Alcudia – Nord

# Exkluzív villa turisztikai bérbeadási engedéllyel és lenyugözo kilátással a Pollensa-öbölre Bonaire-on, Alcudia közelében

*VP azonosító: ES255137*



VÉTELÁR: 3.985.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 310 $m^2$ • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 978 $m^2$

VP azonosító: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | ES255137 |
| Hasznos lakótér | ca. 310 m² |
| Szobák | 5 |
| Hálószobák | 4 |
| Fürdoszobák | 4 |
| Építés éve | 2013 |
| Parkolási lehetoségek | 1 x Garázs |

| | |
|---|---|
| Vételár | 3.985.000 EUR |
| Ház | Villa |
| Az ingatlan állapota | Birtokbavétel |
| Felszereltség | Terasz, Vendég WC, Úszómedence |

VP azonosító: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Futési rendszer | Padlófűtés |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

# Az ingatlan

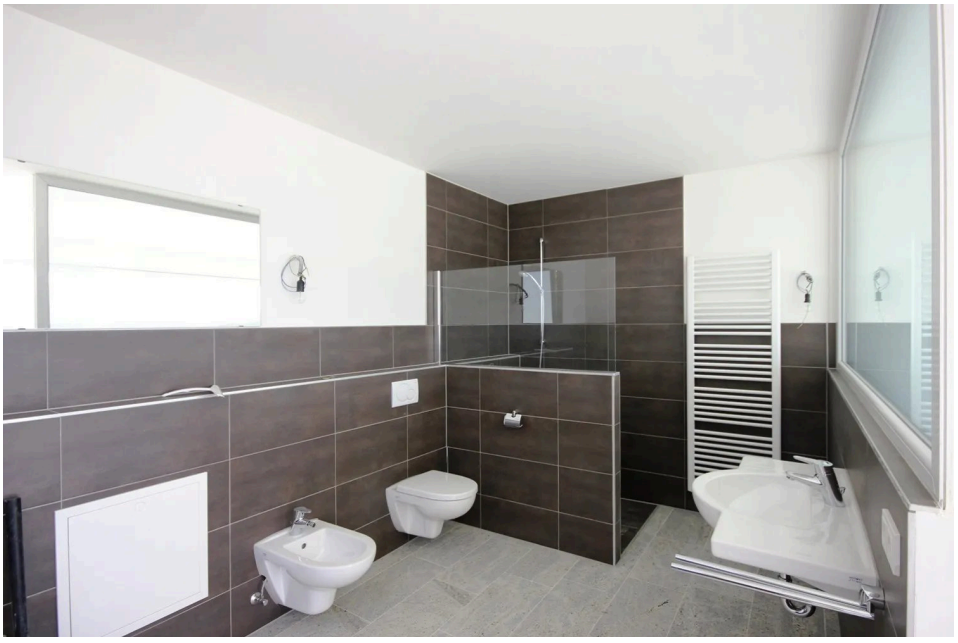




VP azonosító: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

# Az ingatlan





VP azonosító: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

# Az elso benyomás

Exkluzív luxusvilla ETV bérbeadási engedéllyel és lélegzetelállító kilátással a tengerre, Mallorca egyik legkiváltságosabb részén, Bonaire-on, Alcudia közelében. A 2013 februárjában elkészült és berendezett ingatlant egy neves német építoipari cég építette kiváló minoségu anyagokból, és megfelel a legújabb energiahatékonysági szabványoknak. A több mint 970 m²-es, kiemelt telken fekvo villa látványos kilátást nyújt az Alcudia-öbölre. Két szinten és egy alagsorban terül el, négy tágas hálószobával, négy saját fürdoszobával, egy nagy nappalival és étkezovel, egy kiváló modern, amerikai konyhával és egy kényelmes vendég-WC-vel rendelkezik. Minden szobából lenyugözo kilátás nyílik a tengerre. Az alagsorban egy garázs található, amely akár három jármu számára is alkalmas, közvetlen bejárattal a házba, így biztosítva a lakók maximális kényelmét és komfortját. Kívül egy nagy terasz található egy mesés, 55 m²-es úszómedencével, az ingatlan ékkövével, amely ideális a napozásra és a felfrissülésre a meleg napokon. A kivételes ingatlan további kiemelkedo jellemzoi: Padlófutés és levego-víz hoszivattyús rendszer; Akadálymentesített hozzáférés a fo fürdoszobában; Lehetoség a 4. fürdoszoba akadálymentesítésére; Otthonautomatizálási rendszer; Biztonsági kamerákhoz elokészített kábelek; Energiahatékony szigeteléssel szigetelt teto; Napelemes rendszer; Hoszigetelt beton; 2023-ban újrafestett és lezárt külso homlokzat; Kis szennyvíztisztító telep; Teljesen automatikus Ospa medenceadagoló rendszer; 30 cm-es német téglafal a külso homlokzaton; Természetes horvát ko a külso falakhoz és a hozzáférési utakhoz; Porszórt V4A rozsdamentes acél korlát kívül; Látszó tetogerendák tömör szerkezeti fából; Korlátlan turisztikai kölcsönzési engedély; Központi légkondicionáló minden hálószobában, valamint a nappaliban és az étkezoben; Futött törölközotartók a fürdoszobákban; Gránit padló és konzolos gránit lépcso. További extrák: Úszómedence (14 × 4,5 m) zuhanyrózsával (a medence területén zuhanyzó és ellenáramoltató rendszer található); Elektromos redonyök; Minden hálószobában franciaágy (1,80 × 2,00 m), 2 éjjeliszekrény található. A villa szekrénnyel, televízióval, füstérzékelovel, Wi-Fi-vel és közvetlen hozzáféréssel egy fedett teraszhoz rendelkezik. A fo hálószobában egy kétszemélyes kanapé is található. Kétségtelen, hogy ez egy exkluzív és egyedi ingatlan! Lépjen kapcsolatba velünk, hogy megbeszélhessük a csodálatos villa megtekintését, és elso kézbol tapasztalhassa meg a benne rejlo lehetoségeket.

VP azonosító: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com