Algaida – Mitte

Propriété exclusive - un complexe de quatre fincas et quatre piscines à Algaida

CODE DU BIEN: ES255087



PRIX D'ACHAT: 0 • SURFACE HABITABLE: ca. 1200 m^2 • PIÈCES: 22 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 252557 m^2

CODE DU BIEN: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255087
Surface habitable	ca. 1200 m²
Pièces	22
Chambres à coucher	14
Salles de bains	14
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix d'achat	Auf Anfrage
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Sauna, Cheminée

CODE DU BIEN: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La propriété

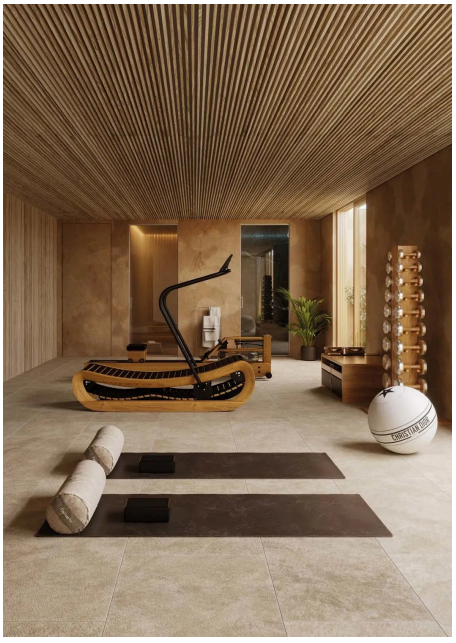




CODE DU BIEN: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La propriété

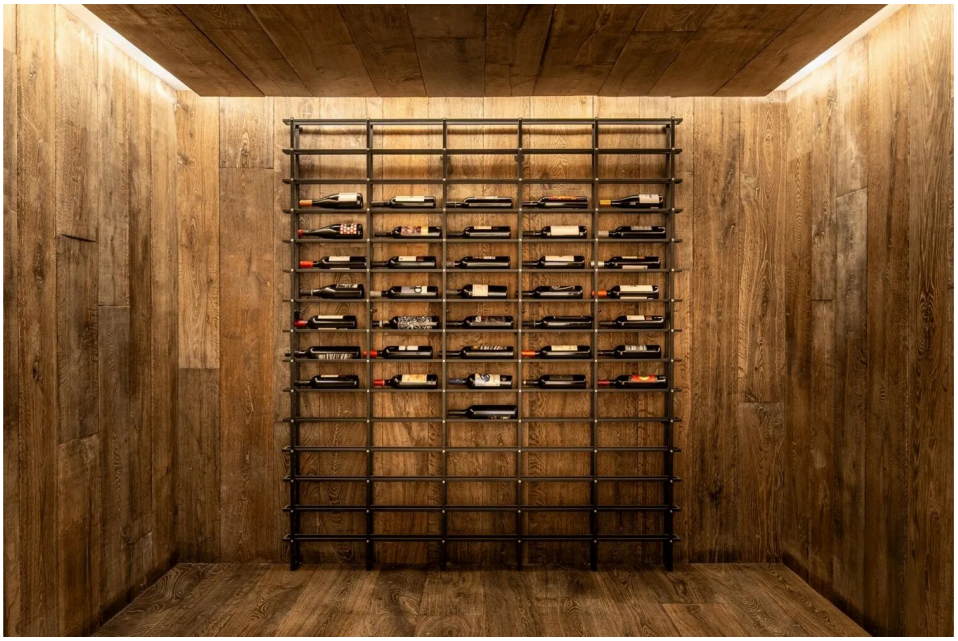




CODE DU BIEN: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

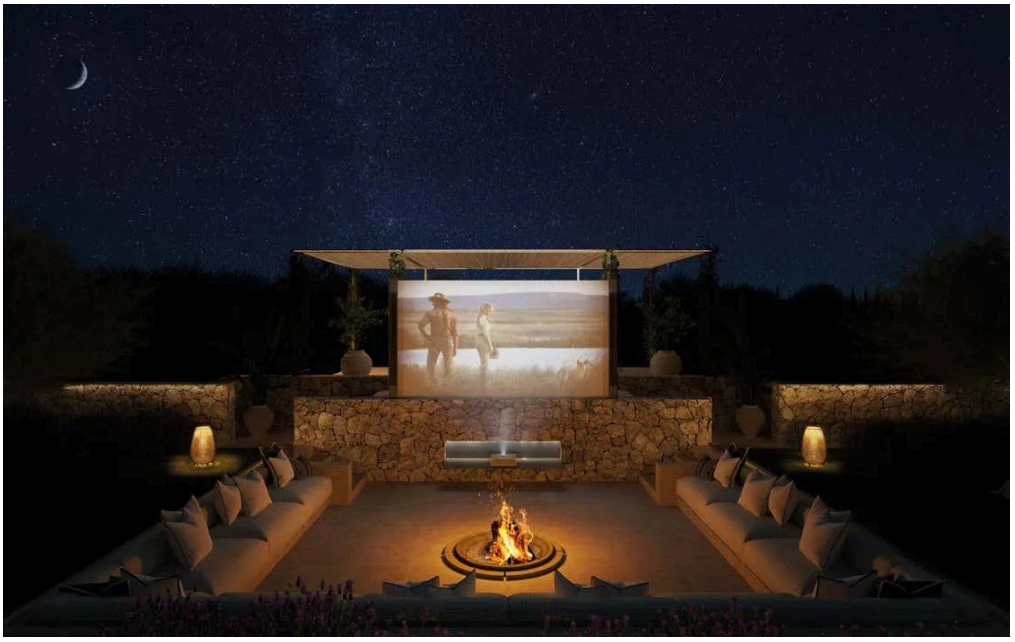
La propriété





CODE DU BIEN: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

Une première impression

Cette propriété impressionnante et exclusive, située à Algaida, offre une combinaison parfaite de luxe, d'intimité et de connectivité dans un cadre naturel exceptionnel. Entourée de vignobles pittoresques, de champs de blé, d'oliveraies et d'amandiers, elle bénéficie de vues panoramiques spectaculaires. Idéalement située à seulement 25 minutes de Palma, de l'aéroport, des plages, des commerces et des écoles internationales, cette propriété représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent un équilibre entre vie à la campagne et vie citadine. La propriété s'étend sur environ 252 000 m² et offre environ 1 200 m² de surface habitable. Elle comprend 22 pièces au total, dont 14 chambres et 14 salles de bains, réparties dans quatre maisons indépendantes et trois piscines. Chaque maison a été conçue pour offrir un confort et une intimité optimaux. La maison principale, appelée Saya, est située au cœur du domaine et constitue le centre névralgique du complexe. Les autres maisons, Shai, Sama et Syra, sont stratégiquement positionnées pour maximiser l'intimité et le confort de leurs occupants. De plus, une cinquième maison est prévue : Sela, d'une superficie de 440 m², comprenant 4 chambres, 4 salles de bains, une grande terrasse et une piscine privée. Cette maison n'est pas encore construite, mais le projet, le terrain et le permis de construire sont disponibles pour 1 300 000 €, eau et électricité comprises. C'est une excellente opportunité pour qui souhaite personnaliser sa maison. Il est également possible de l'acheter clé en main pour 4 900 000 €, selon que vous souhaitiez agrandir la surface habitable et l'aménager. Shai, avec sa propre piscine, est idéale pour accueillir famille et amis et offre un espace confortable et moderne. Sama, située plus bas sur la colline, combine les fonctionnalités d'une maison d'hôtes et dispose également de sa propre piscine. La maison Syra est destinée au personnel ou comme maison d'hôtes supplémentaire et offre une grande flexibilité selon les besoins des résidents. La conception architecturale des maisons est complétée par des matériaux et des équipements de haute qualité. Les cuisines sont équipées d'appareils Gaggenau, tandis que les salles de bains bénéficient de prestations de marques renommées telles que Dornbracht et Geberit. Chaque pièce a été conçue avec un souci du détail exceptionnel pour un confort et une élégance irréprochables. La propriété offre non seulement des espaces de vie exceptionnels, mais aussi une multitude d'équipements et de vastes espaces verts. Avec environ 1 300 amandiers, 500 oliviers et 100 arbres fruitiers et à noix, le domaine est un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature. On y trouve également 12 apiculteurs, des champs de blé, un ruisseau et une piste de jogging de 2,8 km, offrant un cadre idéal pour les activités de plein air. Côté bien-être et loisirs, la propriété dispose d'un cinéma en plein air, d'un sauna, d'un hammam, d'une salle de sport, d'un espace yoga et d'une cave à vin. Parmi les autres atouts, citons le raccordement au réseau électrique avec possibilité d'installation de panneaux solaires, le chauffage au sol avec chauffage central au gaz, un puits privé, un système domotique et un système de vidéosurveillance et de contrôle d'accès 24h/24 et 7j/7. La propriété est également

équipée d'un système audio Sonance et Bose connecté via Sonos pour une expérience sonore optimale.

CODE DU BIEN: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com