Alcudia – Nord

# Βίλα με άδεια κατασκευής δύο ημι-ανεξάρτητων κατοικιών και άδεια για εξοχική κατοικία δίπλα στη θάλασσα

*Αριθμός ακινήτου: ES255197*



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 4.300.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 208 $m^2$ • ΔΩΜΆΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1257 $m^2$

Αριθμός ακινήτου: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

# Με μια ματιά

| | |
|---|---|
| Αριθμός ακινήτου | ES255197 |
| Επιφάνεια | ca. 208 m² |
| Δωμάτια | 7 |
| Κατάσταση του ακινήτου | 6 |
| τουαλέτα | 3 |
| Έτος κατασκευής | 1960 |
| Χώρος στάθμευσης | 1 x Γκαράζ |

| | |
|---|---|
| Τιμή αγοράς | 4.300.000 EUR |
| σπίτι | Βίλα |
| Έπιπλα | Βεράντα, Τζάκι |

Αριθμός ακινήτου: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

# Ενεργειακά δεδομένα

| | | | |
|---|---|---|---|
| Συστήματα θέρμανσης | Κεντρική θέρμανση | Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης | F |

Αριθμός ακινήτου: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

# Το ακίνητο

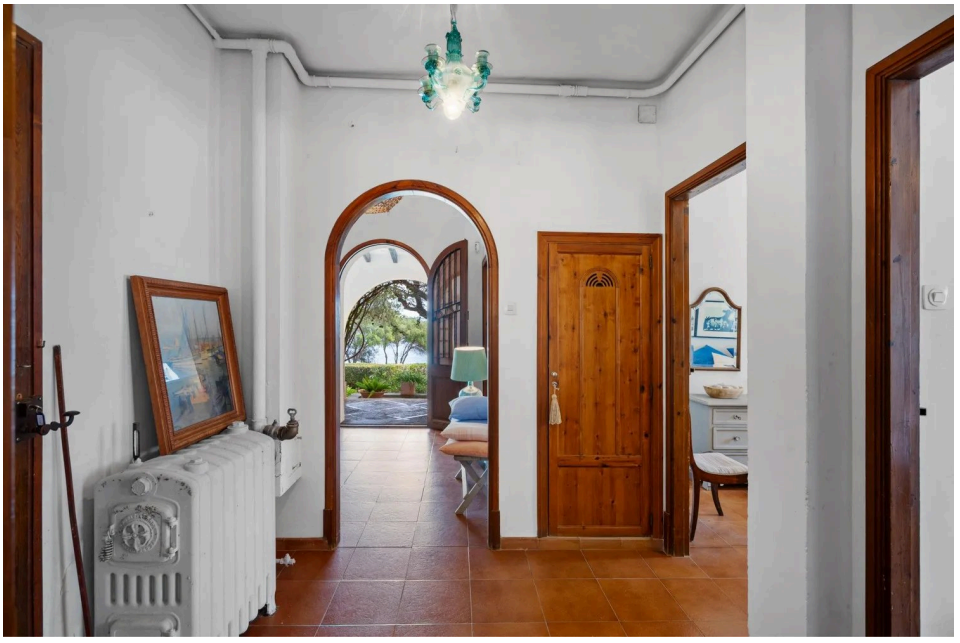




Αριθμός ακινήτου: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

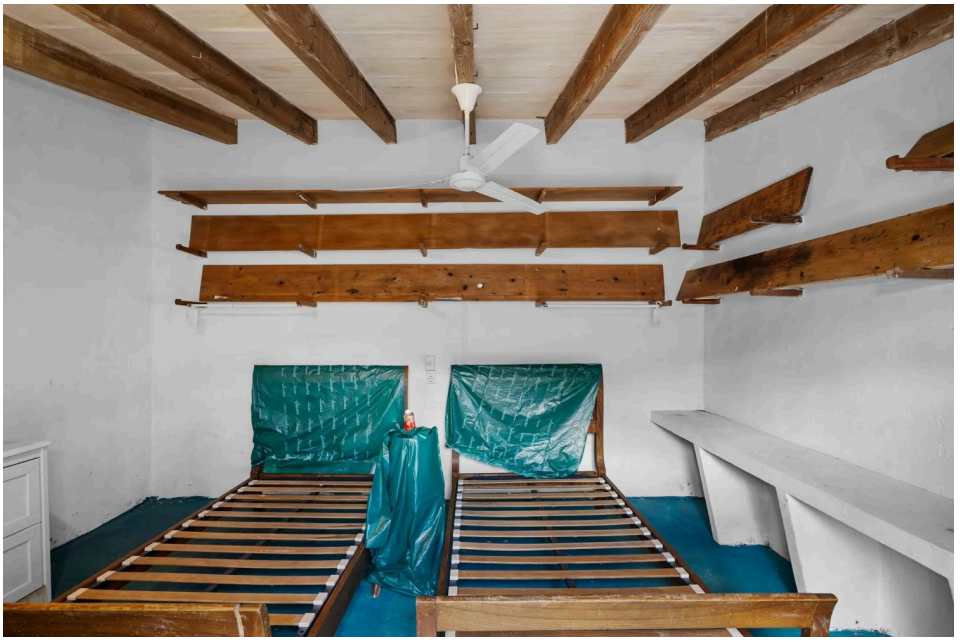
# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

# Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

# Μια πρώτη εντύπωση

Εξαιρετική παραθαλάσσια βίλα στην Αλκανάδα. Η φανταστική της τοποθεσία προσφέρει έναν εξαιρετικό συνδυασμό ηρεμίας, προσβασιμότητας και εκπληκτικής θέας στη θάλασσα σε ολόκληρο τον κόλπο της Αλκούντια. Σούπερ μάρκετ, εστιατόρια και διάφορες ψυχαγωγικές δραστηριότητες βρίσκονται σε κοντινή απόσταση. Η εγγύτητα με τη θάλασσα και διάφορους χώρους αναψυχής αυξάνει σημαντικά την αξία του ακινήτου. Επιπλέον, διαθέτει άδεια οικοδομής για δύο ημι-ανεξάρτητες κατοικίες και άδεια ενοικίασης για διακοπές. Αυτή η καλοδιατηρημένη βίλα προσφέρει περίπου 208 τ.μ. χώρου διαβίωσης σε οικόπεδο περίπου 1.257 τ.μ. Διαθέτει συνολικά 6 υπνοδωμάτια με εντοιχισμένες ντουλάπες και 3 πλήρως εξοπλισμένα μπάνια. Το σαλόνι με τζάκι είναι ευρύχωρο και φωτεινό, και η καλά εξοπλισμένη κουζίνα παρέχει άμεση πρόσβαση στη μεγάλη βεράντα με εκπληκτική θέα στη θάλασσα. Το εξωτερικό του ακινήτου είναι ένα από τα μεγαλύτερα χαρακτηριστικά του. Οι γενναιόδωροι κήποι προσφέρουν πολλές δυνατότητες. Ένας μεγάλος, καλοδιατηρημένος κήπος περιβάλλει το σπίτι, παρέχοντας διάφορους ήσυχους και χαλαρωτικούς χώρους, ιδανικούς για κοινωνικές συγκεντρώσεις ή στιγμές ηρεμίας σε εξωτερικούς χώρους. Η κεντρική θέρμανση σε όλο το σπίτι εξασφαλίζει άνετη θερμοκρασία όλο το χρόνο. Αυτή η βίλα προσφέρει μια φανταστική ευκαιρία για όσους αναζητούν ένα ευρύχωρο και καλοδιατηρημένο ακίνητο σε μια εξαιρετική τοποθεσία. Το σημαντικό πλεονέκτημα της κατοχής άδειας κατασκευής δύο ημι-ανεξάρτητων κατοικιών και άδειας ενοικίασης για διακοπές ανοίγει εξαιρετικές δυνατότητες για μελλοντικούς ιδιοκτήτες. Για περισσότερες πληροφορίες ή για να κανονίσετε μια επίσκεψη, μη διστάσετε να επικοινωνήσετε μαζί μας.

Αριθμός ακινήτου: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

# Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com