Llucmajor – Süd

Excelente y moderna villa con vistas directas al mar en Bahia Azul, Llucmajor

Número de propiedad: ES255161



PRECIO DE COMPRA: 2.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 388 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1561 m^2

Número de propiedad: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

De un vistazo

Número de propiedad	ES255161
Superficie habitable	ca. 388 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	5
Año de construcción	1988
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	2.950.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	Estructura
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Electro
Certificado energético válido hasta	11.03.2034
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1988

Número de propiedad: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

La propiedad





Número de propiedad: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

La propiedad





Número de propiedad: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

La propiedad





Número de propiedad: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

La propiedad





Número de propiedad: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

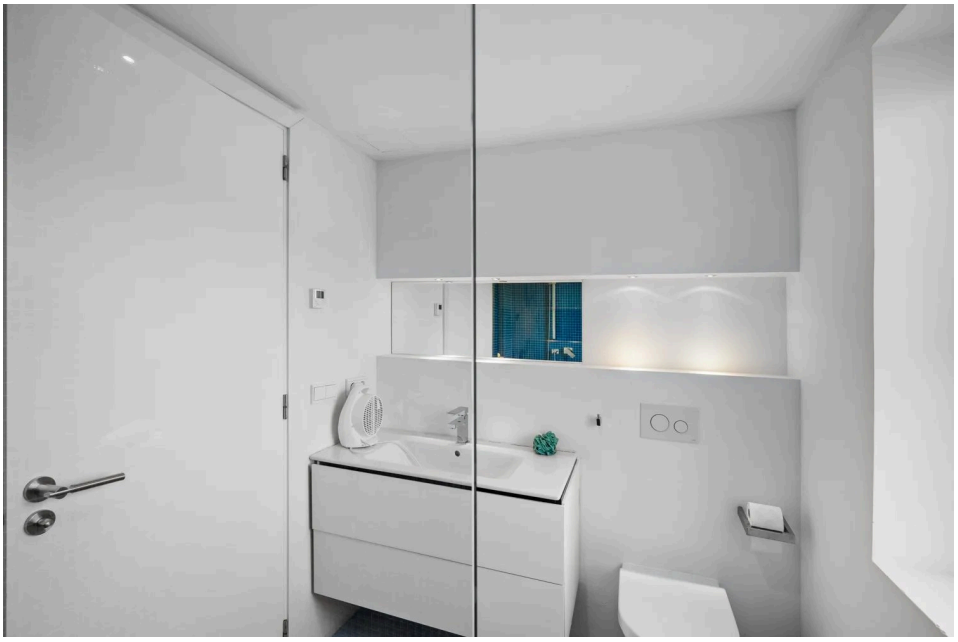
La propiedad





Número de propiedad: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

La propiedad





Número de propiedad: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

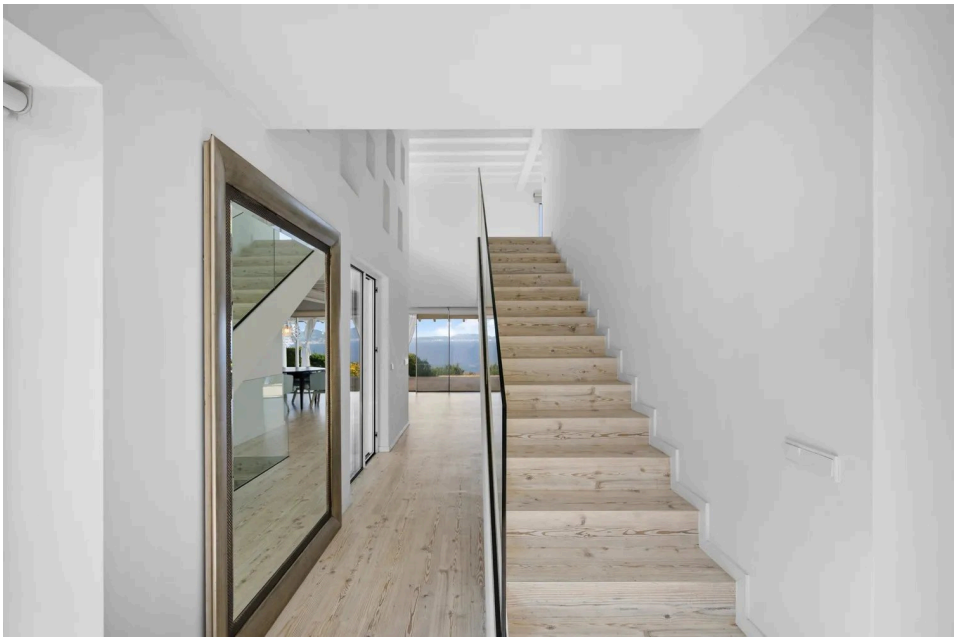
La propiedad

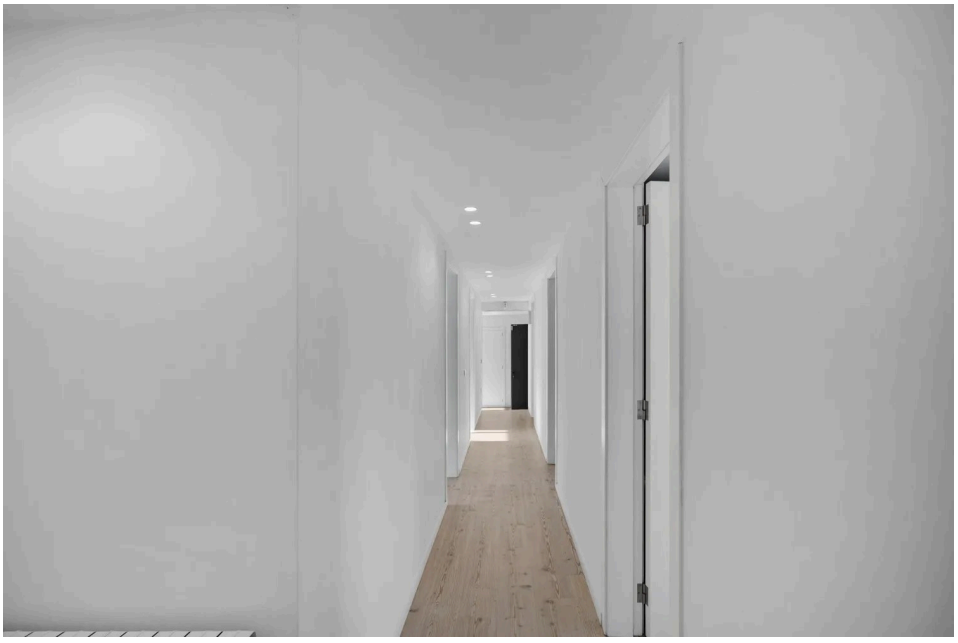




Número de propiedad: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

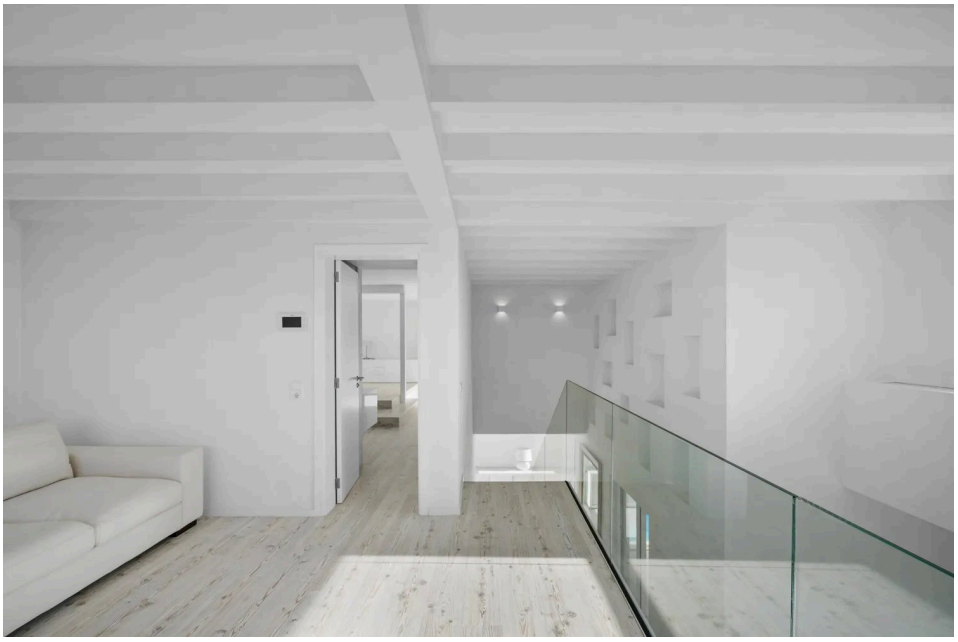
La propiedad





Número de propiedad: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

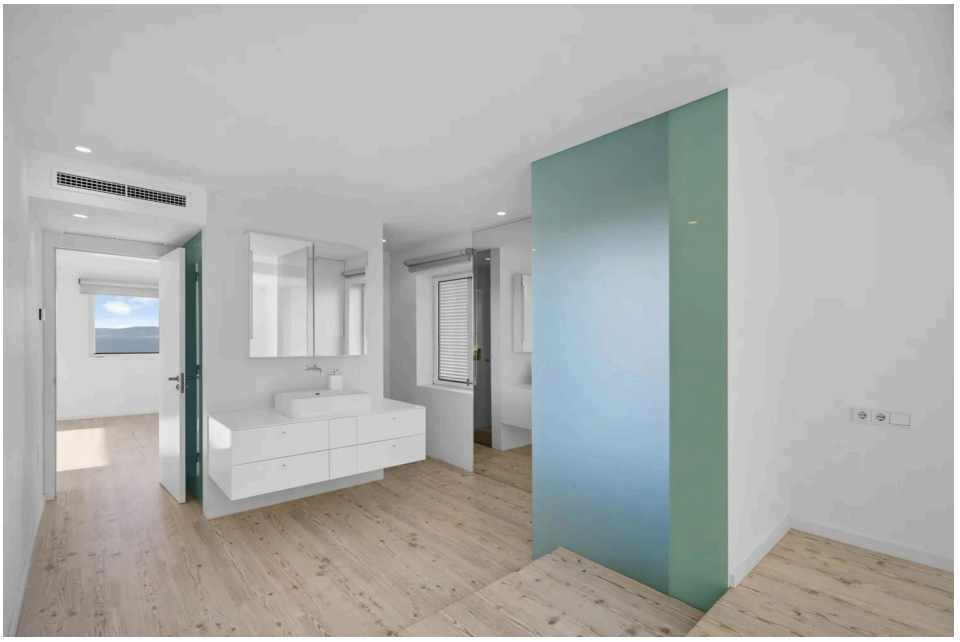
La propiedad





Número de propiedad: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

La propiedad





Número de propiedad: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

La propiedad





Número de propiedad: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

La propiedad





Número de propiedad: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

La propiedad





Número de propiedad: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Una primera impresión

Impresionante villa, totalmente renovada y con vistas directas al mar, se encuentra en un entorno tranquilo y acogedor de Llucmajor, en Bahía Azul. El centro de Palma, con todos sus servicios necesarios, y el aeropuerto internacional, están a tan solo 20 min. en coche.

Situada en una parcela de aprox.1560 m², esta propiedad ofrece un área de vida generosa de aprox. 388 m², distribuida en dos plantas bien organizadas. Ofrece un total de cinco dormitorios de generoso tamaño, cada uno con su propio baño en suite, amplio y soleado espacio abierto, albergando salón con chimenea, zona-comedor y espectacular y moderna cocina, amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama. El dormitorio principal es un amplio espacio que ocupa toda la planta superior, que incluye una zona de despacho, un vestidor y un lujoso baño en suite, un refugio perfecto para el descanso y la relajación, proporcionando también un acceso directo a una terraza privada.
Todos los dormitorios están diseñados para maximizar el confort y la luminosidad, con ventanas amplias que permiten la entrada de abundante luz natural. La calefacción central y el sistema de calefacción por suelo radiante aseguran una temperatura agradable en toda la propiedad, independientemente de la estación.

Las áreas exteriores de esta villa son tanto prácticas como estéticamente agradables. Una piscina de 50 m² ofrece un lugar ideal para refrescarse durante los calurosos días de verano, mientras que el generoso porche frontal proporciona vistas impresionantes al mar y al paisaje circundante, un lugar perfecto para relajarse al final del día. También dispone de un área de barbacoa perfecta para reuniones familiares.

El sótano alberga un garaje, una sala de máquinas y un cuarto de lavado, añadiendo funcionalidad y comodidad a esta excepcional vivienda.

Con su combinación de diseño moderno, características prácticas y ubicación en un entorno sereno, esta villa representa una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar que satisfaga todas sus necesidades.

Número de propiedad: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com