Manacor – Nordost

Manoir historique situé au centre de Manacor

CODE DU BIEN: ES255171



PRIX D'ACHAT: 505.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 310 m^2 • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 360 m^2

CODE DU BIEN: ES255171 - 07500 Manacor – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES255171 - 07500 Manacor – Nordost

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255171
Surface habitable	ca. 310 m²
Pièces	10
Chambres à coucher	5
Salles de bains	2
Année de construction	1859

Prix d'achat	505.000 EUR
Type de bien	Country houses and manors
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 390 m²
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: ES255171 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255171 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255171 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255171 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255171 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété

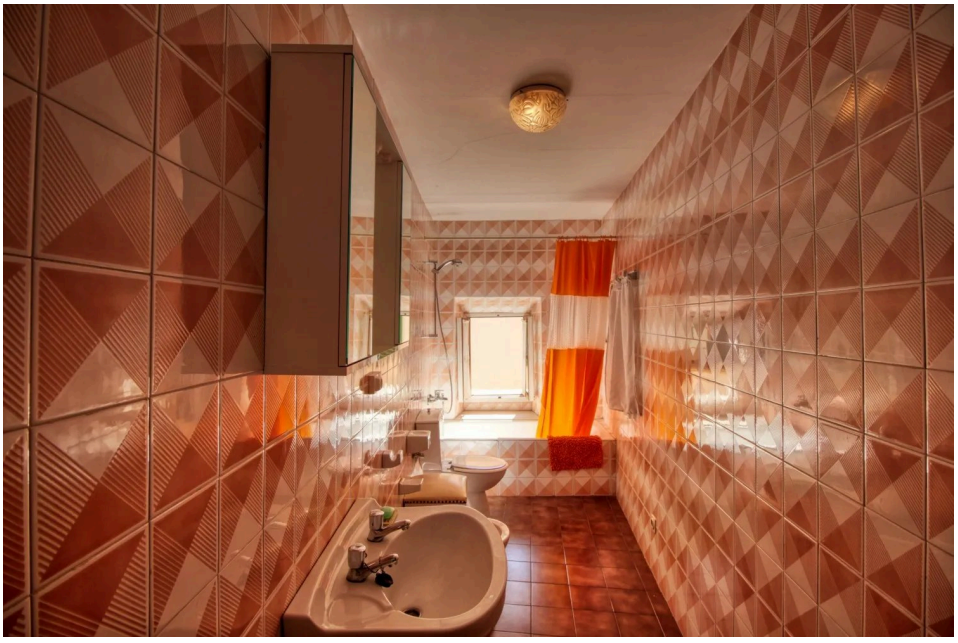




CODE DU BIEN: ES255171 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255171 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255171 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255171 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255171 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES255171 - 07500 Manacor – Nordost

Une première impression

Magnifique duplex au premier étage de cette superbe maison historique, en plein cœur de Manacor. Cet appartement d'angle, idéalement situé dans l'une des plus belles rues du quartier historique, arbore une magnifique façade classée monument historique, qui doit être intégralement préservée. En excellent état, il offre de nombreuses possibilités. Ancien monastère des moines Enagistes, il bénéficie d'une protection pour ses éléments structurels et ses aménagements d'une grande valeur historique et artistique. Une entrée indépendante spectaculaire dessert le premier étage. Ce duplex de 320 m² habitables comprend deux séjours et cinq chambres spacieuses. Un vaste hall d'entrée dessert toutes les pièces. Un séjour avec cheminée et balcon donne accès à l'une des entrées de la cuisine, qui inclut un cellier et une charmante galerie, autrefois utilisée comme salle à manger d'été par les moines Enagistes et aujourd'hui transformée en buanderie. Un charmant balcon entoure la cour intérieure et mène à l'étage supérieur de 74 m². Ce deuxième étage, un espace de rangement aux multiples possibilités, donne accès à une terrasse supérieure d'environ 25 m² offrant une vue imprenable sur les environs. On y trouve également un vaste séjour-salle à manger avec cheminée en marbre et balcon, une chambre séparée, et depuis la salle à manger, un accès à la grande suite parentale, elle aussi dotée d'un balcon, ainsi qu'à une chambre attenante au potentiel certain. L'ancienne chambre d'enfant, avec sa grande salle de bains privative, est également reliée au couloir. Ce long couloir, aux hauts plafonds, dessert les autres chambres et un dressing en bout de couloir, optimisant ainsi l'espace. Une autre charmante chambre double, avec son balcon, est située dans un angle du bâtiment. À noter tout particulièrement : les magnifiques portes, la spectaculaire porte d'entrée, le grand escalier en pierre naturelle de Majorque, les cheminées en marbre, les plafonds tantôt à poutres apparentes, tantôt en stuc, ainsi que les portes en bois et les vitraux superbement conservés. Des installations électriques neuves et une toiture récemment rénovée complètent ce tableau idyllique.

CODE DU BIEN: ES255171 - 07500 Manacor – Nordost

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com