Llucmajor – Süd

Kiváló és modern villa közvetlen tengerre nézo kilátással Bahia Azulban, Llucmajorban

VP azonosító: ES255161



VÉTELÁR: 2.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 388 m^2 • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1561 m^2

VP azonosító: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Áttekintés

VP azonosító	ES255161
Hasznos lakótér	ca. 388 m²
Szobák	6
Hálószobák	5
Fürdoszobák	5
Építés éve	1988
Parkolási lehetoségek	1 x Garázs

Vételár	2.950.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Elektro
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	11.03.2034
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1988

VP azonosító: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Az ingatlan





VP azonosító: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Az ingatlan





VP azonosító: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Az ingatlan





VP azonosító: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Az ingatlan





VP azonosító: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

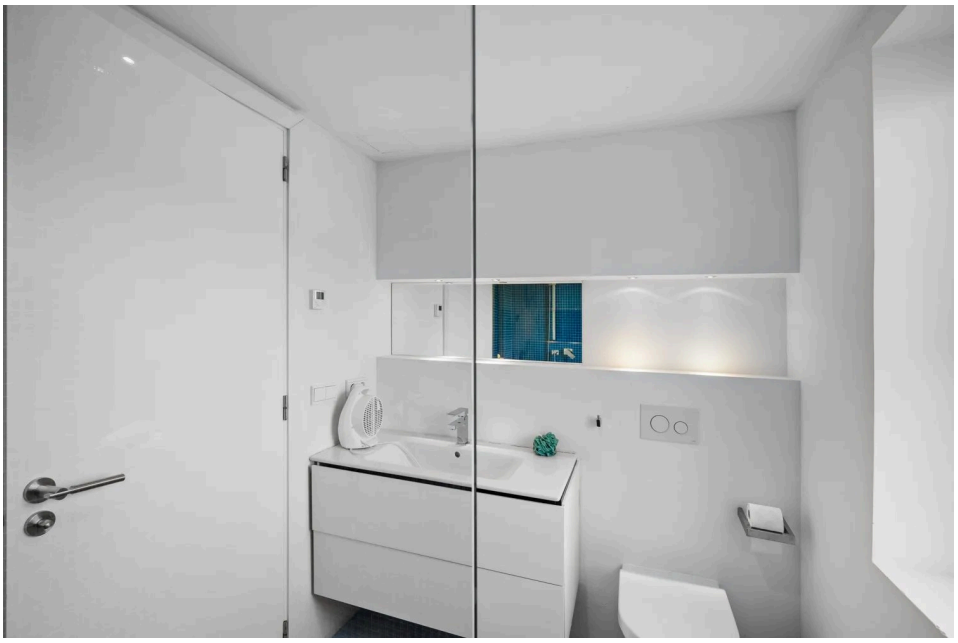
Az ingatlan





VP azonosító: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Az ingatlan





VP azonosító: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

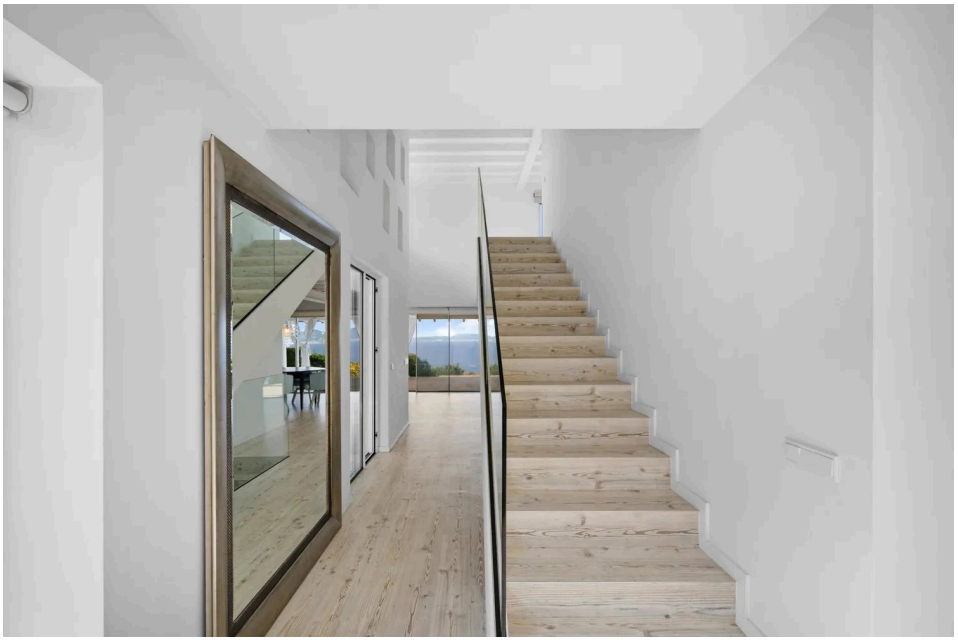
Az ingatlan

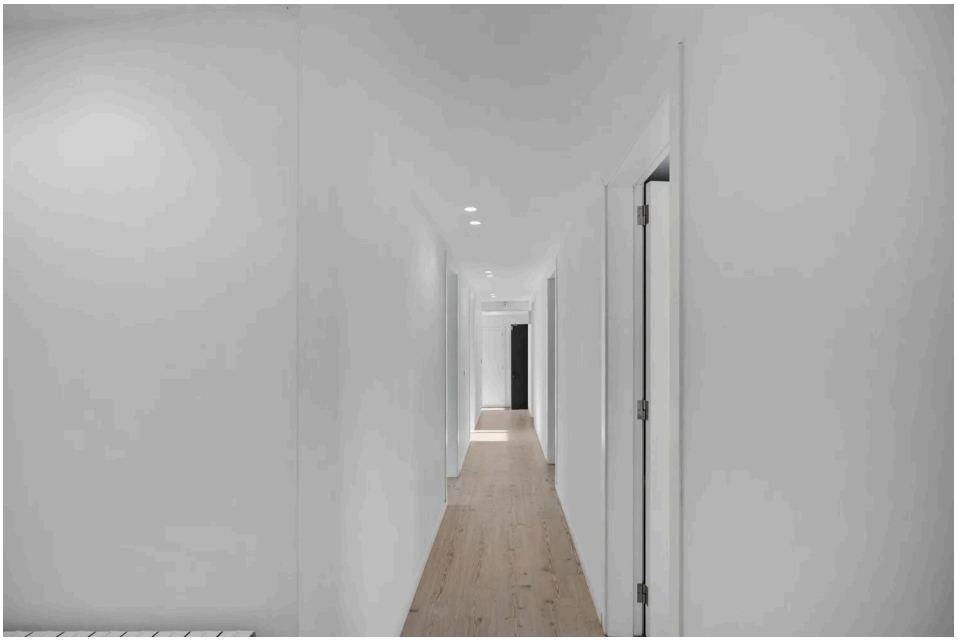




VP azonosító: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

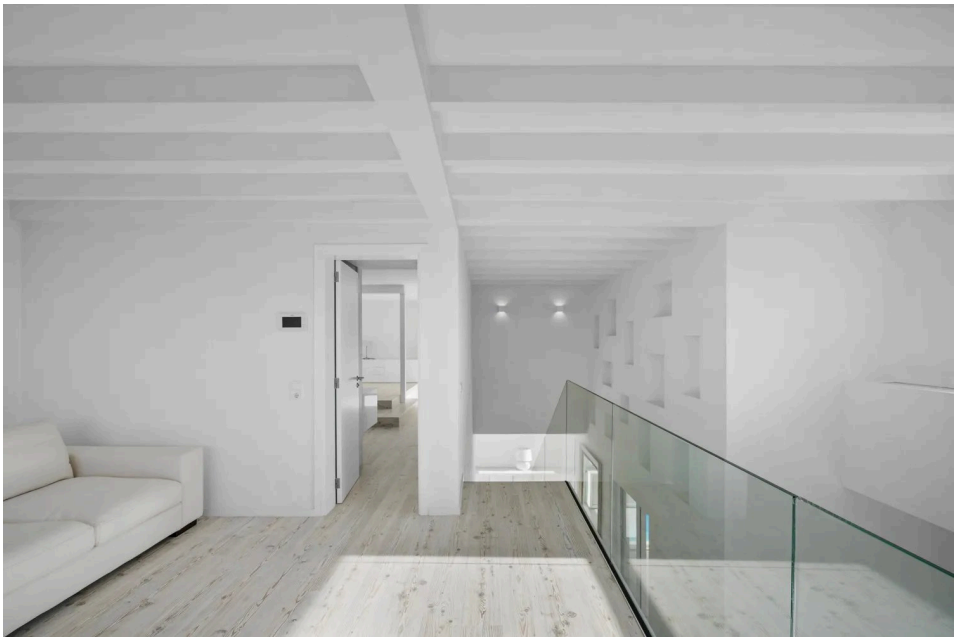
Az ingatlan





VP azonosító: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

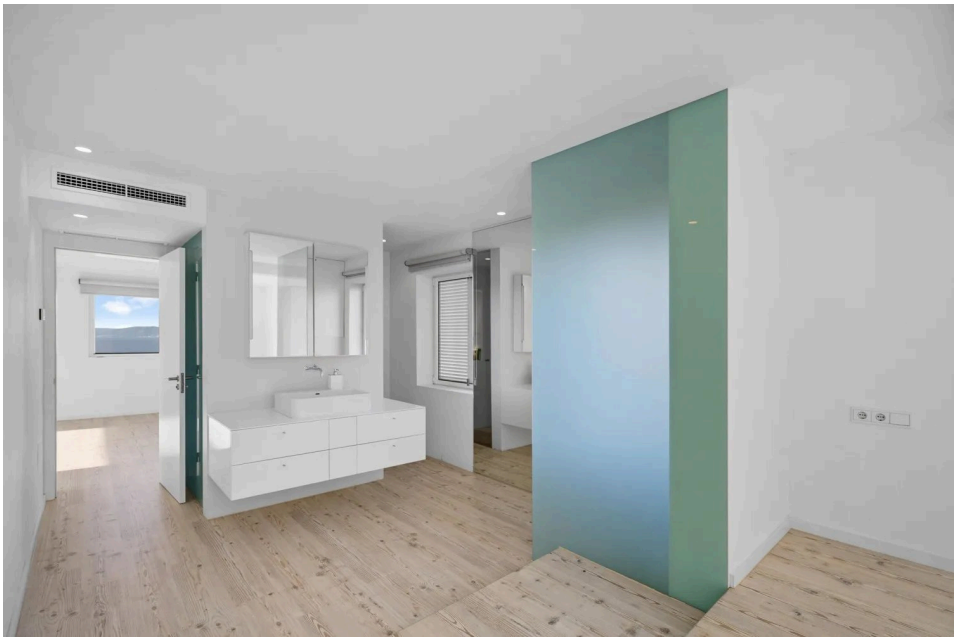
Az ingatlan





VP azonosító: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Az ingatlan





VP azonosító: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Az ingatlan





VP azonosító: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Az ingatlan





VP azonosító: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Az ingatlan





VP azonosító: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Az elso benyomás

Ez a lenyugözo, teljesen felújított villa akadálytalan tengeri kilátással várja vendégeit Llucmajor csendes és barátságos részén, Bahía Azulban. Palma központja minden szolgáltatásával és a nemzetközi repülotér mindössze 20 perces autóútra található. Az ingatlan egy körülbelül 1560 m²-es telken fekszik, és két jól elrendezett szinten elosztott, nagyjából 388 m²-es lakóterülettel rendelkezik. Összesen öt tágas hálószobával rendelkezik, mindegyikhez saját fürdoszoba tartozik, valamint egy nagy, napos, nyitott teru nappalival, amely kandallóval ellátott nappalit, étkezot és egy látványos, modern, csúcskategóriás gépekkel felszerelt és berendezett konyhát foglal magában. A fo hálószoba egy lenyugözo tér, amely az egész felso szintet elfoglalja, egy dolgozószobával, egy gardróbszobával és egy luxus fürdoszobával – tökéletes menedék a nyugalomra és a kikapcsolódásra, közvetlen hozzáféréssel a privát teraszhoz. Minden hálószoba a kényelem és a világosság maximalizálása érdekében lett kialakítva, nagy ablakokkal, amelyek rengeteg természetes fényt engednek be. A központi futés és a padlófutés kellemes homérsékletet biztosít a villában, évszaktól függetlenül. A villa kültéri részei praktikusak és esztétikusak is. Az 50 m²-es úszómedence ideális hely a lehulésre a forró nyári napokon, míg a tágas elülso veranda lélegzetelállító kilátást nyújt a tengerre és a környezo vidékre – tökéletes hely a nap végén a kikapcsolódásra. Van egy grillezohely is, amely ideális családi összejövetelekhez. Az alagsorban garázs, háztartási helyiség és mosókonyha található, amelyek további funkcionalitást és kényelmet biztosítanak ennek a kivételes ingatlannak. A modern dizájn, a praktikus funkciók és a nyugodt környezetben való elhelyezkedés kombinációjával ez a villa egyedülálló lehetoséget kínál azok számára, akik olyan otthont keresnek, amely minden igényüket kielégíti.

VP azonosító: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com