Llucmajor – Süd

Superbe villa moderne avec vue directe sur la mer à Bahia Azul, Llucmajor

CODE DU BIEN: ES255161



PRIX D'ACHAT: 2.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 388 m^2 • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1561 m^2

CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255161
Surface habitable	ca. 388 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5
Année de construction	1988
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	2.950.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Refait à neuf
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Électro
Certification énergétiquew valable jusqu'au	11.03.2034
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1988

CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

La propriété





CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

La propriété





CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

La propriété





CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

La propriété





CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

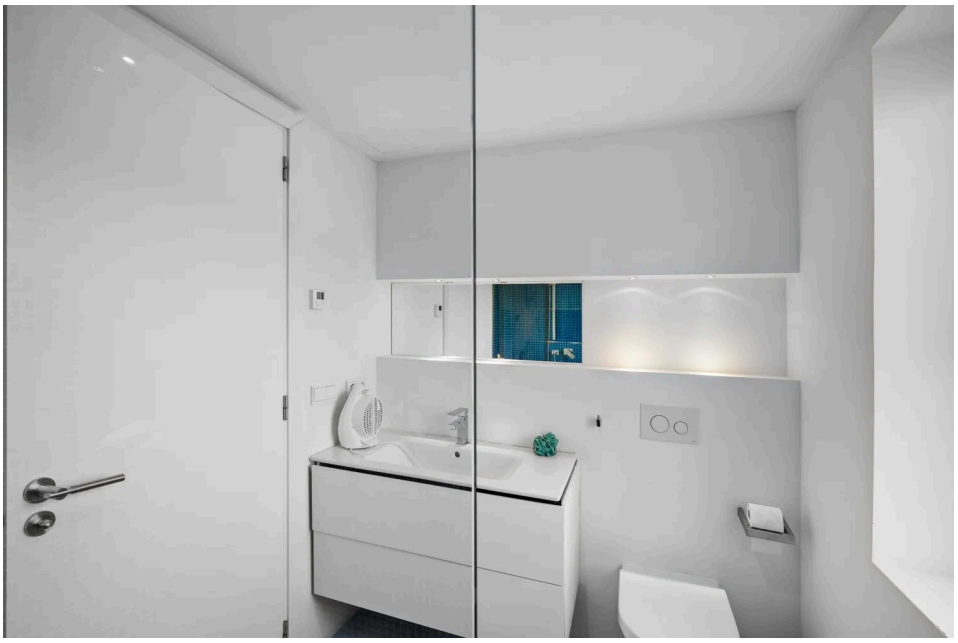
La propriété





CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

La propriété





CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

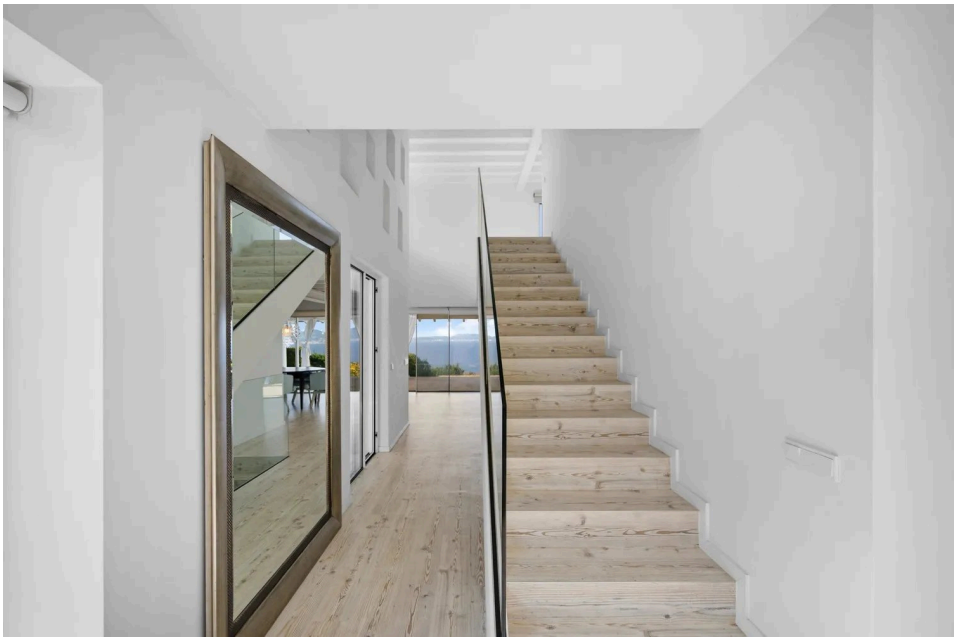
La propriété

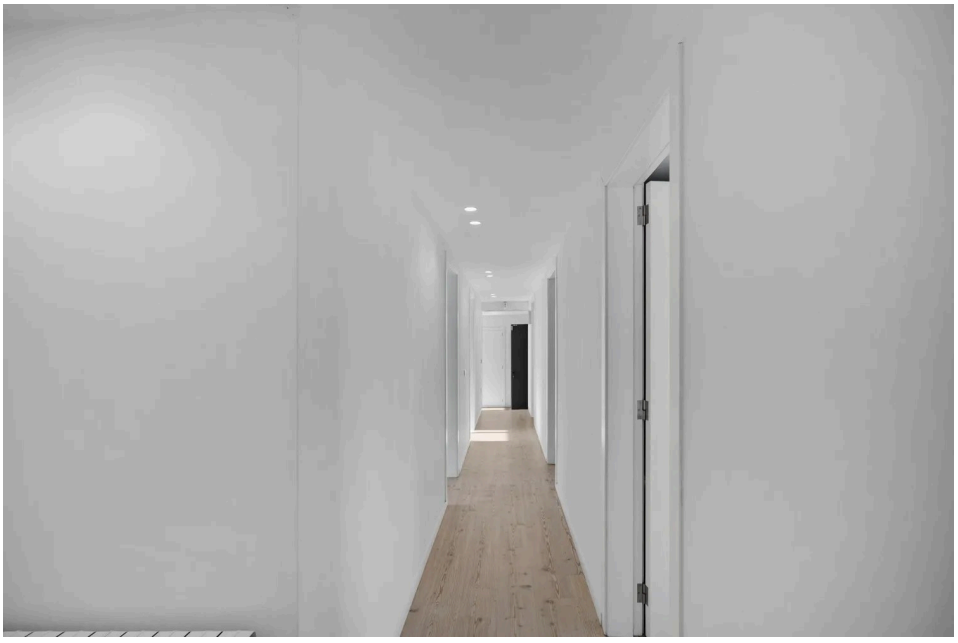




CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

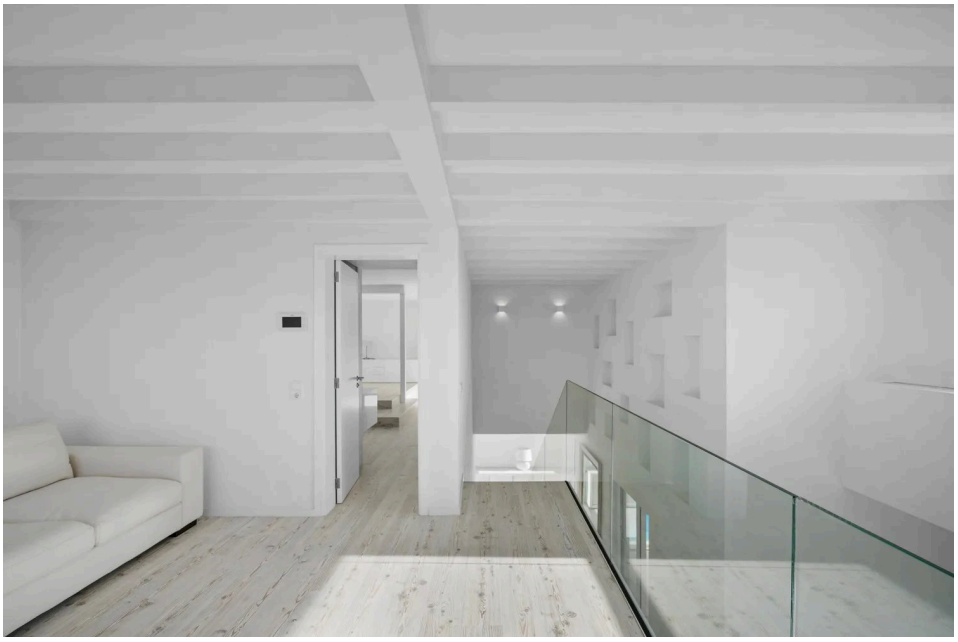
La propriété





CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

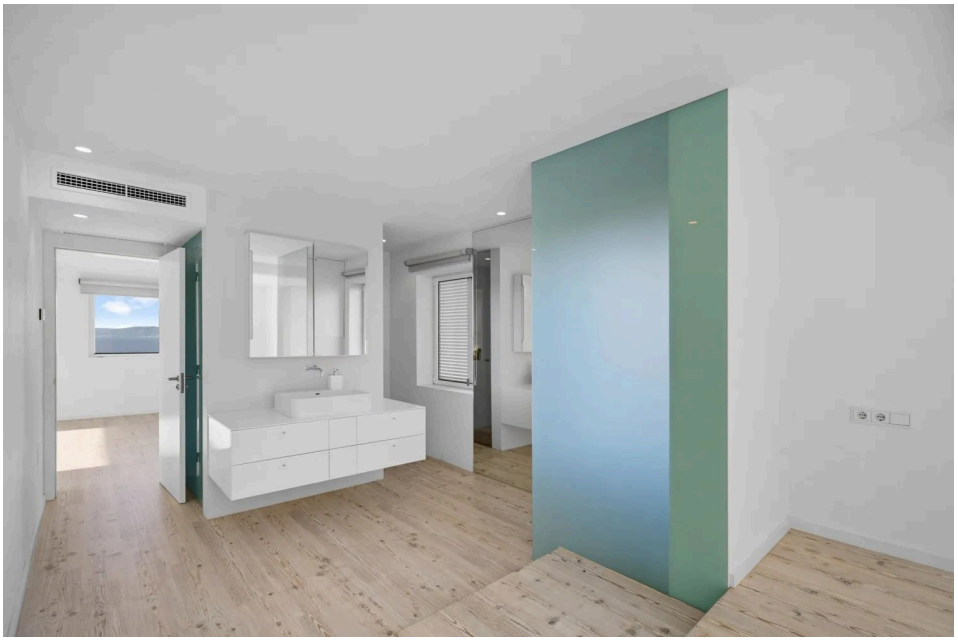
La propriété





CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

La propriété





CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

La propriété





CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

La propriété





CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

La propriété





CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Une première impression

Cette impressionnante villa, entièrement rénovée et offrant une vue imprenable sur la mer, est située dans le quartier paisible et accueillant de Llucmajor, à Bahía Azul. Le centre de Palma, avec toutes ses commodités, et l'aéroport international sont à seulement 20 minutes en voiture. La propriété s'étend sur un terrain d'environ 1 560 m² et propose une généreuse surface habitable d'environ 388 m², répartie sur deux niveaux bien agencés. Elle comprend cinq chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains, et un grand espace de vie ouvert et lumineux, incluant un salon avec cheminée, un coin repas et une cuisine moderne et spectaculaire, entièrement équipée d'électroménager haut de gamme. La suite parentale, occupant tout l'étage supérieur, est un espace impressionnant comprenant un bureau, un dressing et une luxueuse salle de bains privative – un véritable havre de paix et de détente, avec un accès direct à une terrasse privée. Toutes les chambres sont conçues pour optimiser le confort et la luminosité, grâce à de grandes fenêtres laissant entrer une abondante lumière naturelle. Le chauffage central et le chauffage au sol assurent une température agréable dans toute la villa, en toute saison. Les espaces extérieurs sont à la fois fonctionnels et esthétiques. Une piscine de 50 m² offre un lieu idéal pour se rafraîchir lors des chaudes journées d'été, tandis que la spacieuse véranda à l'avant offre une vue imprenable sur la mer et la campagne environnante – un endroit parfait pour se détendre en fin de journée. Un espace barbecue est également à disposition, idéal pour les réunions de famille. Le sous-sol abrite un garage, une buanderie et un cellier, ajoutant encore plus de fonctionnalité et de confort à cette propriété d'exception. Avec son design moderne, ses équipements pratiques et son emplacement dans un cadre paisible, cette villa représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison répondant à tous leurs besoins.

CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com