Alcudia – Nord

Αποκλειστική βίλα με τουριστική άδεια ενοικίασης και εκπληκτική θέα στον κόλπο Pollensa στο Bonaire κοντά στην Alcudia

Αριθμός ακινήτου: ES255137



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 3.985.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 310 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 978 m^2

Αριθμός ακινήτου: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES255137
Επιφάνεια	ca. 310 m²
Δωμάτια	5
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	4
Έτος κατασκευής	2013
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	3.985.000 EUR
σπίτι	Βίλα
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα

Αριθμός ακινήτου: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση

Αριθμός ακινήτου: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

Το ακίνητο

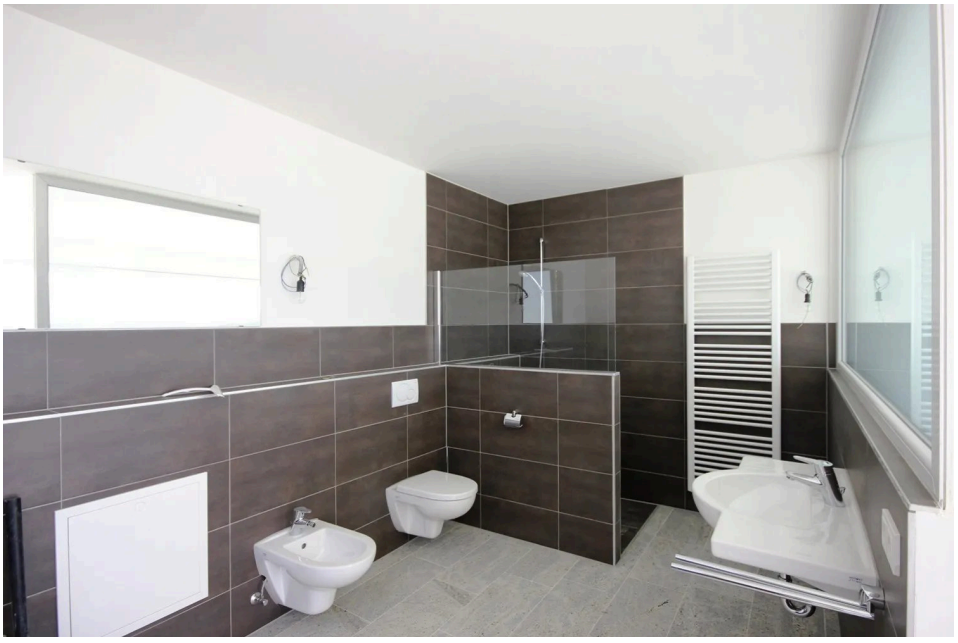




Αριθμός ακινήτου: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

Μια πρώτη εντύπωση

Αποκλειστική πολυτελής βίλα με άδεια ενοικίασης ETV και εκπληκτική θέα στη θάλασσα, που βρίσκεται σε μια από τις πιο προνομιούχες περιοχές της Μαγιόρκα, στο Μπουναίρ κοντά στην Αλκούδια. Ολοκληρώθηκε και επιπλώθηκε τον Φεβρουάριο του 2013, το ακίνητο χτίστηκε με υλικά υψηλής ποιότητας από μια φημισμένη γερμανική κατασκευαστική εταιρεία και πληροί τα πιο σύγχρονα πρότυπα ενεργειακής απόδοσης. Βρίσκεται σε ένα υπερυψωμένο οικόπεδο άνω των 970 τ.μ., η βίλα προσφέρει εκπληκτική θέα στον κόλπο της Αλκούδια. Εκτεταμένη σε δύο ορόφους συν ένα υπόγειο, διαθέτει τέσσερα ευρύχωρα υπνοδωμάτια, τέσσερα en-suite μπάνια, ένα μεγάλο σαλόνι και τραπεζαρία, μια υπέροχη μοντέρνα κουζίνα ανοιχτού τύπου και ένα βολικό WC επισκεπτών. Όλα τα δωμάτια προσφέρουν εκπληκτική θέα στη θάλασσα. Το υπόγειο περιλαμβάνει γκαράζ για έως και τρία οχήματα με άμεση πρόσβαση στο σπίτι, εξασφαλίζοντας μέγιστη άνεση και ευκολία για τους κατοίκους. Εξωτερικά, μια μεγάλη βεράντα με μια υπέροχη πισίνα 55 τ.μ., το στολίδι του ακινήτου, είναι ιδανική για να απολαύσετε τον ήλιο και να δροσιστείτε τις ζεστές μέρες. Άλλα εξαιρετικά χαρακτηριστικά αυτού του εξαιρετικού ακινήτου: Ενδοδαπέδια θέρμανση και σύστημα αντλίας θερμότητας αέρα-νερού. Πρόσβαση χωρίς εμπόδια στο κύριο μπάνιο. Δυνατότητα μετατροπής του 4ου μπάνιου σε μπάνιο χωρίς εμπόδια. Σύστημα οικιακού αυτοματισμού. Προετοιμασία καλωδίων για κάμερες ασφαλείας. Μόνωση στέγης με μόνωση υψηλής ενεργειακής απόδοσης. Ηλιακό σύστημα. Θερμομονωμένο σκυρόδεμα. Εξωτερική πρόσοψη βαμμένη και σφραγισμένη το 2023. Μικρή μονάδα επεξεργασίας λυμάτων. Πλήρως αυτόματο σύστημα δοσομέτρησης πισίνας Ospa. Γερμανική τοιχοποιία 30 cm στην εξωτερική πρόσοψη. Φυσική κροατική πέτρα για εξωτερικούς τοίχους και μονοπάτια πρόσβασης. Κάγκελα από ανοξείδωτο χάλυβα V4A με ηλεκτροστατική βαφή στο εξωτερικό. Εμφανείς δοκοί οροφής με συμπαγή δομική ξυλεία. Άδεια απεριόριστης τουριστικής ενοικίασης. Κεντρικός κλιματισμός σε κάθε υπνοδωμάτιο, καθώς και στο σαλόνι και την τραπεζαρία. Θερμαινόμενες κρεμάστρες για πετσέτες στα μπάνια. Δάπεδα από γρανίτη και σκάλα από γρανίτη με προβόλους. Επιπλέον χαρακτηριστικά: Πισίνα (14 x 4,5 μ.) με ντους με νερό (υπάρχει ντους και σύστημα κολύμβησης αντίθετης ροής στην περιοχή της πισίνας). Ηλεκτρικά ρολά. Κάθε υπνοδωμάτιο είναι επιπλωμένο με ένα διπλό κρεβάτι (1,80 x 2,00 μ.), 2 κομοδίνα, ένα διπλό κρεβάτι και μια σκεπαστή βεράντα. Η βίλα είναι εξοπλισμένη με ντουλάπα, τηλεόραση, ανιχνευτή καπνού, Wi-Fi και άμεση πρόσβαση σε σκεπαστή βεράντα. Η κύρια κρεβατοκάμαρα διαθέτει επίσης έναν καναπέ-κρεβάτι για δύο άτομα. Δεν υπάρχει αμφιβολία ότι πρόκειται για ένα αποκλειστικό και μοναδικό ακίνητο! Επικοινωνήστε μαζί μας για να κανονίσετε μια επίσκεψη σε αυτή την υπέροχη βίλα και να ζήσετε από πρώτο χέρι τις μεγάλες δυνατότητές της.

Αριθμός ακινήτου: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com