Algaida – Mitte

# Exkluzív ingatlan - négy fincából és négy medencébol álló komplexum Algaidában

*VP azonosító: ES255087*



VÉTELÁR: 0 • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 1200 $m^2$ • SZOBÁK: 22 • FÖLDTERÜLET: 252557 $m^2$

VP azonosító: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | ES255087 |
| Hasznos lakótér | ca. 1200 m² |
| Szobák | 22 |
| Hálószobák | 14 |
| Fürdoszobák | 14 |
| Parkolási lehetoségek | 2 x Felszíni parkolóhely |

| | |
|---|---|
| Vételár | Auf Anfrage |
| Az ingatlan állapota | Birtokbavétel |
| Felszereltség | Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Szauna, Kandalló |

VP azonosító: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Futési rendszer | Padlófűtés |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

# Az ingatlan






VP azonosító: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

# Az ingatlan






VP azonosító: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

# Az ingatlan

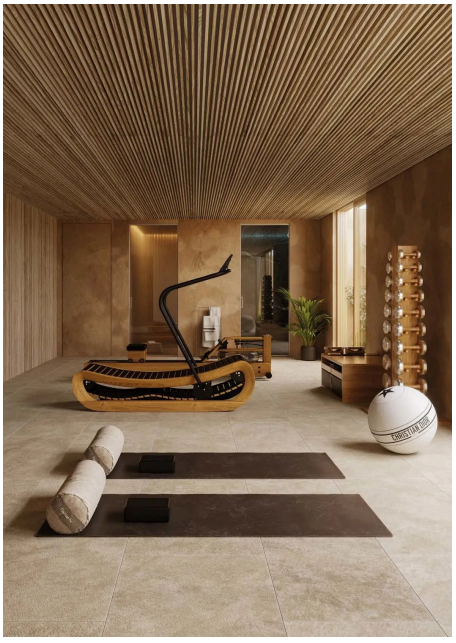




VP azonosító: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

# Az ingatlan

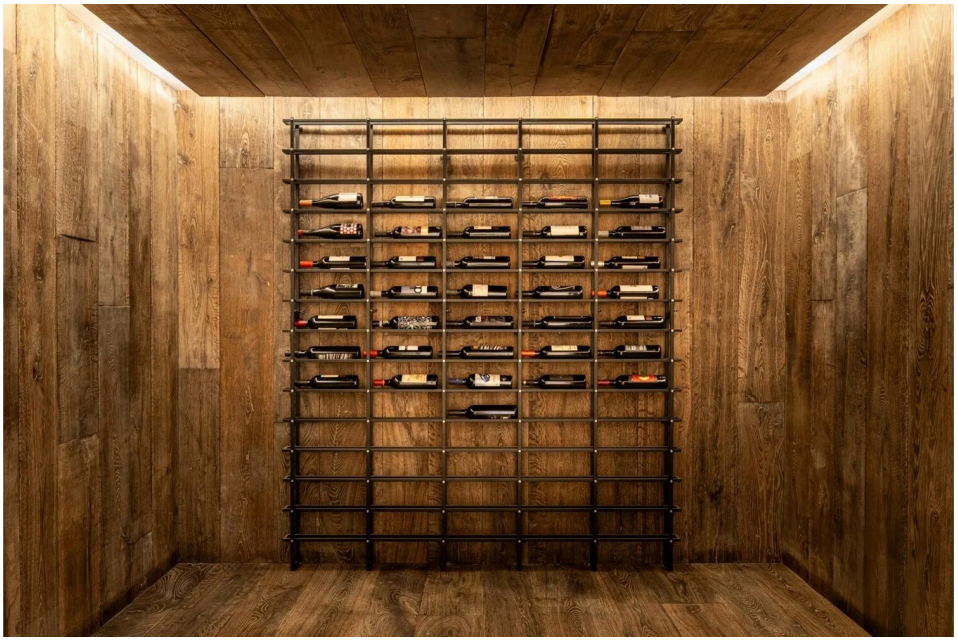




VP azonosító: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

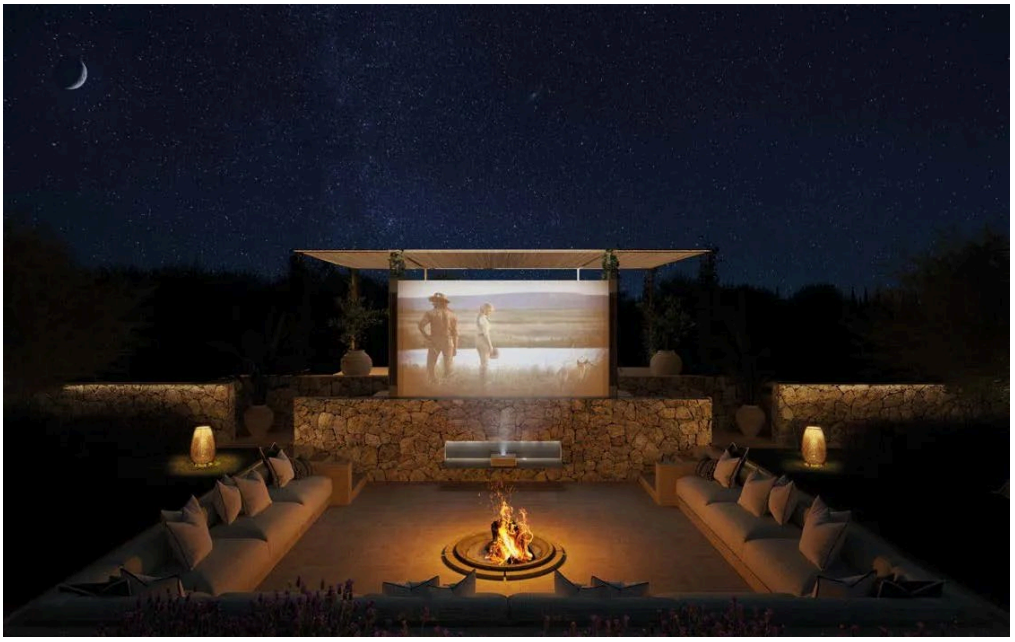
# Az ingatlan





VP azonosító: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

# Az elso benyomás

Ez a lenyugözo és exkluzív ingatlan Algaidában a luxus, a magánélet és a könnyu megközelíthetoség tökéletes kombinációját kínálja lenyugözo természeti környezetben. Festoi szoloültetvények, búzaföldek, olajfaligetek és mandulafák veszik körül, látványos panorámával büszkélkedhet. Kiváló elhelyezkedésének köszönhetoen, mindössze 25 percre Palmától, a repülotértol, a strandoktól, az üzletektol és a nemzetközi iskoláktól, ez a birtok kivételes lehetoséget kínál azok számára, akik egyensúlyt keresnek a vidéki és a városi élet között. Az ingatlan körülbelül 252 000 m²-es területen terül el, és mintegy 1200 m² lakóterületet kínál. Összesen 22 szobából áll, köztük 14 hálószobából és 14 fürdoszobából, amelyek négy független házban és három úszómedencében oszlanak el. Minden házat a maximális kényelem és a magánélet maximális biztosítása érdekében terveztek. A Saya nevu foház a birtok szívében található, és a komplexum központi központjaként szolgál. A többi ház, a Shai, a Sama és a Syra, stratégiailag elhelyezkedo, hogy maximalizálja lakóik magánéletét és kényelmét. Ezen felül egy ötödik ház is tervben van – a Sela, 440 m²-es, 4 hálószobával és 4 fürdoszobával, nagy terasszal és saját medencével. Ez a ház még nem épült meg, de a projekt, a telek és az engedély 1 300 000 euróért elérheto, beleértve a vizet és a villanyt. Nagyszeru lehetoség azok számára, akik szeretnék saját otthonukat személyre szabni. Alternatív megoldásként 4 900 000 euróért megvásárolható kész házként is, attól függoen, hogy szeretnének-e növelni az alapterületet és berendezni is. A saját medencével rendelkezo Shai ideális családok és barátok elszállásolására, és kényelmes, modern teret kínál. A domboldalon lejjebb található Sama egy vendégház funkcionalitását ötvözi, és saját medencével is rendelkezik. A Syra ház személyzet számára vagy további vendégházként szolgálhat, és rugalmasságot kínál a lakók igényeitol függoen. A házak építészeti kialakítását kiváló minoségu anyagok és berendezések egészítik ki. A konyhák Gaggenau készülékekkel vannak felszerelve, míg a fürdoszobákban olyan neves márkák szerelvényei találhatók, mint a Dornbracht és a Geberit. Minden szobát aprólékos figyelemmel terveztek, hogy biztosítsák a kényelmet és az eleganciát. Az ingatlan nemcsak kivételes lakótereket kínál, hanem számos kényelmi szolgáltatást és nyitott teret is. Körülbelül 1300 mandulafával, 500 olajfával és 100 gyümölcs- és diófával a birtok a természet szerelmeseinek menedéke. Emellett 12 méhész, búzaföldek, egy patak és egy 2,8 km hosszú futópálya is található itt, amelyek tökéletes környezetet biztosítanak a szabadtéri tevékenységekhez. A wellness és szórakozási lehetoségek közé tartozik a szabadtéri mozi, szauna, gozfürdo, edzoterem, jógaplatform és borospince. További szolgáltatások közé tartozik a hálózati elektromos hálózathoz való csatlakozás napelemek telepítési lehetoségével, padlófutés gáz központi futéssel, saját kút, otthonautomatizálási rendszer, valamint 24/7-es videómegfigyelés és belépteto rendszer. Az ingatlanban Sonance és Bose hangrendszer is található, amely Sonos rendszeren keresztül csatlakozik a legjobb hangélmény érdekében.

VP azonosító: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com