Pollensa – Nord

Wunderschönes Haus mit Pool in der Altstadt von Pollensa

Objektnummer: ES255210



KAUFPREIS: 1.259.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 165 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 113 m²

Objektnummer: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES255210
Wohnfläche	ca. 165 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	2025

Kaufpreis	1.259.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

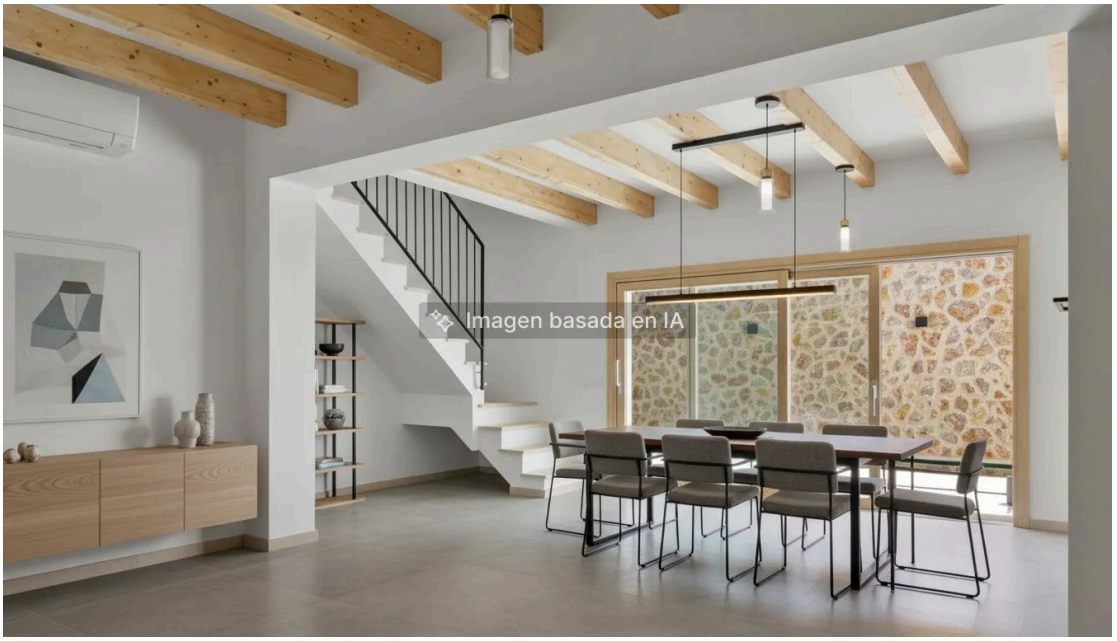
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energie-Effizienzklasse	C
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

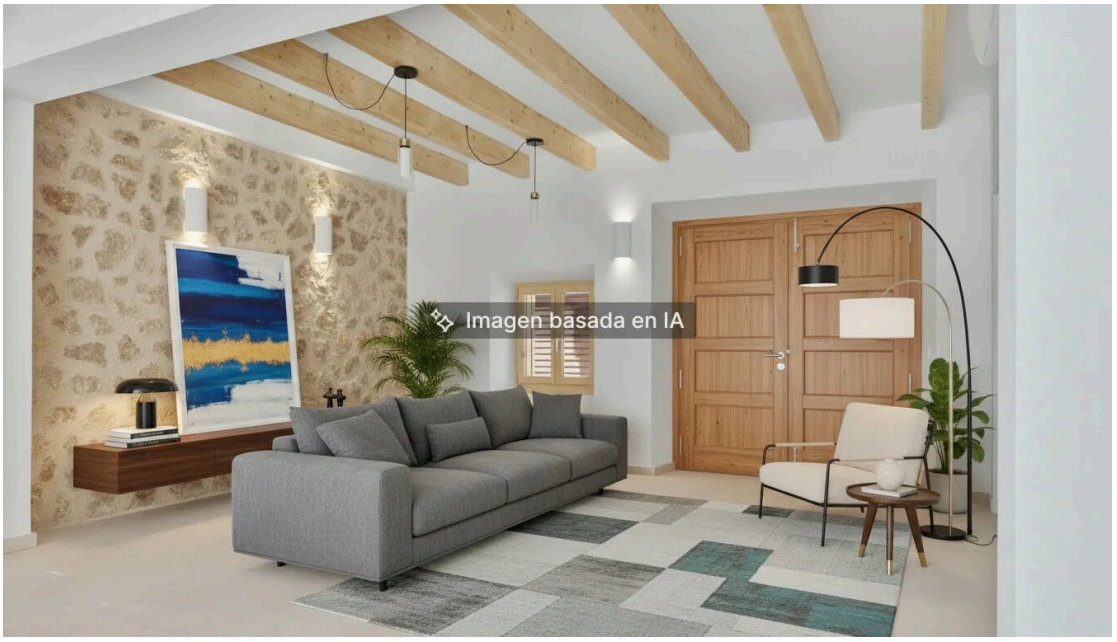
Die Immobilie





Objektnummer: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie

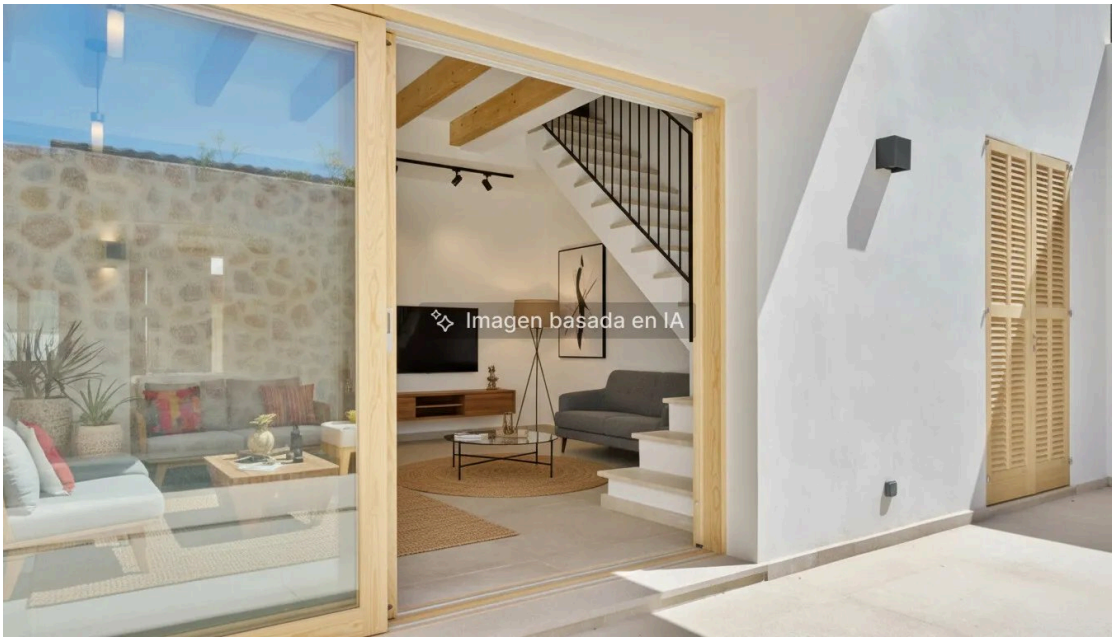




Objektnummer: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

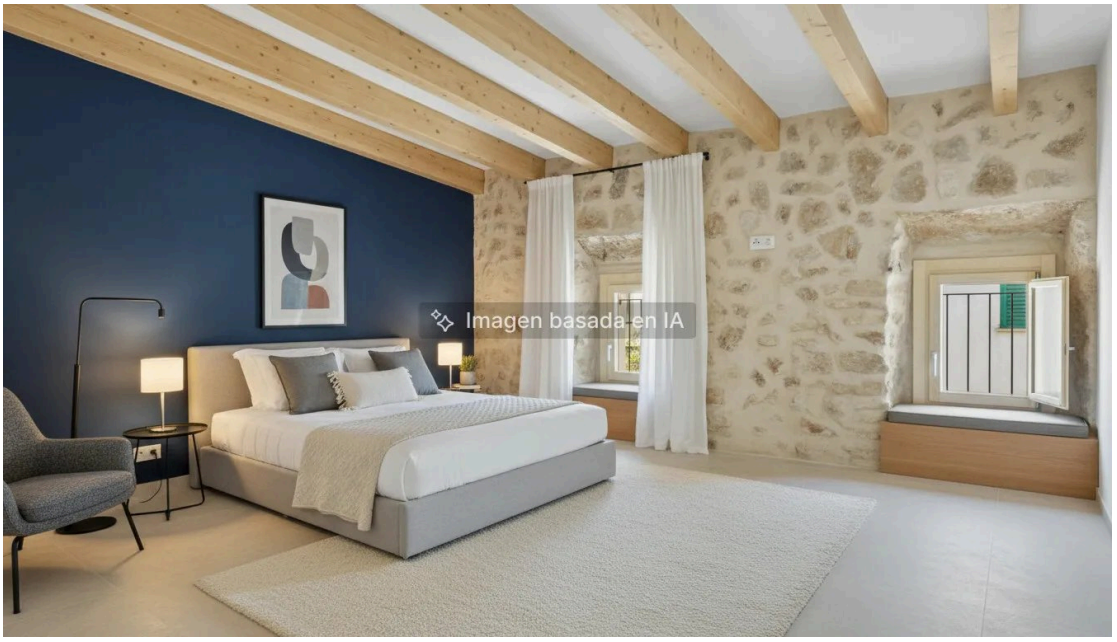
Die Immobilie





Objektnummer: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

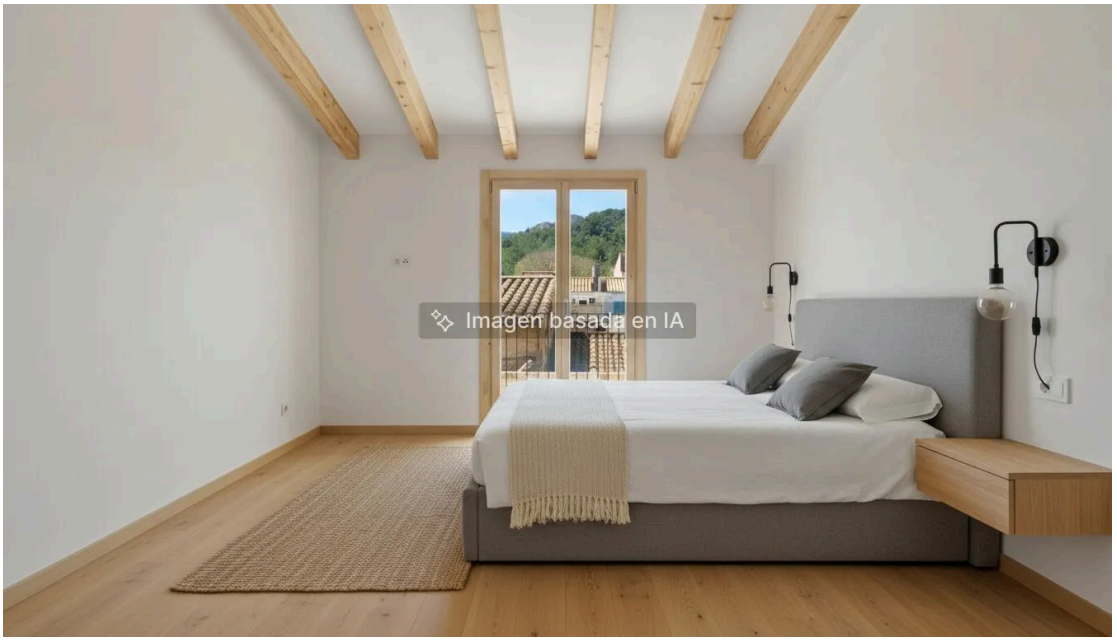
Die Immobilie





Objektnummer: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

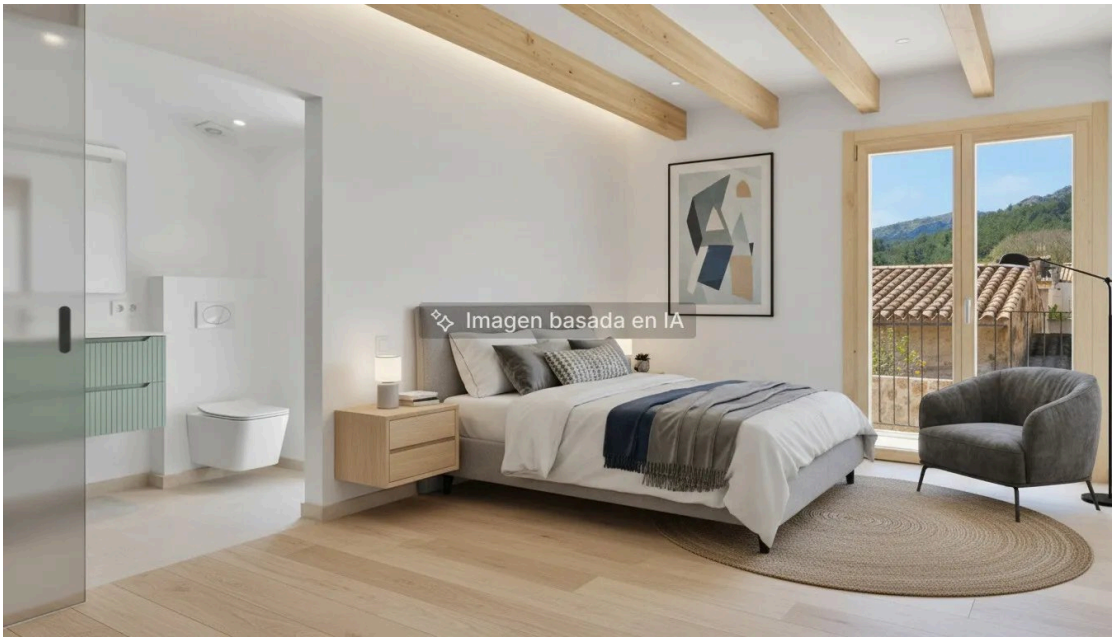
Die Immobilie





Objektnummer: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie

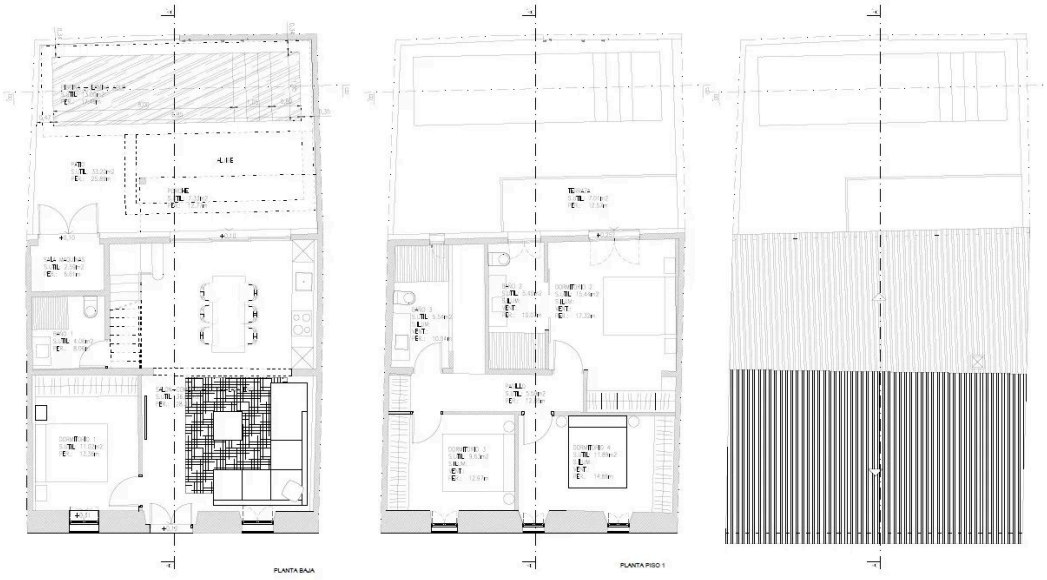




Objektnummer: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

Ein erster Eindruck

Spektakulärer Neubau eines Dorfhauses mit Pool in Pollensa. Seine ausgezeichnete Lage ist ideal für diejenigen, die städtisches Leben mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe suchen, in der Nähe von Geschäften, Restaurants, lokalen Dienstleistungen und mit schnellem Zugang zum öffentlichen Verkehr.

Mit einer Wohnfläche von ca. 165 m² und einem Grundstück von ca. 113 m² wurde dieses Haus so entworfen, dass es sowohl den Raum als auch die Funktionalität maximiert. Das Haus wird 2025 fertiggestellt.

Das Innere dieses Hauses ist geschickt auf zwei Etagen verteilt. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen und hellen offenen Wohn-Essbereich, der perfekt mit einer modernen Küche integriert ist, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Von hier aus können die Bewohner direkt in den Außenbereich gelangen, der ideal ist, um Mahlzeiten im Freien oder entspannende Momente zu genießen. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Doppelzimmer mit einem Badezimmer.

Das Obergeschoss beherbergt insgesamt drei weitere Schlafzimmer, darunter ein beeindruckendes Hauptschlafzimmer. Dieses Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und Zugang zu einer privaten Terrasse mit Blick auf die städtische Umgebung, was eine Oase der Ruhe bietet. Die anderen beiden Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer, was sie ideal für Kinder oder Gäste macht.

Das Haus wurde nach höchsten Standards gebaut und umfasst hochwertige Ausstattungen wie Doppelverglasung für eine bessere Energieeffizienz und Schalldämmung sowie eine durchdachte Nutzung des Raums für Stauraum. Es profitiert auch von einer Fußbodenheizung, die für angenehme Temperaturen in jedem Raum des Hauses sorgt.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, bei dem Sie alle Vorteile dieses Hauses aus erster Hand erleben können.

Objektnummer: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com