Puerto Alcudia – Nord

# Εξαιρετική βίλα με υπέροχη θέα στη θάλασσα στην Αλκανάδα, Αλκούδια

*Αριθμός ακινήτου: ES255136*



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.195.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 200 $m^2$ • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 789 $m^2$

Αριθμός ακινήτου: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

# Με μια ματιά

| | |
|---|---|
| Αριθμός ακινήτου | ES255136 |
| Επιφάνεια | ca. 200 m² |
| Δωμάτια | 4 |
| Κατάσταση του ακινήτου | 3 |
| τουαλέτα | 3 |
| Έτος κατασκευής | 1984 |
| Χώρος στάθμευσης | 1 x Γκαράζ |

| | |
|---|---|
| Τιμή αγοράς | 2.195.000 EUR |
| σπίτι | Βίλα |
| Έπιπλα | Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Σάουνα, Τζάκι |

Αριθμός ακινήτου: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

# Το ακίνητο

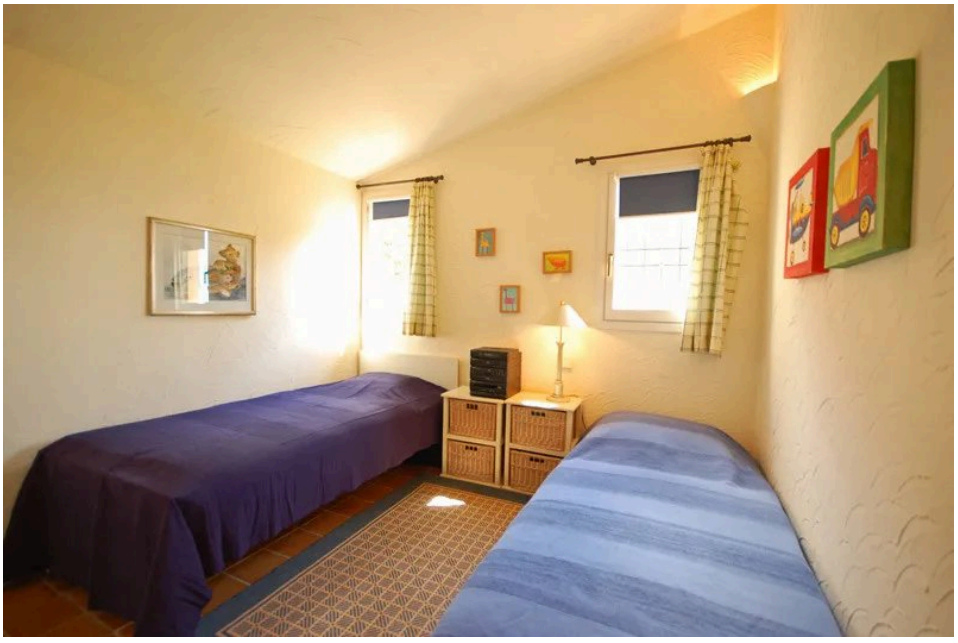




Αριθμός ακινήτου: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

# Μια πρώτη εντύπωση

Εκλεκτή βίλα με εκπληκτική θέα στη θάλασσα και άδεια ενοικίασης, που βρίσκεται σε μια προνομιακή και ήσυχη τοποθεσία στην Αλκούδια, στην Αλκανάδα. Λίγα βήματα από το διάσημο γήπεδο γκολφ Αλκανάδα, αυτή η κατοικία σε στιλ Ίμπιζας προσφέρει εκπληκτική και μοναδική θέα στον κόλπο της Αλκούδια και τον φάρο. Η βίλα εκτείνεται σε δύο ορόφους και παρέχει περίπου 200 τ.μ. χώρου διαβίωσης σε οικόπεδο 789 τ.μ. Το σπίτι αποτελείται από τέσσερα δωμάτια, συμπεριλαμβανομένων τριών άνετων υπνοδωματίων με εντοιχισμένες ντουλάπες, δύο μπάνια (το ένα en suite), ένα WC επισκεπτών, ένα μεγάλο, ηλιόλουστο σαλόνι με τζάκι και τραπεζαρία, μια ευρύχωρη κουζίνα επίσης με τραπεζαρία, ένα ντουλάπι τροφίμων και ένα βοηθητικό δωμάτιο. Η κουζίνα είναι λειτουργική και κομψή, και είναι πλήρως επιπλωμένη και εξοπλισμένη. Το σαλόνι, με τα μεγάλα παράθυρά του που πλημμυρίζουν τον χώρο με φυσικό φως, φωτίζει κάθε γωνιά και αναδεικνύει τις μοναδικές λεπτομέρειες σχεδιασμού αυτού του ακινήτου. Από εδώ, έχετε πρόσβαση σε μια εντυπωσιακή βεράντα με τραπεζαρία και χώρο μπάρμπεκιου, δημιουργώντας έναν ανοιχτό χώρο για οικογενειακές συγκεντρώσεις. Το εξωτερικό της βίλας διαθέτει αρκετές βεράντες σε διαφορετικά επίπεδα, έναν όμορφα διαμορφωμένο κήπο που προσφέρει μια ήσυχη και ιδιωτική όαση και, φυσικά, μια εντυπωσιακή πισίνα με πανοραμική θέα και χώρο ηλιοθεραπείας. Υπάρχει επίσης ένα μεγαλύτερο έργο σε εξέλιξη για την πλήρη κατεδάφιση της βίλας και την αύξηση του μεγέθους και του αριθμού των δωματίων της. Αυτό το ακίνητο είναι ιδανικό τόσο ως μόνιμη κατοικία για οικογένειες όσο και για όσους αναζητούν δεύτερη κατοικία. Ένα σημαντικό πλεονέκτημα αυτής της βίλας είναι η άδεια τουριστικής ενοικίασης, η οποία επιτρέπει τη δημιουργία σημαντικού πρόσθετου εισοδήματος. Θα χαρούμε πολύ να κανονίσουμε ένα ραντεβού για την επίσκεψη, ώστε τα ενδιαφερόμενα μέρη να μπορέσουν να βιώσουν από πρώτο χέρι τη μοναδική γοητεία αυτής της βίλας.

Αριθμός ακινήτου: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

# Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com