Alcudia – Nord

Villa avec permis de construire pour deux maisons jumelées et permis de location de vacances en bord de mer

CODE DU BIEN: ES255197



PRIX D'ACHAT: 4.300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 208 m^2 • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1257 m^2

CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255197
Surface habitable	ca. 208 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	6
Salles de bains	3
Année de construction	1960
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	4.300.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Classement énergétique	F
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

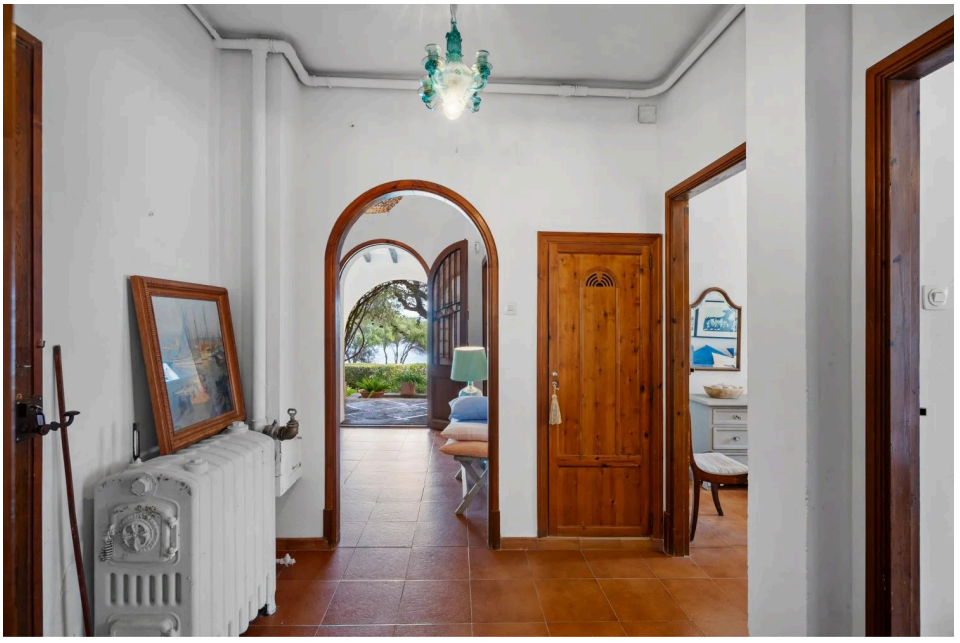




CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

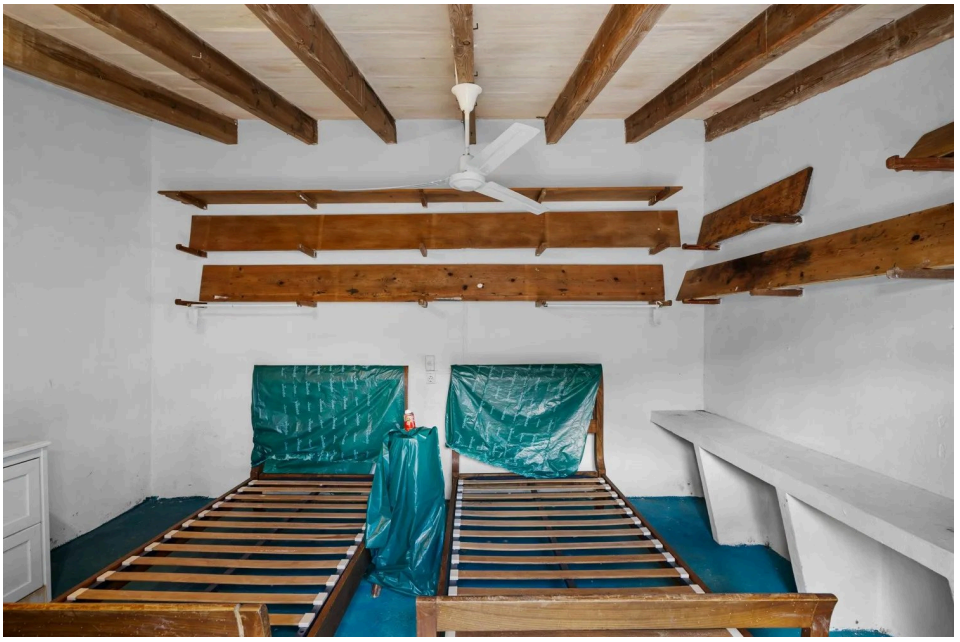
La propriété





CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

Une première impression

Exceptionnelle villa en bord de mer à Alcanada. Son emplacement privilégié offre une combinaison idéale de tranquillité, d'accessibilité et d'une vue imprenable sur toute la baie d'Alcúdia. Supermarchés, restaurants et diverses activités de loisirs se trouvent à proximité. La proximité de la mer et des espaces de loisirs valorise considérablement ce bien. De plus, il bénéficie d'un permis de construire pour deux maisons jumelées et d'une licence de location saisonnière. Cette villa bien entretenue offre environ 208 m² de surface habitable sur un terrain d'environ 1 257 m². Elle comprend 6 chambres avec placards intégrés et 3 salles de bains entièrement équipées. Le salon avec cheminée est spacieux et lumineux, et la cuisine bien équipée donne directement sur la grande terrasse offrant une vue imprenable sur la mer. L'extérieur de la propriété est l'un de ses atouts majeurs. Le vaste terrain offre de nombreuses possibilités. Un grand jardin bien entretenu entoure la maison, créant divers espaces calmes et relaxants, parfaits pour recevoir ou se détendre en plein air. Le chauffage central assure une température agréable toute l'année. Cette villa représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une propriété spacieuse et bien entretenue dans un emplacement de premier choix. Le permis de construire pour deux maisons jumelées et la licence de location saisonnière offrent d'excellentes perspectives aux futurs propriétaires. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com