Andratx – Südwest

Villa con dos apartamentos y vistas al mar en Andratx

Número de propiedad: ES255092



PRECIO DE COMPRA: 2.900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 260 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1478 m^2

Número de propiedad: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

De un vistazo

Número de propiedad	ES255092
Superficie habitable	ca. 260 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	5
Año de construcción	1988
Tipo de aparcamiento	2 x Puerto de coches

Precio de compra	2.900.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

Datos energéticos

Fuente de energía	Electro
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1988

Número de propiedad: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

La propiedad

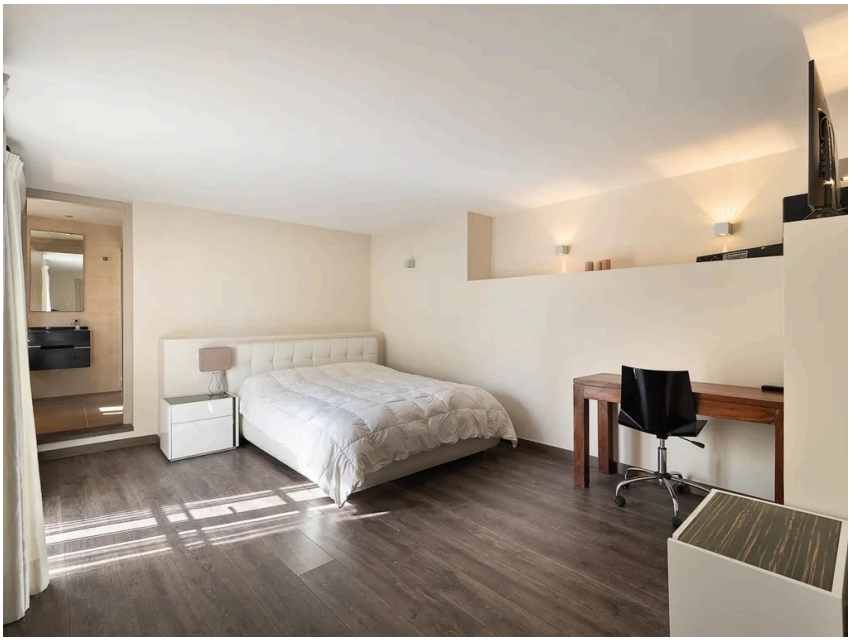




Número de propiedad: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

La propiedad

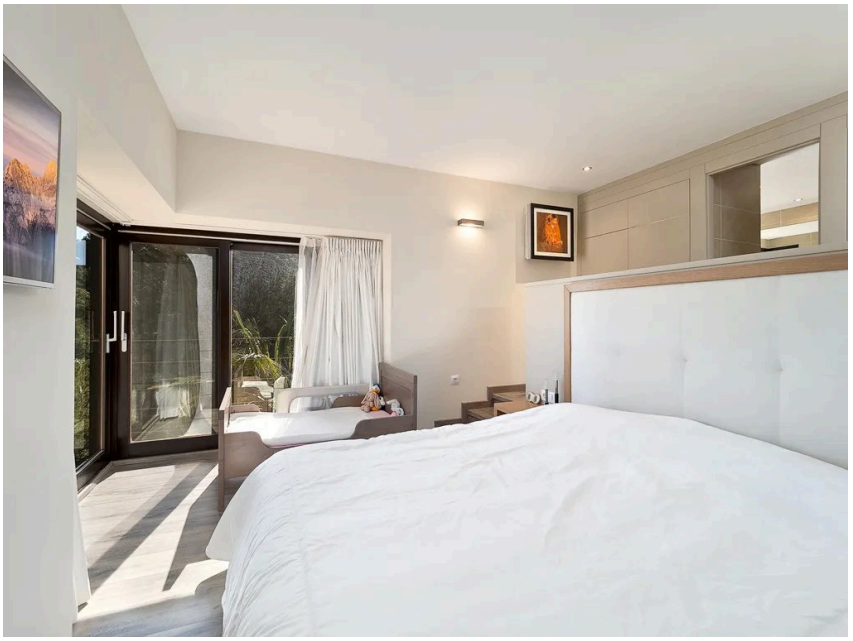




Número de propiedad: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

Una primera impresión

Esta elegante villa representa una excelente opción para aquellos que buscan disfrutar de un entorno natural privilegiado con vistas al mar y proximidad a uno de los campos de golf más reconocidos de la costa de Andratx. Con una superficie de aproximadamente 260 m² sobre un terreno de 1478 m², esta propiedad ofrece un equilibrado juego entre amplitud y comodidad.

Distribuida en dos plantas, la villa cuenta con un total de cinco habitaciones, de las cuales cuatro son dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, garantizando privacidad y confort. La planta baja alberga un espacioso salón que se abre a las vistas impresionantes de Cala Cranc. Fantástica cocina se integra armoniosamente con el área de comedor, creando un espacio conveniente para las comidas familiares y el entretenimiento.
En la misma planta, se encuentran dos dormitorios dobles, ambos con vistas al mar, asegurando que los huéspedes o residentes disfruten de unas vistas únicas desde la comodidad de sus habitaciones. Cada dormitorio está equipado con un baño en suite para maximizar la privacidad y el confort.
El sótano está diseñado para ofrecer un alojamiento adicional con independencia. Aquí se sitúan dos apartamentos separados. Ambos consisten en un salón-comedor, cocina, y un dormitorio con baño en suite.

La zona exterior alberga bonita piscina con una amplia terraza y porche cubierto, proporcionando el espacio ideal para disfrutar de las vistas de Cala Cranc. También hay zona de barbacoa equipada con un horno de leña, perfecta para las reuniones al aire libre. Además, la propiedad dispone de un carport con capacidad para dos coches, asegurando la comodidad de los residentes y sus visitantes.

Ubicada en una posición privilegiada, entre las playas de “Camp de Mar” y “Cala Blanca” y a unos pocos pasos del “Golf de Andratx”, esta villa ofrece una combinación inmejorable de comodidad, belleza natural, y proximidad a servicios necesarios. Ideal para aquellos que buscan una residencia permanente o una segunda vivienda en una de las áreas más atractivas de la costa de Andratx.

Número de propiedad: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com