sich im Herzen des Anwesens und dient als Zentrum des Komplexes. Die anderen Häuser, Shai, Sama und Syra, sind strategisch so platziert, dass sie die Privatsphäre und den Komfort der Bewohner maximieren.

Zusätzlich ist ein fünftes Haus geplant - Sela, mit 440 m², 4 Schlafzimmern und 4 Badezimmern, einer großen Terrasse und einem privaten Pool. Dieses Haus ist noch nicht gebaut, aber das Projekt, das Grundstück und die Lizenz sind zum Preis von 1.300.000 € erhältlich, einschließlich Wasser und Strom. Es ist eine großartige Gelegenheit für jemanden, der sein eigenes Zuhause individuell gestalten möchte. Alternativ kann es für 4.900.000 € fertiggestellt gekauft werden, je nachdem, ob Sie die Quadratmeterzahl erhöhen und auch eine Möblierung wünschen.

Shai, mit eigenem Pool, ist ideal für die Unterbringung von Familie und Freunden und bietet einen gemütlichen und modernen Raum. Sama, weiter unten am Hügel gelegen, kombiniert die Funktionalität eines Gästehauses und verfügt ebenfalls über einen eigenen Pool. Das Haus Syra ist für das Personal oder als zusätzliches Gästehaus gedacht und bietet Flexibilität je nach den Bedürfnissen der Bewohner.

Das architektonische Design der Häuser wird durch hochwertige Materialien und Ausstattungen ergänzt. Die Küchen sind mit Gaggenau-Geräten ausgestattet, während die Badezimmer mit Armaturen von renommierten Marken wie Dornbracht und Geberit ausgestattet sind. Alle Räume wurden mit Liebe zum Detail gestaltet, um Komfort und Eleganz zu gewährleisten.

Das Anwesen bietet nicht nur außergewöhnliche Wohnräume, sondern auch eine Vielzahl von Dienstleistungen und Freiflächen. Mit etwa 1.300 Mandelbäumen, 500

Olivenbäumen und 100 Obst- und Nussbäumen ist das Gelände ein Paradies für Naturfreunde. Es gibt auch 12 Bienenzüchter, Weizenfelder und einen Bach sowie eine 2,8 km lange Joggingstrecke, die eine perfekte Umgebung für Outdoor-Aktivitäten bieten.

Für Wellness und Unterhaltung verfügt das Anwesen über ein Freiluftkino, eine Sauna, ein Dampfbad, ein Fitnessstudio, eine Yoga-Plattform und einen Weinkeller. Weitere Merkmale sind der Anschluss an das öffentliche Stromnetz mit der Möglichkeit, Solarpanels zu installieren, Fußbodenheizung mit Gaszentralheizung, ein eigener Brunnen, ein Hausautomationssystem und ein Videoüberwachungs- und Zugangskontrollsystem rund um die Uhr. Das Anwesen verfügt außerdem über ein Sonance- und Bose-Soundsystem, das über Sonos verbunden ist, um das beste Audioerlebnis zu gewährleisten.

Objektnummer: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com