Puerto Alcudia – Nord

Ottima villa con favolosa vista mare ad Alcanada, Alcudia

Codice oggetto: ES255136



PREZZO D'ACQUISTO: 2.195.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m^2 • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 789 m^2

Codice oggetto: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255136
Superficie netta	ca. 200 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1984
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.195.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Caminetto

Codice oggetto: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La proprietà

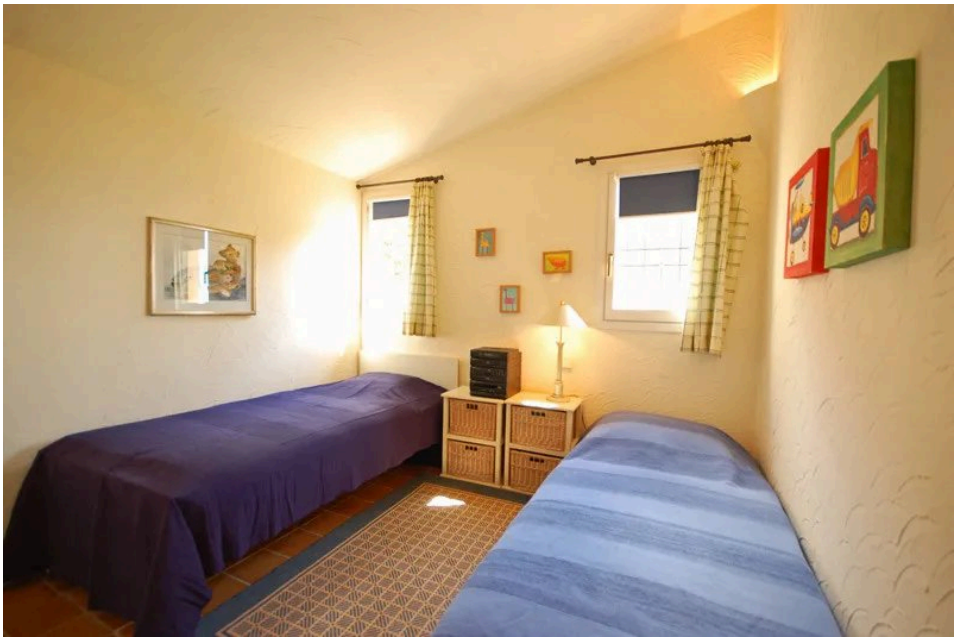




Codice oggetto: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

Una prima impressione

Splendida villa con vista mozzafiato sul mare e licenza di locazione, situata in una posizione privilegiata e tranquilla ad Alcudia, ad Alcanada. A pochi passi dal rinomato campo da golf di Alcanada, questa casa in stile ibizenco offre una vista mozzafiato e unica sulla baia di Alcudia e sul faro. La villa si sviluppa su due piani e offre circa 200 m² di superficie abitabile su un terreno di 789 m². La casa è composta da quattro stanze, tra cui tre comode camere da letto con armadi a muro, due bagni (uno en suite), un bagno per gli ospiti, un ampio e soleggiato soggiorno con camino e zona pranzo, una spaziosa cucina anch'essa con zona pranzo, una dispensa e un ripostiglio. La cucina, funzionale ed elegante, è completamente arredata e attrezzata. Il soggiorno, con le sue ampie finestre che inondano lo spazio di luce naturale, illumina ogni angolo e mette in risalto i dettagli di design su misura di questa proprietà. Da qui si accede a una spettacolare terrazza con zona pranzo e barbecue, creando uno spazio aperto per le riunioni di famiglia. L'esterno della villa presenta diverse terrazze su diversi livelli, un giardino splendidamente curato che offre un'oasi di tranquillità e privacy e, naturalmente, una splendida piscina con vista panoramica e zona solarium. È inoltre in corso un progetto più ampio che prevede la demolizione completa della villa e l'aumento delle sue dimensioni e del numero di stanze. Questa proprietà è ideale sia come residenza permanente per famiglie che per chi cerca una seconda casa. Un vantaggio significativo di questa villa è la licenza di locazione turistica, che consente di generare un reddito aggiuntivo sostanziale. Saremo lieti di fissare un appuntamento per una visita in modo che gli interessati possano sperimentare in prima persona il fascino unico di questa villa.

Codice oggetto: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com