Algaida – Mitte

Proprietà esclusiva - un complesso di quattro fincas e quattro piscine ad Algaida

Codice oggetto: ES255087



PREZZO D'ACQUISTO: 0 • SUPERFICIE NETTA: ca. 1200 m^2 • VANI: 22 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 252557 m^2

Codice oggetto: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255087
Superficie netta	ca. 1200 m²
Vani	22
Camere da letto	14
Bagni	14
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	Auf Anfrage
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Caminetto

Codice oggetto: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La proprietà

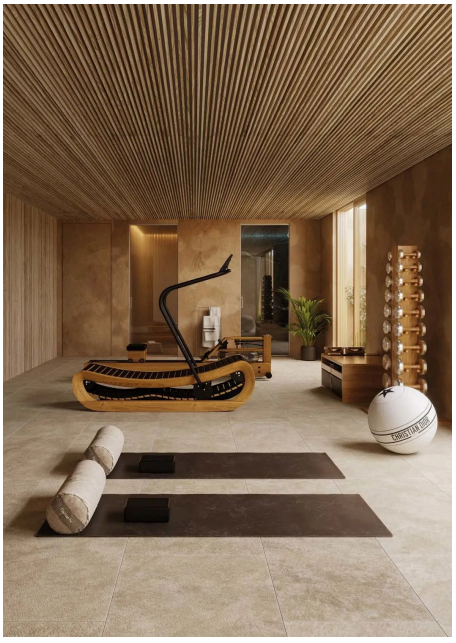




Codice oggetto: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La proprietà

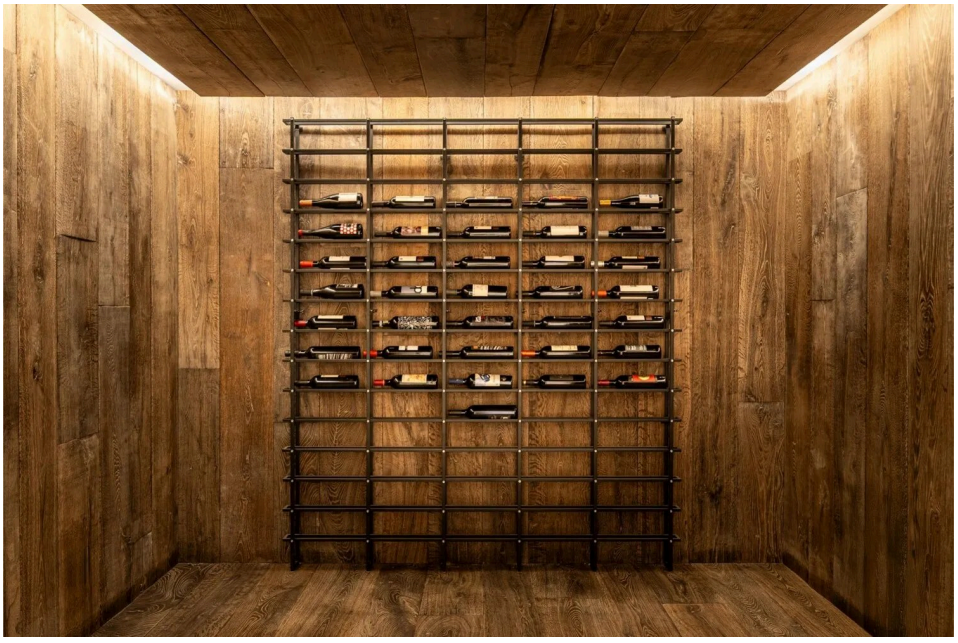




Codice oggetto: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

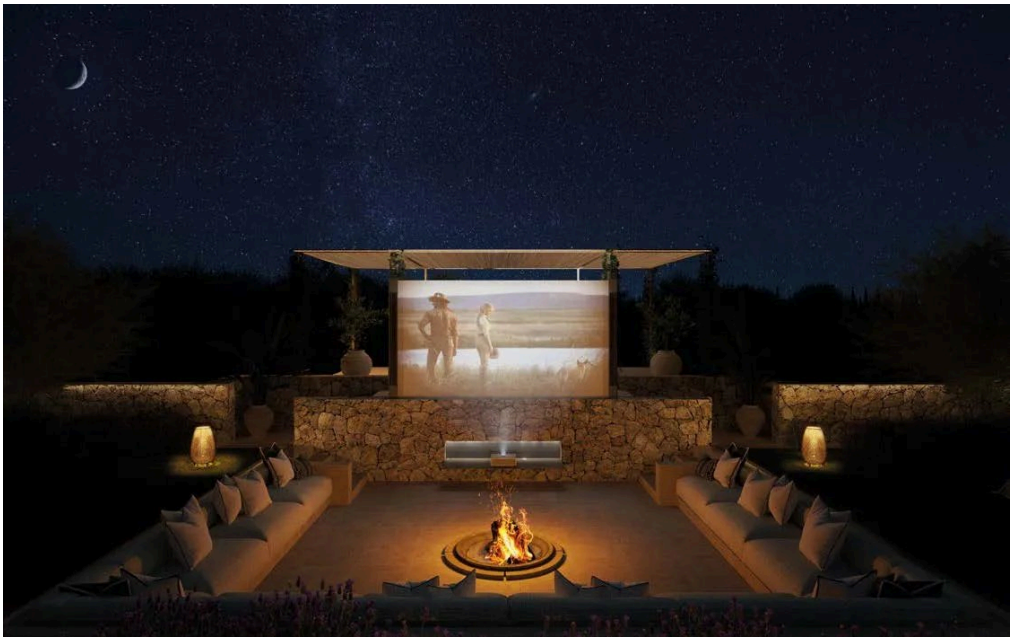
La proprietà





Codice oggetto: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

Una prima impressione

Questa imponente ed esclusiva proprietà, situata ad Algaida, offre la perfetta combinazione di lusso, privacy e connettività in uno splendido contesto naturale. Circondata da pittoreschi vigneti, campi di grano, uliveti e mandorli, vanta una spettacolare vista panoramica. Grazie alla sua posizione eccellente, a soli 25 minuti da Palma, dall'aeroporto, dalle spiagge, dai negozi e dalle scuole internazionali, questa tenuta rappresenta un'opportunità eccezionale per chi cerca un equilibrio tra la vita di campagna e quella di città. La proprietà si estende su circa 252.000 m² di terreno e offre circa 1.200 m² di superficie abitabile. Comprende un totale di 22 stanze, tra cui 14 camere da letto e 14 bagni, distribuite in quattro case indipendenti e tre piscine. Ogni casa è stata progettata per offrire il massimo comfort e privacy. La casa principale, chiamata Saya, è situata nel cuore della tenuta e funge da fulcro del complesso. Le altre case, Shai, Sama e Syra, sono posizionate strategicamente per massimizzare la privacy e il comfort dei loro residenti. È inoltre prevista la costruzione di una quinta casa: Sela, con 440 m², 4 camere da letto e 4 bagni, un'ampia terrazza e una piscina privata. Questa casa non è ancora stata costruita, ma il progetto, il terreno e la licenza sono disponibili per 1.300.000 euro, inclusi acqua ed elettricità. È un'ottima opportunità per chi desidera personalizzare la propria casa. In alternativa, è possibile acquistarla completata per 4.900.000 euro, a seconda che si desideri aumentare la metratura e arredarla. Shai, con la sua piscina, è ideale per ospitare familiari e amici e offre uno spazio confortevole e moderno. Sama, situata più in basso sulla collina, combina la funzionalità di una guest house e dispone anch'essa di una piscina. La casa Syra è destinata al personale o come guest house aggiuntiva e offre flessibilità a seconda delle esigenze dei residenti. Il design architettonico delle case è completato da materiali e finiture di alta qualità. Le cucine sono dotate di elettrodomestici Gaggenau, mentre i bagni sono dotati di sanitari di marchi rinomati come Dornbracht e Geberit. Tutte le camere sono state progettate con meticolosa attenzione ai dettagli per garantire comfort ed eleganza. La proprietà offre non solo spazi abitativi eccezionali, ma anche una vasta gamma di servizi e spazi aperti. Con circa 1.300 mandorli, 500 ulivi e 100 alberi da frutto e noci, il parco è un paradiso per gli amanti della natura. Ci sono anche 12 apicoltori, campi di grano, un ruscello e una pista da jogging di 2,8 km, che offrono l'ambiente perfetto per le attività all'aperto. Per il benessere e l'intrattenimento, la proprietà vanta un cinema all'aperto, una sauna, un bagno turco, una palestra, una piattaforma per lo yoga e una cantina. Ulteriori servizi includono l'allacciamento alla rete elettrica con la possibilità di installare pannelli solari, riscaldamento a pavimento con riscaldamento centralizzato a gas, un pozzo privato, un sistema di domotica e videosorveglianza e controllo accessi 24 ore su 24, 7 giorni su 7. La proprietà dispone inoltre di un sistema audio Sonance e Bose collegato tramite Sonos per garantire la migliore esperienza audio.

Codice oggetto: ES255087 - 07210 Algaida – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com