Alcudia – Nord

Villa exclusive avec licence de location touristique et vue imprenable sur la baie de Pollensa à Bonaire, près d'Alcudia

CODE DU BIEN: ES255137



PRIX D'ACHAT: 3.985.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 310 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 978 m^2

CODE DU BIEN: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255137
Surface habitable	ca. 310 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	2013
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	3.985.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

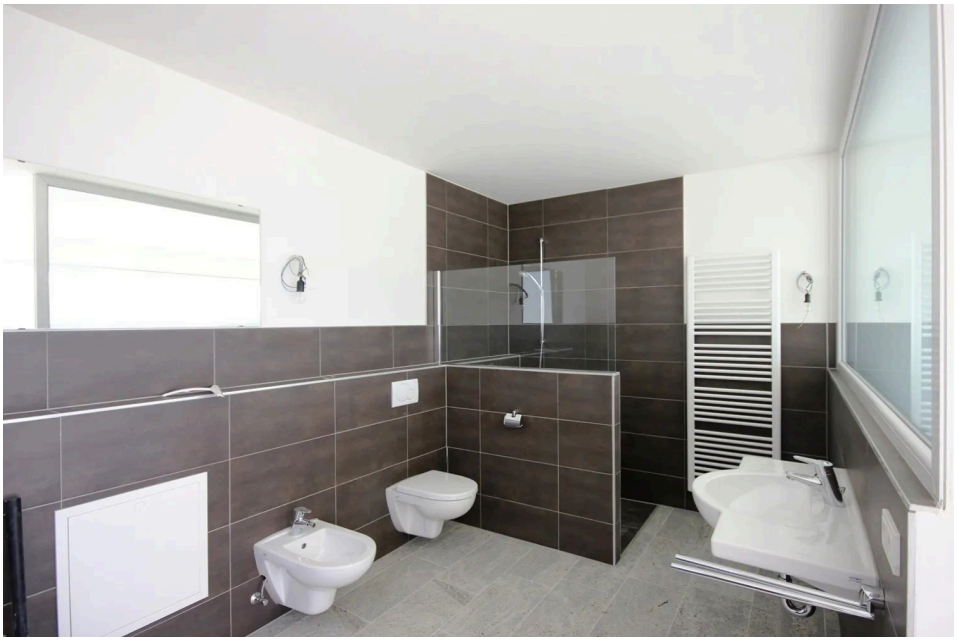




CODE DU BIEN: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

Une première impression

Villa de luxe exclusive avec licence de location saisonnière et vue imprenable sur la mer, située dans l'un des quartiers les plus prisés de Majorque, à Bonaire, près d'Alcudia. Achevé et meublé en février 2013, ce bien a été construit avec des matériaux haut de gamme par une entreprise de construction allemande de renom et répond aux dernières normes d'efficacité énergétique. Nichée sur un terrain surélevé de plus de 970 m², la villa offre une vue spectaculaire sur la baie d'Alcudia. Répartie sur deux étages et un sous-sol, elle comprend quatre chambres spacieuses, quatre salles de bains privatives, un vaste séjour/salle à manger, une superbe cuisine américaine moderne et des toilettes invités. Toutes les pièces bénéficient d'une vue imprenable sur la mer. Le sous-sol abrite un garage pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules avec accès direct à la maison, garantissant un confort optimal à ses occupants. À l'extérieur, une grande terrasse avec une magnifique piscine de 55 m², véritable joyau de la propriété, est idéale pour profiter du soleil et se rafraîchir lors des chaudes journées d'été. Autres atouts de ce bien d'exception : chauffage au sol et pompe à chaleur air-eau ; accès PMR dans la salle de bains principale. Possibilité d'adapter la 4ème salle de bain aux personnes à mobilité réduite ; système domotique ; pré-câblage pour caméras de sécurité ; toiture isolée avec un isolant haute performance énergétique ; système solaire ; béton à isolation thermique renforcée ; façade extérieure repeinte et traitée en 2023 ; petite station d'épuration ; système de dosage automatique Ospa pour la piscine ; maçonnerie de briques allemandes de 30 cm sur la façade extérieure ; pierre naturelle croate pour les murs extérieurs et les allées ; garde-corps extérieurs en acier inoxydable V4A thermolaqué ; poutres apparentes avec charpente en bois massif ; licence de location touristique illimitée ; climatisation centralisée dans toutes les chambres ainsi que dans le salon et la salle à manger ; sèche-serviettes chauffants dans les salles de bain ; sols en granit et escalier en granit en porte-à-faux. Équipements supplémentaires : piscine (14 × 4,5 m) avec douchette (une douche et un système de nage à contre-courant sont également présents dans l'espace piscine) ; volets roulants électriques. Chaque chambre est meublée d'un lit double (1,80 × 2,00 m), de deux tables de chevet et d'un placard. La villa est équipée d'une armoire, d'une télévision, d'un détecteur de fumée, du Wi-Fi et d'un accès direct à une terrasse couverte. La chambre principale dispose également d'un canapé-lit pour deux personnes. Il ne fait aucun doute que cette propriété est exclusive et unique ! Contactez-nous pour organiser une visite de cette magnifique villa et découvrir par vous-même son potentiel exceptionnel.

CODE DU BIEN: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com