Alcudia – Nord

Exklusive Villa mit touristischer Vermietungslizenz und traumhaftem Meerblick auf die Bucht von Pollensa in Bonaire bei Alcudia

Objektnummer: ES255137



KAUFPREIS: 3.985.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 310 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 978 m^2

Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES255137
Wohnfläche	ca. 310 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	2013
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	3.985.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad

Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie

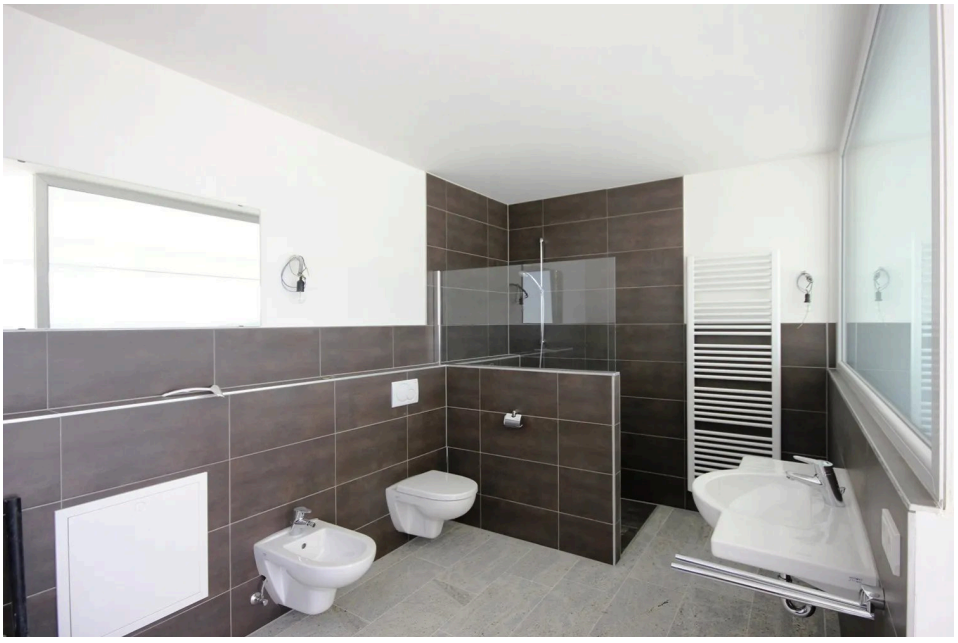




Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

Ein erster Eindruck

Exklusive Luxusvilla mit ETV-Vermietlizenz und traumhaftem Meerblick, gelegen in einer der privilegiertesten Gegenden Mallorcas, in Bonaire bei Alcudia. Die Immobilie wurde im Februar 2013 fertiggestellt und möbliert. Sie wurde mit hochwertigen Materialien von einem bekannten deutschen Bauunternehmer errichtet und entspricht den neuesten EnEV-Vorgaben.

Die Villa befindet sich auf einem erhöhten Grundstück von über 970 m² und bietet spektakulären Blick auf die Bucht von Alcudia. Auf zwei Etagen plus einem Keller verteilt, bietet sie 4 geräumige Schlafzimmer, 4 en-suite Badezimmer, ein großes Wohn- und Esszimmer, eine hervorragende moderne offene Küche und ein praktisches Gäste-WC. Alle Zimmer bieten einen wunderschönen Meerblick. Der Keller verfügt über eine Garage für bis zu drei Fahrzeuge mit direktem Zugang zum Haus, was den Bewohnern maximalen Komfort und Bequemlichkeit garantiert.

Im Außenbereich finden Sie eine große Terrasse mit einem fabulösen Pool von über 55 m², das Juwel des Hauses, ideal, um die Sonne zu genießen und sich an den warmen Tagen des Jahres abzukühlen.

Weitere herausragende Merkmale dieser außergewöhnlichen Immobilie:

Fußbodenheizung und Luft-Wasser-Wärmepumpensystem
Barrierefreier Zugang im Hauptbadezimmer
Möglichkeit, das 4. Badezimmer barrierefrei umzubauen
Hausautomationssystem
Kabel für Überwachungskameras vorbereitet
Das Dach ist mit hochgradig energieeffizienter Isolierung gedämmt
Solarsystem
Thermisch isolierter Beton
Außenfassade 2023 neu gestrichen und versiegelt
Kleine Abwasserkläranlage
Vollautomatisches Ospa-Pooldosierungssystem
30 cm deutsche Ziegelmauerwerk an der Außenfassade
Natürlicher kroatischer Stein für Außenwände und Zugangswege
Edelstahl V4A Geländer im Außenbereich mit Pulverbeschichtung
Sichtbare Dachbalken mit massiver Strukturholz
Unlimitierte Touristenmietlizenz
Zentralisierte Klimaanlage in jedem Schlafzimmer sowie im Wohn- und Esszimmer
Handtuchheizkörper in den Badezimmern
Granitböden und freitragende Granittreppe
Weitere Extras:

Pool (14×4,5m) mit Spritzdusche (im Poolbereich gibt es eine Dusche sowie ein System für Gegenstromschwimmen)
Elektrische Rollläden
Jedes Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett (1,80 × 2,00 m), 2 Nachttischen, einem Kleiderschrank, einem Fernseher, einem Rauchmelder, WLAN-Verbindung und direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse ausgestattet. Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über ein Schlafsofa für zwei Personen.

Es besteht kein Zweifel, dass es sich um eine exklusive und einzigartige Immobilie handelt! Kontaktieren Sie uns und besichtigen Sie diese wunderbare Villa, um ihr großes Potenzial persönlich zu erleben.

Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com