Puerto Alcudia – Nord

Superbe villa avec vue imprenable sur la mer à Alcanada, Alcudia

CODE DU BIEN: ES255136



PRIX D'ACHAT: 2.195.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m^2 • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 789 m^2

CODE DU BIEN: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255136
Surface habitable	ca. 200 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1984
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	2.195.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Sauna, Cheminée

CODE DU BIEN: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La propriété

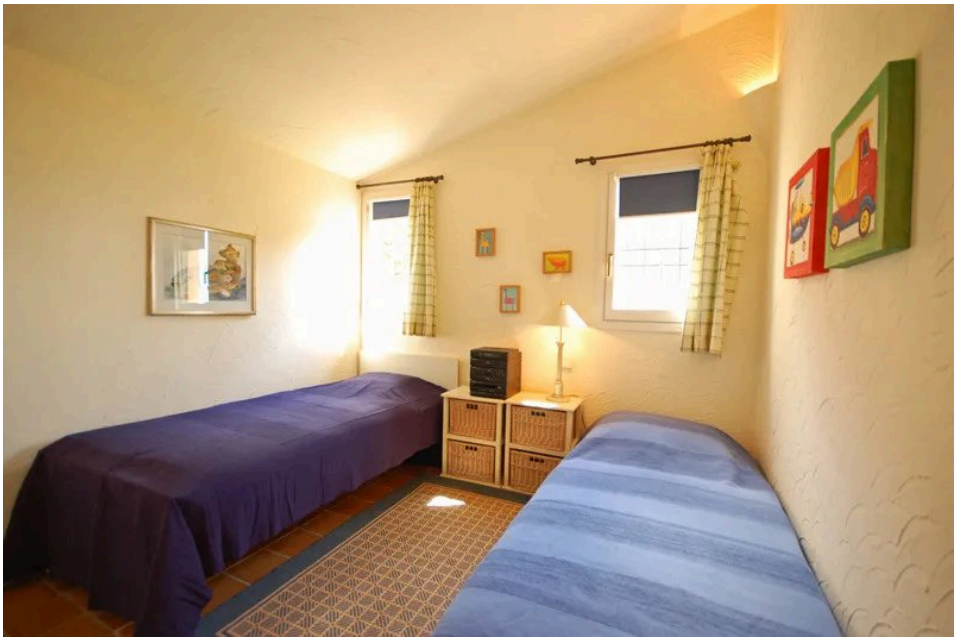




CODE DU BIEN: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

Une première impression

Magnifique villa avec vue imprenable sur la mer et licence de location, située dans un cadre privilégié et paisible à Alcudia, au sein du complexe Alcanada. À deux pas du célèbre golf d'Alcanada, cette maison de style ibicenco offre une vue exceptionnelle sur la baie d'Alcudia et son phare. La villa s'étend sur deux étages et propose environ 200 m² de surface habitable sur un terrain de 789 m². Elle comprend quatre pièces : trois chambres confortables avec placards intégrés, deux salles de bains (dont une attenante), un WC invités, un vaste séjour lumineux avec cheminée et coin repas, une cuisine spacieuse également dotée d'un coin repas, un cellier et une buanderie. La cuisine, à la fois fonctionnelle et élégante, est entièrement meublée et équipée. Le séjour, baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées, révèle toute sa splendeur et met en valeur les détails de design raffinés de la propriété. De là, vous accédez à une terrasse spectaculaire avec un espace repas et un barbecue, créant ainsi un lieu convivial idéal pour les réunions de famille. L'extérieur de la villa se compose de plusieurs terrasses à différents niveaux, d'un magnifique jardin paysager offrant une oasis de tranquillité et d'intimité, et bien sûr, d'une impressionnante piscine avec vue panoramique et solarium. Un projet d'envergure est en cours pour la démolition complète de la villa et l'agrandissement de sa superficie et du nombre de pièces. Cette propriété est idéale comme résidence principale pour les familles ou comme résidence secondaire. Un atout majeur de cette villa est sa licence de location touristique, qui permet de générer des revenus complémentaires substantiels. Nous serions ravis d'organiser une visite afin que les personnes intéressées puissent apprécier par elles-mêmes le charme unique de cette villa.

CODE DU BIEN: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com