Llucmajor – Süd

Εξαιρετική και μοντέρνα βίλα με άμεση θέα στη θάλασσα στο Bahia Azul, Llucmajor

Αριθμός ακινήτου: ES255161



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.950.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 388 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1561 m^2

Αριθμός ακινήτου: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES255161
Επιφάνεια	ca. 388 m²
Δωμάτια	6
Κατάσταση του ακινήτου	5
τουαλέτα	5
Έτος κατασκευής	1988
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	2.950.000 EUR
σπίτι	Βίλα
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	11.03.2034
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1988

Αριθμός ακινήτου: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

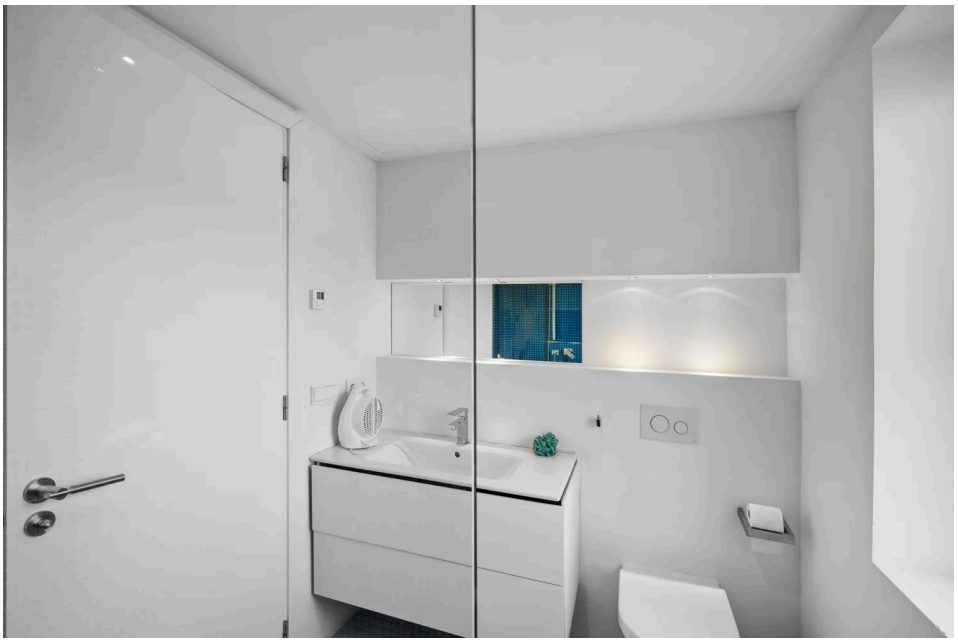
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

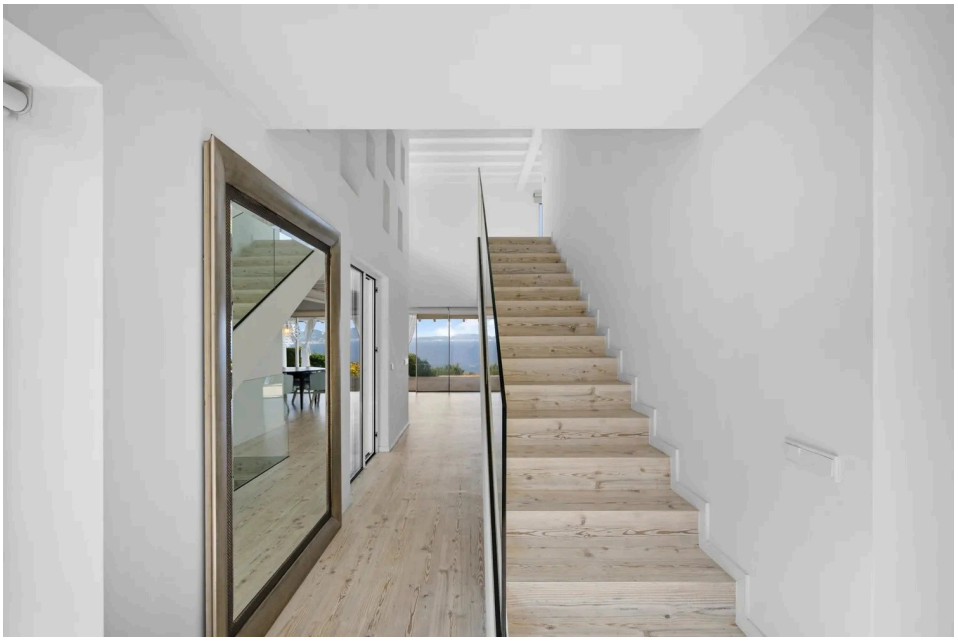
Το ακίνητο

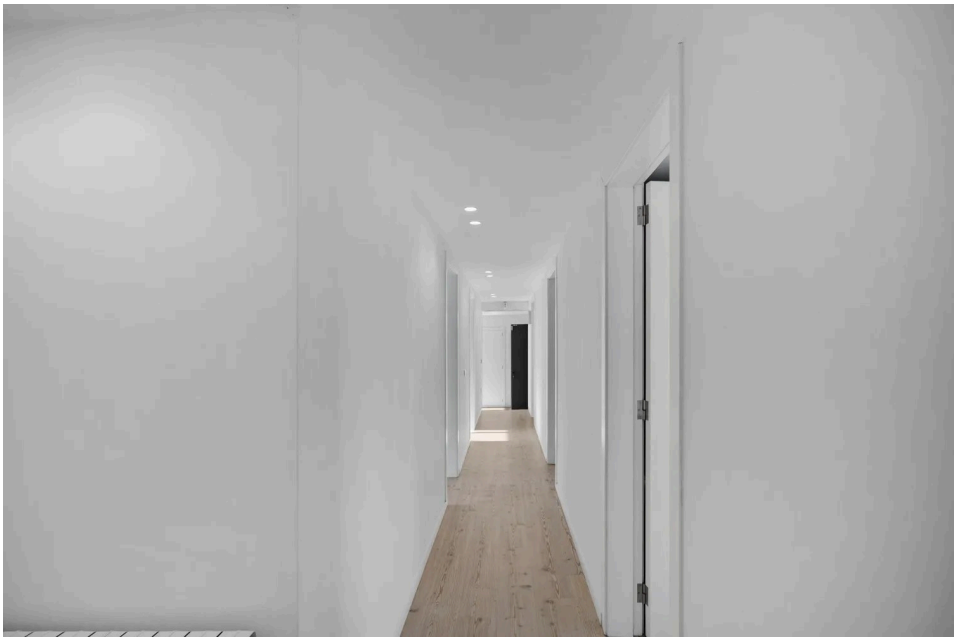




Αριθμός ακινήτου: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

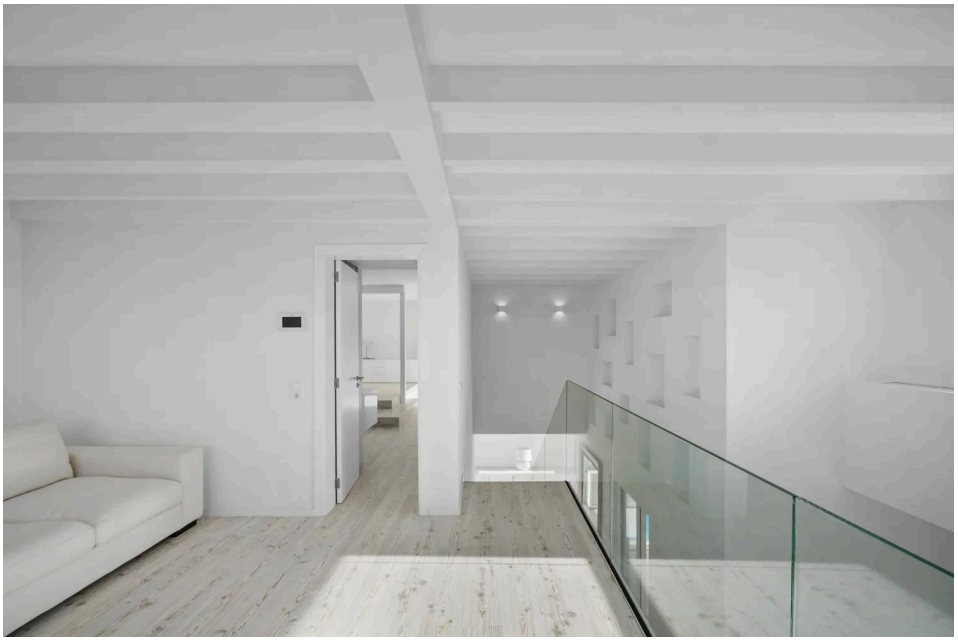
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

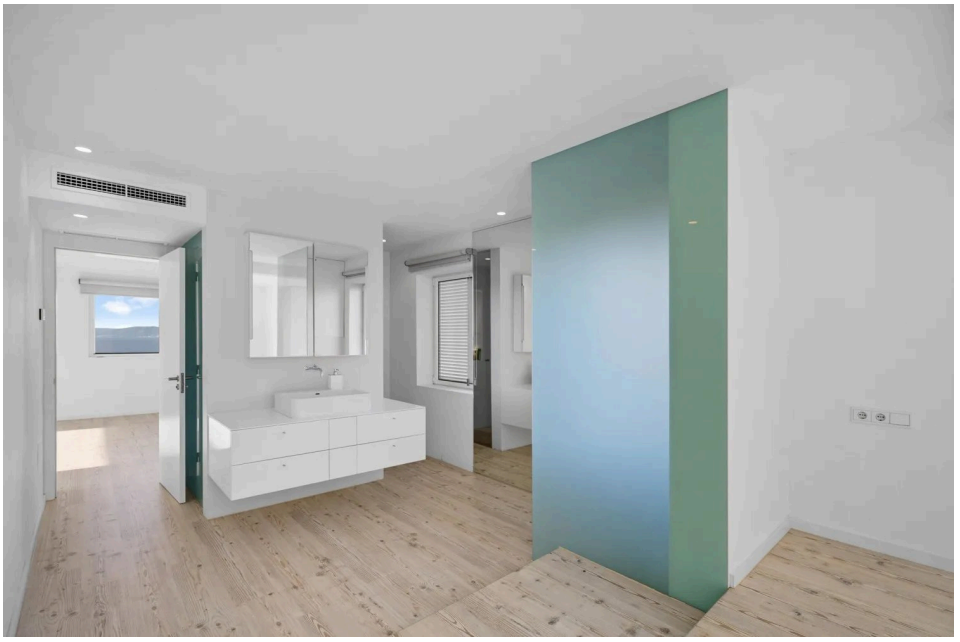
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η εντυπωσιακή βίλα, πλήρως ανακαινισμένη και με ανεμπόδιστη θέα στη θάλασσα, βρίσκεται στην ήσυχη και φιλόξενη περιοχή Llucmajor, στην Bahía Azul. Το κέντρο της Πάλμα, με όλες τις ανέσεις του, και το διεθνές αεροδρόμιο απέχουν μόλις 20 λεπτά με το αυτοκίνητο. Το ακίνητο βρίσκεται σε οικόπεδο περίπου 1560 τ.μ. και προσφέρει έναν γενναιόδωρο χώρο καθιστικού περίπου 388 τ.μ., που εκτείνεται σε δύο καλά οργανωμένους ορόφους. Διαθέτει συνολικά πέντε ευρύχωρα υπνοδωμάτια, το καθένα με δικό του μπάνιο, και έναν μεγάλο, ηλιόλουστο ενιαίο χώρο καθιστικού που περιλαμβάνει ένα σαλόνι με τζάκι, μια τραπεζαρία και μια εντυπωσιακή, μοντέρνα κουζίνα εξοπλισμένη και επιπλωμένη με συσκευές υψηλής τεχνολογίας. Το κυρίως υπνοδωμάτιο είναι ένας εντυπωσιακός χώρος που καταλαμβάνει ολόκληρο τον επάνω όροφο, αποτελούμενο από ένα γραφείο, μια γκαρνταρόμπα και ένα πολυτελές μπάνιο - ένα τέλειο καταφύγιο για ηρεμία και χαλάρωση, προσφέροντας επίσης άμεση πρόσβαση σε μια ιδιωτική βεράντα. Όλα τα υπνοδωμάτια έχουν σχεδιαστεί για να μεγιστοποιούν την άνεση και τη φωτεινότητα, με μεγάλα παράθυρα που αφήνουν να εισέλθει άπλετο φυσικό φως. Η κεντρική θέρμανση και η ενδοδαπέδια θέρμανση εξασφαλίζουν μια άνετη θερμοκρασία σε όλη τη βίλα, ανεξάρτητα από την εποχή. Οι εξωτερικοί χώροι αυτής της βίλας είναι πρακτικοί και αισθητικά ευχάριστοι. Μια πισίνα 50 τ.μ. προσφέρει το ιδανικό μέρος για να δροσιστείτε τις ζεστές καλοκαιρινές μέρες, ενώ η ευρύχωρη μπροστινή βεράντα προσφέρει εκπληκτική θέα στη θάλασσα και την γύρω εξοχή - ένα ιδανικό μέρος για να χαλαρώσετε στο τέλος της ημέρας. Υπάρχει επίσης ένας χώρος μπάρμπεκιου, ιδανικός για οικογενειακές συγκεντρώσεις. Το υπόγειο στεγάζει ένα γκαράζ, ένα βοηθητικό δωμάτιο και ένα πλυσταριό, προσθέτοντας περαιτέρω λειτουργικότητα και άνεση σε αυτό το εξαιρετικό ακίνητο. Με τον συνδυασμό μοντέρνου σχεδιασμού, πρακτικών χαρακτηριστικών και μιας τοποθεσίας σε ένα ήρεμο περιβάλλον, αυτή η βίλα προσφέρει μια μοναδική ευκαιρία για όσους αναζητούν ένα σπίτι που να καλύπτει όλες τις ανάγκες τους.

Αριθμός ακινήτου: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com