Alcudia – Nord

Villa esclusiva con licenza di affitto turistico e splendida vista sul mare della baia di Pollensa a Bonaire vicino ad Alcudia

Codice oggetto: ES255137



PREZZO D'ACQUISTO: 3.985.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 310 m^2 • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 978 m^2

Codice oggetto: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255137
Superficie netta	ca. 310 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	2013
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	3.985.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

Codice oggetto: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

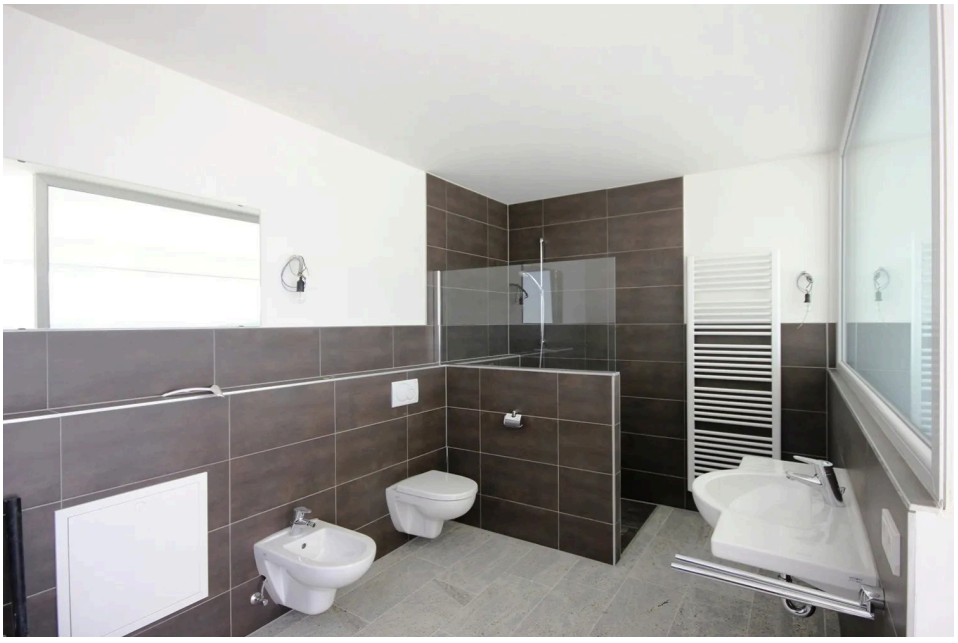




Codice oggetto: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

Una prima impressione

Esclusiva villa di lusso con licenza di noleggio ETV e vista mozzafiato sul mare, situata in una delle zone più privilegiate di Maiorca, a Bonaire, vicino ad Alcudia. Completata e arredata nel febbraio 2013, la proprietà è stata costruita con materiali di alta qualità da una rinomata impresa edile tedesca e soddisfa i più recenti standard di efficienza energetica. Situata su un terreno rialzato di oltre 970 m², la villa offre una vista spettacolare sulla baia di Alcudia. Distribuita su due piani più un seminterrato, dispone di quattro spaziose camere da letto, quattro bagni privati, un ampio soggiorno e sala da pranzo, una superba cucina moderna a pianta aperta e un comodo bagno per gli ospiti. Tutte le camere offrono una splendida vista sul mare. Il seminterrato comprende un garage per un massimo di tre veicoli con accesso diretto alla casa, garantendo il massimo comfort e praticità ai residenti. All'esterno, un'ampia terrazza con una favolosa piscina di 55 m², il gioiello della proprietà, è ideale per prendere il sole e rinfrescarsi nelle giornate più calde. Ulteriori caratteristiche eccezionali di questa eccezionale proprietà: riscaldamento a pavimento e sistema di pompa di calore aria-acqua; accesso senza barriere architettoniche nel bagno principale; Possibilità di convertire il quarto bagno in un ambiente senza barriere architettoniche; Sistema di domotica; Cavi predisposti per telecamere di sicurezza; Tetto isolato con isolamento ad alta efficienza energetica; Impianto solare; Calcestruzzo termoisolato; Facciata esterna ridipinta e sigillata nel 2023; Piccolo impianto di trattamento delle acque reflue; Sistema di dosaggio piscina Ospa completamente automatico; Mattoni tedeschi da 30 cm sulla facciata esterna; Pietra naturale croata per pareti esterne e percorsi di accesso; Ringhiere in acciaio inox V4A verniciato a polvere all'esterno; Travi del tetto a vista con legno strutturale massiccio; Licenza di locazione turistica illimitata; Aria condizionata centralizzata in ogni camera da letto, nonché in soggiorno e sala da pranzo; Scaldasalviette nei bagni; Pavimenti in granito e scala a sbalzo in granito. Ulteriori extra: Piscina (14 × 4,5 m) con doccia a pioggia (nella zona piscina sono presenti una doccia e un sistema di nuoto controcorrente); Tapparelle elettriche; Ogni camera da letto è arredata con un letto matrimoniale (1,80 × 2,00 m), 2 comodini, un armadio, una TV, un rilevatore di fumo, Wi-Fi e accesso diretto a una terrazza coperta. La camera da letto principale dispone anche di un divano letto per due persone. Non c'è dubbio: questa è una proprietà esclusiva e unica! Contattateci per organizzare una visita a questa meravigliosa villa e sperimentare in prima persona il suo grande potenziale.

Codice oggetto: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com