Puerto de Pollensa – Nord

Elegante villa con magnifica vista sulla baia di Puerto de Pollensa

Codice oggetto: ES255165



PREZZO D'ACQUISTO: 1.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 444 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 946 m^2

Codice oggetto: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255165
Superficie netta	ca. 444 m²
Camere da letto	6
Bagni	5
Anno di costruzione	1978
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	1.800.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Una prima impressione

Elegante villa situata su un terreno elevato in una delle zone più privilegiate di Puerto de Pollença. L'attenzione è rivolta principalmente alla spettacolare vista sul villaggio e sull'intera baia di Pollença. La sua posizione strategica garantisce la privacy e offre al contempo un facile accesso ai servizi locali. Con circa 440 m² di superficie abitabile, la proprietà vanta un design funzionale e accattivante. La villa è caratterizzata da un'architettura classica ed elegante, che riflette la cura e la manutenzione che ha ricevuto nel corso degli anni. Entrando, i residenti vengono accolti da un ampio corridoio che conduce alle varie aree della casa. Il piano terra ospita un ampio soggiorno, ideale per riunioni di famiglia o sociali, con accesso diretto al giardino e a una terrazza coperta. Il camino nel soggiorno non solo crea un'atmosfera piacevole nelle giornate più fresche, ma aggiunge anche un tocco accogliente all'ambiente. La cucina è completamente arredata e attrezzata. Adiacente alla cucina si trova una sala da pranzo formale che gode di abbondante luce naturale. Con un totale di cinque camere da letto, questa villa è ideale per famiglie numerose o ospiti frequenti. La camera da letto principale dispone di bagno privato e splendida vista sul giardino. Anche le altre quattro camere da letto dispongono di bagno privato e offrono un elevato livello di comfort. Il design curato della casa garantisce privacy e tranquillità a ogni camera. L'esterno della proprietà è altrettanto suggestivo, con un giardino ben curato che circonda la casa e offre numerose aree per la pace e il relax. La piscina è una delle attrazioni principali ed è perfetta per le giornate estive, circondata da una terrazza ideale per prendere il sole o cenare all'aperto. Per chi desidera scoprire tutto ciò che questa villa ha da offrire, si consiglia di prenotare una visita.

Codice oggetto: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com