Llucmajor – Süd

Villa eccellente e moderna con vista diretta sul mare a Bahia Azul, Llucmajor

Codice oggetto: ES255161



PREZZO D'ACQUISTO: 2.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 388 m^2 • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1561 m^2

Codice oggetto: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255161
Superficie netta	ca. 388 m²
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	5
Anno di costruzione	1988
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.950.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Elettro
Certificazione energetica valido fino a	11.03.2034
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1988

Codice oggetto: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

La proprietà





Codice oggetto: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

La proprietà





Codice oggetto: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

La proprietà





Codice oggetto: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

La proprietà





Codice oggetto: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

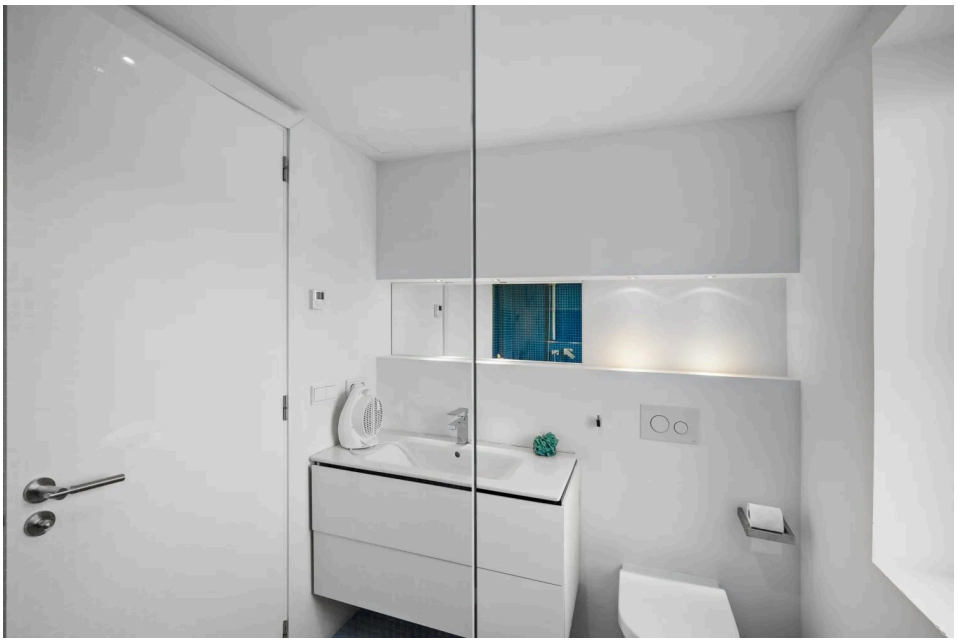
La proprietà





Codice oggetto: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

La proprietà





Codice oggetto: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

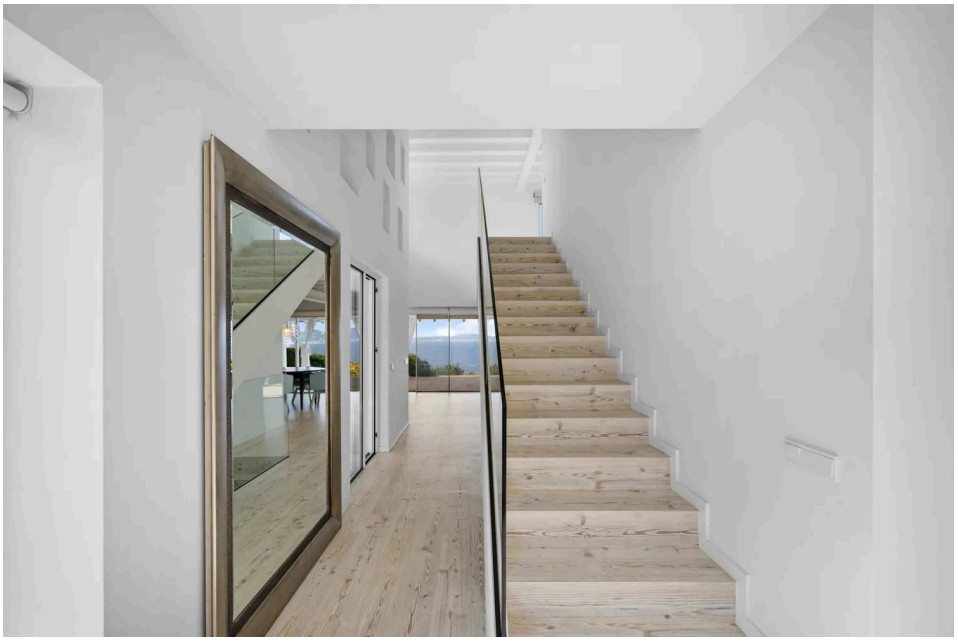
La proprietà

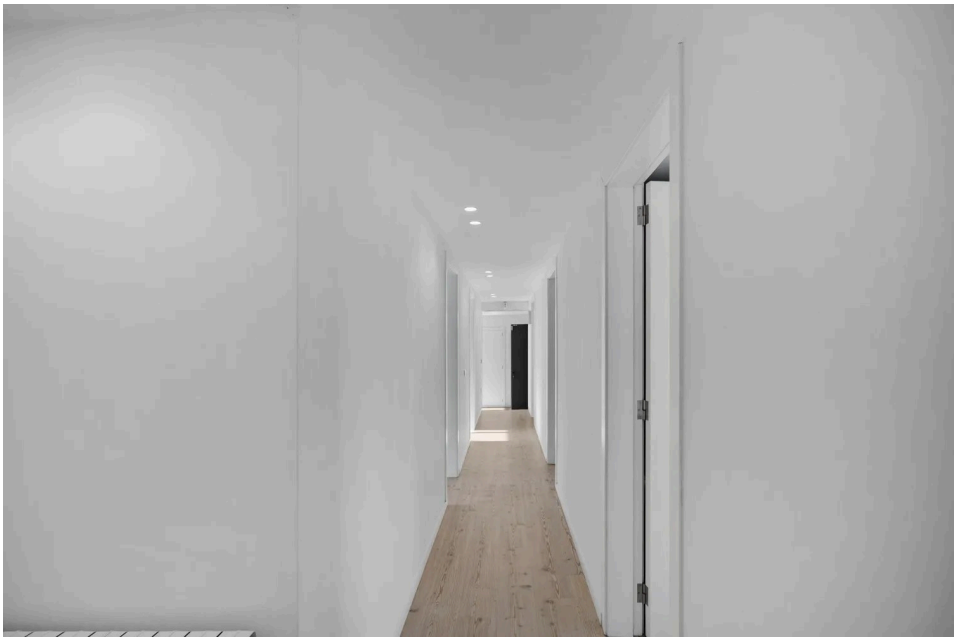




Codice oggetto: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

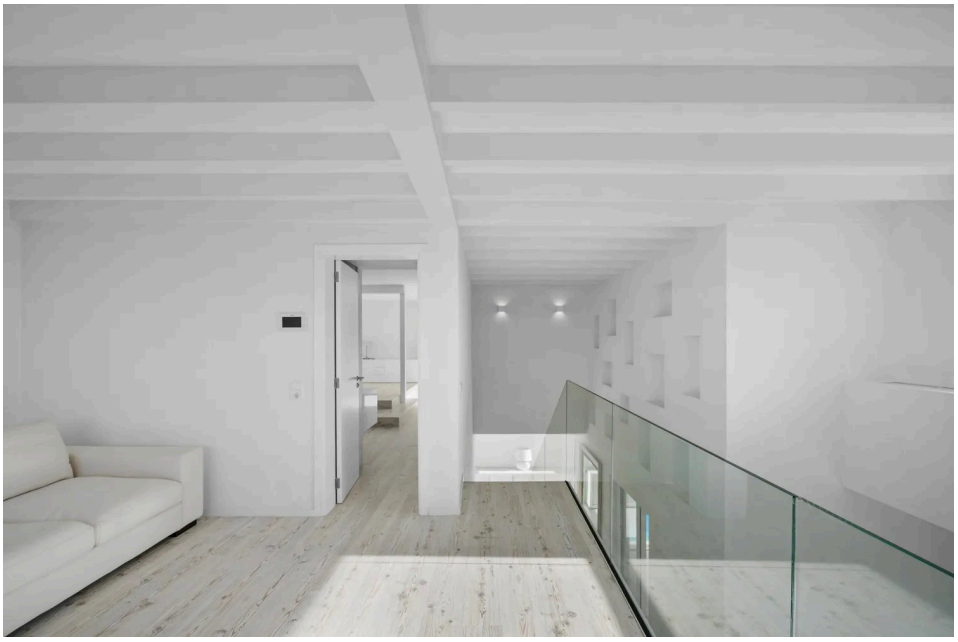
La proprietà





Codice oggetto: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

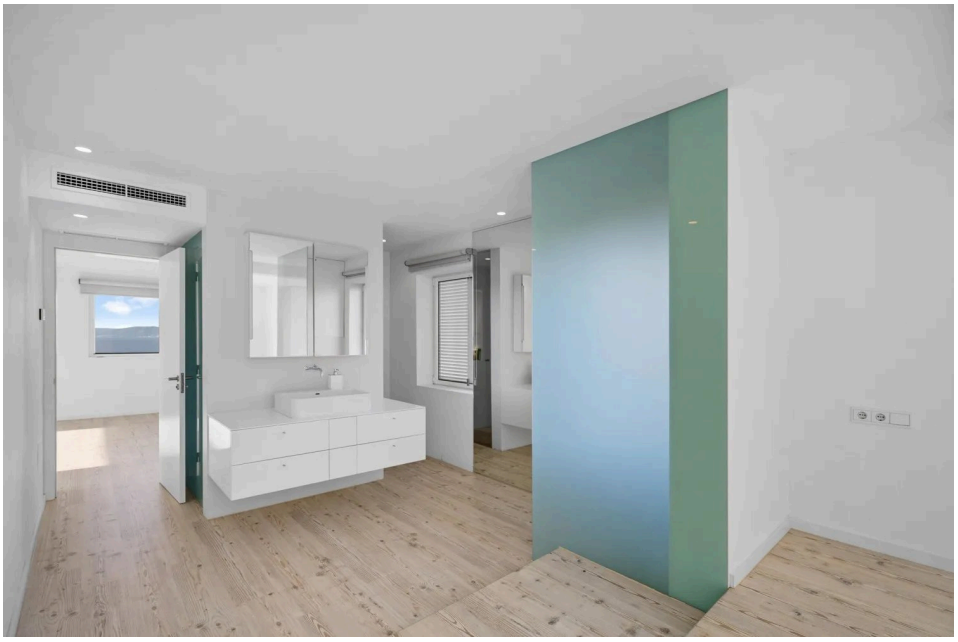
La proprietà





Codice oggetto: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

La proprietà





Codice oggetto: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

La proprietà





Codice oggetto: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

La proprietà





Codice oggetto: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

La proprietà





Codice oggetto: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Una prima impressione

Questa imponente villa, completamente ristrutturata e con vista mare ininterrotta, si trova nella tranquilla e accogliente zona di Llucmajor, a Bahía Azul. Il centro di Palma, con tutti i suoi servizi, e l'aeroporto internazionale sono a soli 20 minuti di auto. La proprietà sorge su un terreno di circa 1560 m² e offre una generosa superficie abitabile di circa 388 m², distribuita su due piani ben organizzati. Dispone di un totale di cinque spaziose camere da letto, ciascuna con bagno privato, e di un'ampia e soleggiata zona giorno open space che comprende un soggiorno con camino, una zona pranzo e una spettacolare cucina moderna, attrezzata e arredata con elettrodomestici di alta gamma. La camera da letto principale è uno spazio imponente che occupa l'intero piano superiore, comprendendo uno studio, una cabina armadio e un lussuoso bagno privato: un rifugio perfetto per la pace e il relax, con accesso diretto a una terrazza privata. Tutte le camere da letto sono progettate per massimizzare il comfort e la luminosità, con ampie finestre che lasciano entrare molta luce naturale. Il riscaldamento centralizzato e a pavimento garantiscono una temperatura confortevole in tutta la villa, indipendentemente dalla stagione. Gli spazi esterni di questa villa sono funzionali ed esteticamente gradevoli. Una piscina di 50 m² offre un luogo ideale per rinfrescarsi nelle calde giornate estive, mentre l'ampia veranda anteriore offre una vista mozzafiato sul mare e sulla campagna circostante, un luogo perfetto per rilassarsi a fine giornata. È presente anche una zona barbecue, ideale per le riunioni di famiglia. Il seminterrato ospita un garage, un ripostiglio e una lavanderia, aggiungendo ulteriore funzionalità e comodità a questa eccezionale proprietà. Con la sua combinazione di design moderno, caratteristiche pratiche e una posizione in un contesto tranquillo, questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una casa che soddisfi tutte le proprie esigenze.

Codice oggetto: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com