Alcudia – Nord

# Villa con licenza per costruire due villette a schiera e licenza per affitti turistici al mare

*Codice oggetto: ES255197*



PREZZO D'ACQUISTO: 4.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 208 $m^2$ • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1257 $m^2$

Codice oggetto: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| Codice oggetto | ES255197 |
| Superficie netta | ca. 208 m² |
| Vani | 7 |
| Camere da letto | 6 |
| Bagni | 3 |
| Anno di costruzione | 1960 |
| Garage/Posto auto | 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 4.300.000 EUR |
| Casa | Villa |
| Stato dell'immobile | Curato |
| Caratteristiche | Terrazza, Caminetto |

Codice oggetto: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

# Dati energetici

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato | Classe di efficienza energetica | F |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. | | |

Codice oggetto: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

# La proprietà





Codice oggetto: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

# La proprietà





Codice oggetto: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

# La proprietà





Codice oggetto: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

# La proprietà





Codice oggetto: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

# La proprietà





Codice oggetto: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

# La proprietà





Codice oggetto: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

# La proprietà





Codice oggetto: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

# La proprietà





Codice oggetto: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

# La proprietà





Codice oggetto: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

# La proprietà

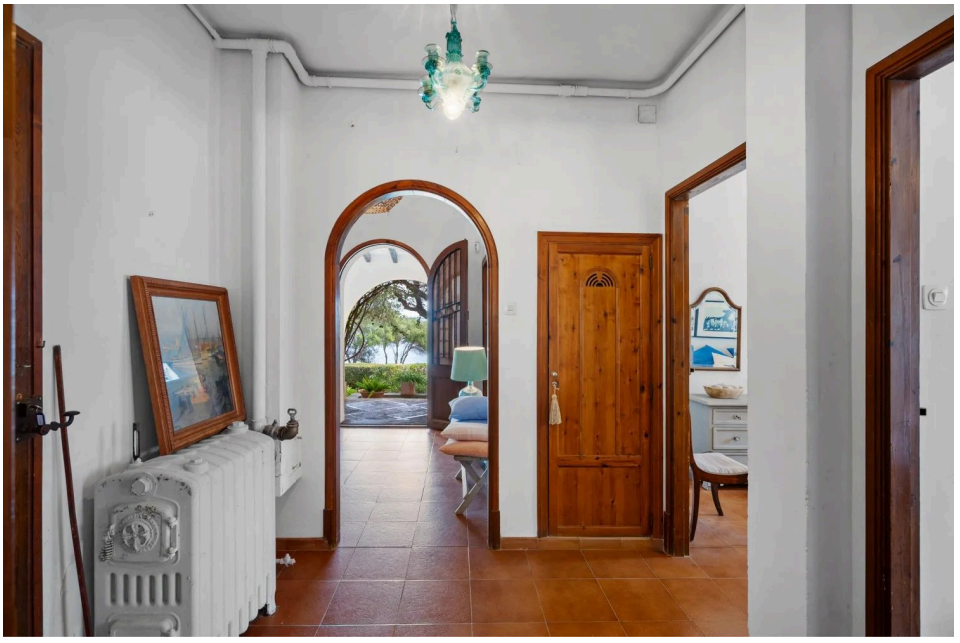




Codice oggetto: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

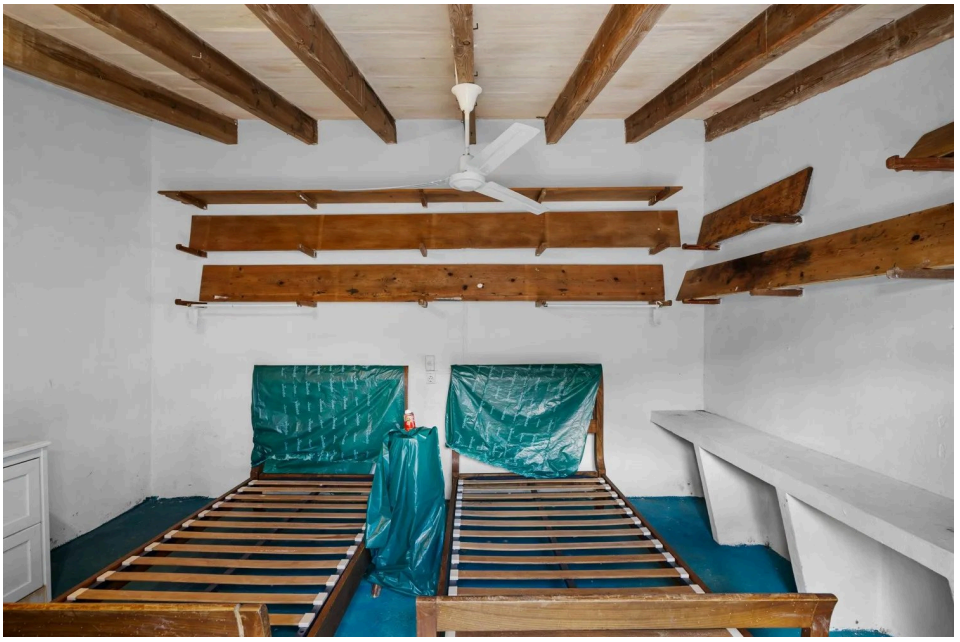
# La proprietà





Codice oggetto: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

# La proprietà





Codice oggetto: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

# La proprietà





Codice oggetto: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

# La proprietà





Codice oggetto: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

# La proprietà



Codice oggetto: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

# Una prima impressione

Eccezionale villa fronte mare ad Alcanada. La sua fantastica posizione offre una superba combinazione di tranquillità, accessibilità e una splendida vista sul mare, che abbraccia l'intera baia di Alcúdia. Supermercati, ristoranti e varie attività ricreative si trovano nelle vicinanze. La vicinanza al mare e a diverse aree ricreative aumenta significativamente il valore della proprietà. Inoltre, è in possesso di un permesso di costruzione per due case bifamiliari e di una licenza per l'affitto di case vacanze. Questa villa ben tenuta offre circa 208 m² di superficie abitabile su un terreno di circa 1.257 m². Dispone di un totale di 6 camere da letto con armadi a muro e 3 bagni completamente attrezzati. Il soggiorno con camino è spazioso e luminoso, e la cucina ben attrezzata offre accesso diretto all'ampia terrazza con vista mozzafiato sul mare. L'esterno della proprietà è uno dei suoi punti di forza. L'ampio terreno offre numerose possibilità. Un ampio giardino ben curato circonda la casa, offrendo diverse aree tranquille e rilassanti, perfette per incontri conviviali o momenti di pace all'aperto. Il riscaldamento centralizzato in tutta la casa garantisce una temperatura confortevole tutto l'anno. Questa villa rappresenta una fantastica opportunità per chi cerca una proprietà spaziosa e ben tenuta in una posizione superba. Il notevole vantaggio di possedere una licenza per costruire due case bifamiliari e una licenza per l'affitto di case vacanze apre ottime possibilità ai futuri proprietari. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Codice oggetto: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com