Manacor – Nordost

Storica casa padronale situata nel centro di Manacor

Codice oggetto: ES255171



PREZZO D'ACQUISTO: 505.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 310 m^2 • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 360 m^2

Codice oggetto: ES255171 - 07500 Manacor – Nordost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255171 - 07500 Manacor – Nordost

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255171
Superficie netta	ca. 310 m²
Vani	10
Camere da letto	5
Bagni	2
Anno di costruzione	1859

Prezzo d'acquisto	505.000 EUR
Casa	Country houses and manors
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 390 m²
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

Codice oggetto: ES255171 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES255171 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES255171 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES255171 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES255171 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà

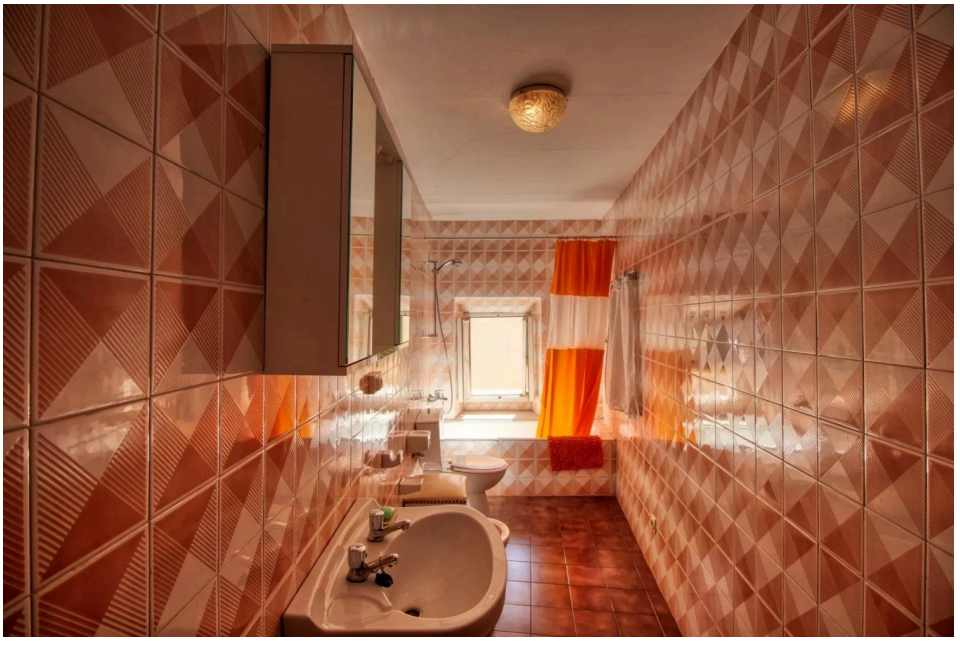




Codice oggetto: ES255171 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES255171 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES255171 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES255171 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES255171 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES255171 - 07500 Manacor – Nordost

Una prima impressione

Incredibile duplex al primo piano di questa fantastica casa storica nel cuore di Manacor. Questa proprietà angolare, ben orientata, si trova in una delle migliori vie del centro storico e vanta una splendida facciata che deve essere completamente preservata a causa del suo status di bene protetto. La proprietà, in ottime condizioni, offre molteplici possibilità. Un tempo era un antico monastero dei monaci Enagista, e pertanto anche i suoi elementi strutturali e gli arredi di valore storico o artistico sono protetti. Uno spettacolare ingresso indipendente conduce al primo piano dell'edificio. Questa villa, con 320 mq di superficie abitabile, dispone di due soggiorni e cinque spaziose camere da letto. Un ampio ingresso collega tutti gli ambienti. Un soggiorno con camino e balcone conduce a uno degli ingressi della cucina, che comprende una dispensa e un'incantevole galleria che un tempo era utilizzata dai monaci Enagista come sala da pranzo estiva e ora funge da lavanderia. Un grazioso balcone circonda il cortile e conduce al piano superiore di 74 mq. Questo secondo piano, un ripostiglio con molte possibilità, conduce a una terrazza superiore di circa 25 m² con vista libera sui dintorni. Un ulteriore ampio soggiorno-pranzo con camino in marmo e balcone, una camera da letto separata e, dalla sala da pranzo, accesso alla grande camera da letto principale, anch'essa con balcone, e a una camera da letto adiacente con ampio potenziale. L'ex camera dei bambini con un ampio bagno privato è anch'essa collegata al corridoio. Il lungo corridoio con soffitti alti conduce alle restanti camere da letto e a un guardaroba in fondo, sfruttando al meglio lo spazio. Un'altra graziosa camera da letto matrimoniale si trova nell'angolo dell'edificio con un altro fantastico balcone. Particolarmente degni di nota sono i dettagli: le splendide porte in tutta la casa, lo spettacolare portone d'ingresso, la grande scalinata in pietra naturale di Maiorca, i camini in marmo, alcuni soffitti con travi in legno, altri con stucco, e porte in legno e vetrate splendidamente conservate. Nuovi impianti elettrici e tetti recentemente ristrutturati completano il quadro.

Codice oggetto: ES255171 - 07500 Manacor – Nordost

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com