Llucmajor – Süd

Ausgezeichnete und moderne Villa mit direktem Meerblick in Bahia Azul, Llucmajor

Objektnummer: ES255161



KAUFPREIS: 2.950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 388 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1561 m^2

Objektnummer: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Auf einen Blick

Objektnummer	ES255161
Wohnfläche	ca. 388 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Baujahr	1988
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	2.950.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	saniert
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Elektro
Energieausweis gültig bis	11.03.2034
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	1988

Objektnummer: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Die Immobilie





Objektnummer: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Die Immobilie





Objektnummer: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Die Immobilie





Objektnummer: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Die Immobilie





Objektnummer: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

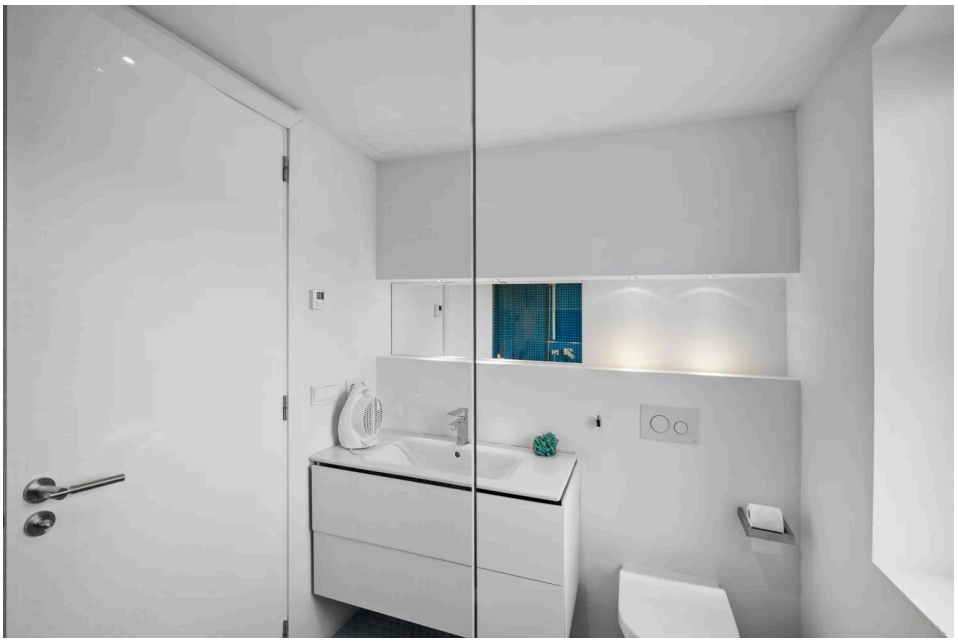
Die Immobilie





Objektnummer: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Die Immobilie





Objektnummer: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

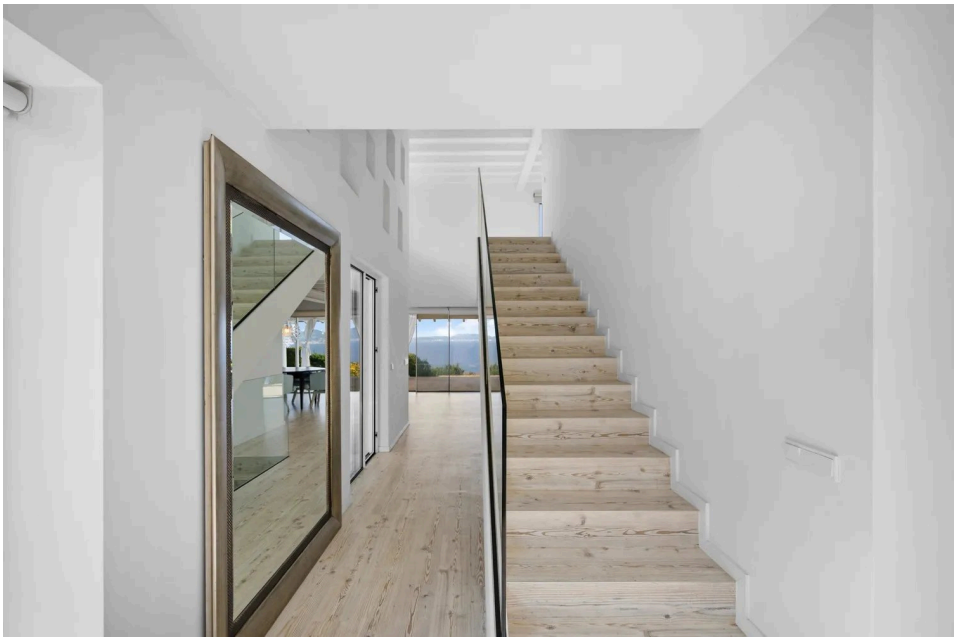
Die Immobilie

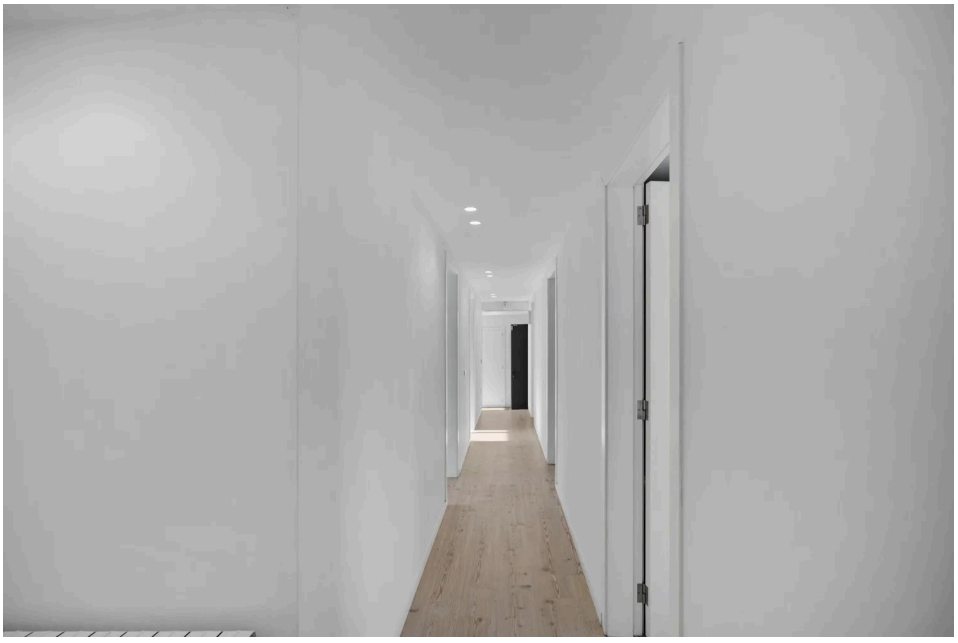




Objektnummer: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

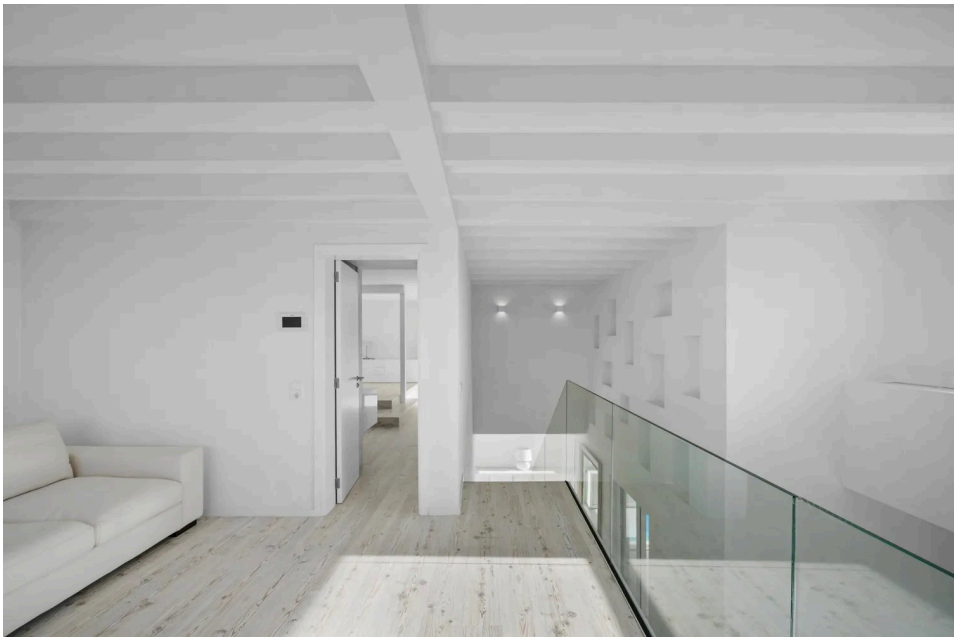
Die Immobilie





Objektnummer: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

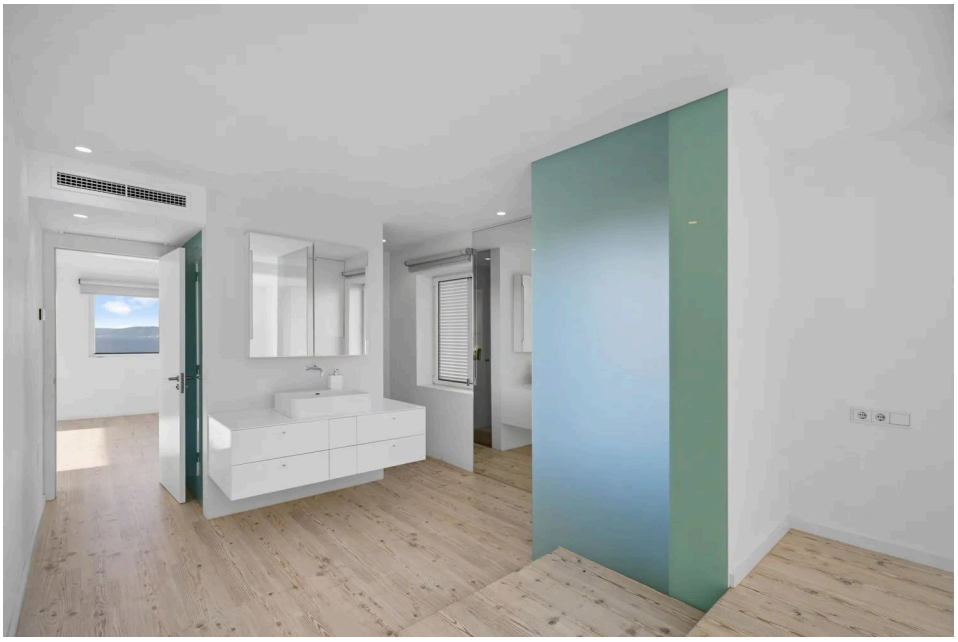
Die Immobilie





Objektnummer: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Die Immobilie





Objektnummer: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Die Immobilie





Objektnummer: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Die Immobilie





Objektnummer: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Die Immobilie





Objektnummer: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Ein erster Eindruck

Diese beeindruckende Villa, komplett renoviert und mit direktem unverbaubarem Meerblick, befindet sich in der ruhigen und einladenden Umgebung von Llucmajor, in Bahía Azul. Das Zentrum von Palma, mit allen notwendigen Dienstleistungen, und der internationale Flughafen sind nur 20 Minuten mit dem Auto entfernt.

Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von etwa 1560 m² und bietet eine großzügige Wohnfläche von etwa 388 m², verteilt auf zwei gut organisierte Etagen. Es bietet insgesamt fünf geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en-suite, einen großzügigen und sonnigen offenen Bereich, der das Wohnzimmer mit Kamin, den Essbereich und eine spektakuläre und moderne Küche umfasst, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet und möbliert ist. Das Hauptschlafzimmer ist ein beeindruckender Raum, der das gesamte Obergeschoss einnimmt und einen Arbeitsbereich, einen begehbaren Kleiderschrank und ein luxuriöses Badezimmer en-suite umfasst, ein perfekter Rückzugsort für Ruhe und Entspannung, der auch direkten Zugang zu einer privaten Terrasse bietet.
Alle Schlafzimmer sind so gestaltet, dass sie Komfort und Helligkeit maximieren, mit großen Fenstern, die reichlich natürliches Licht hereinlassen. Zentralheizung und Fußbodenheizung sorgen dafür, dass die Temperatur in der gesamten Villa unabhängig von der Jahreszeit angenehm bleibt.

Die Außenbereiche dieser Villa sind sowohl praktisch als auch ästhetisch ansprechend. Ein 50 m² großer Pool bietet einen idealen Ort, um sich an heißen Sommertagen abzukühlen, während die großzügige vordere Veranda atemberaubende Ausblicke auf das Meer und die umliegende Landschaft bietet – ein perfekter Ort, um sich am Ende des Tages zu entspannen. Es gibt auch einen Grillbereich, der ideal für Familienfeiern ist.

Das Untergeschoss beherbergt eine Garage, einen Maschinenraum und einen Waschraum, was der außergewöhnlichen Immobilie zusätzliche Funktionalität und Komfort verleiht.

Mit seiner Kombination aus modernem Design, praktischen Merkmalen und einer Lage in einer ruhigen Umgebung stellt diese Villa eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die ein Zuhause suchen, das alle ihre Bedürfnisse erfüllt.

Objektnummer: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com