Pollensa – Nord

Belle maison avec piscine dans la vieille ville de Pollensa

CODE DU BIEN: ES255210



PRIX D'ACHAT: 1.259.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 165 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 113 m^2

CODE DU BIEN: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255210
Surface habitable	ca. 165 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2025

Prix d'achat	1.259.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

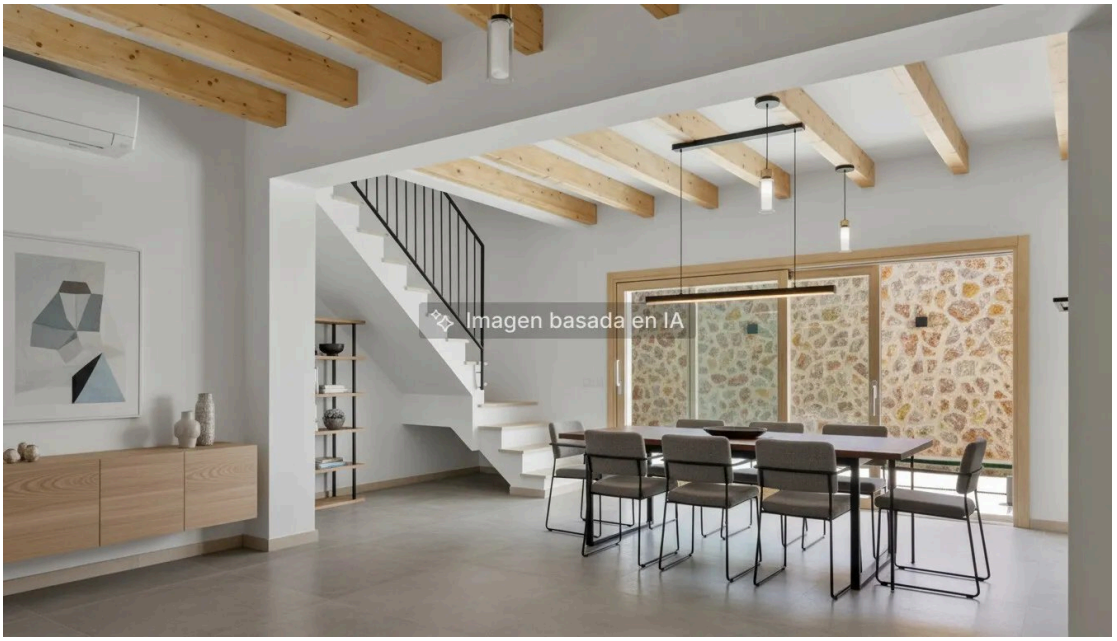
Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.
Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

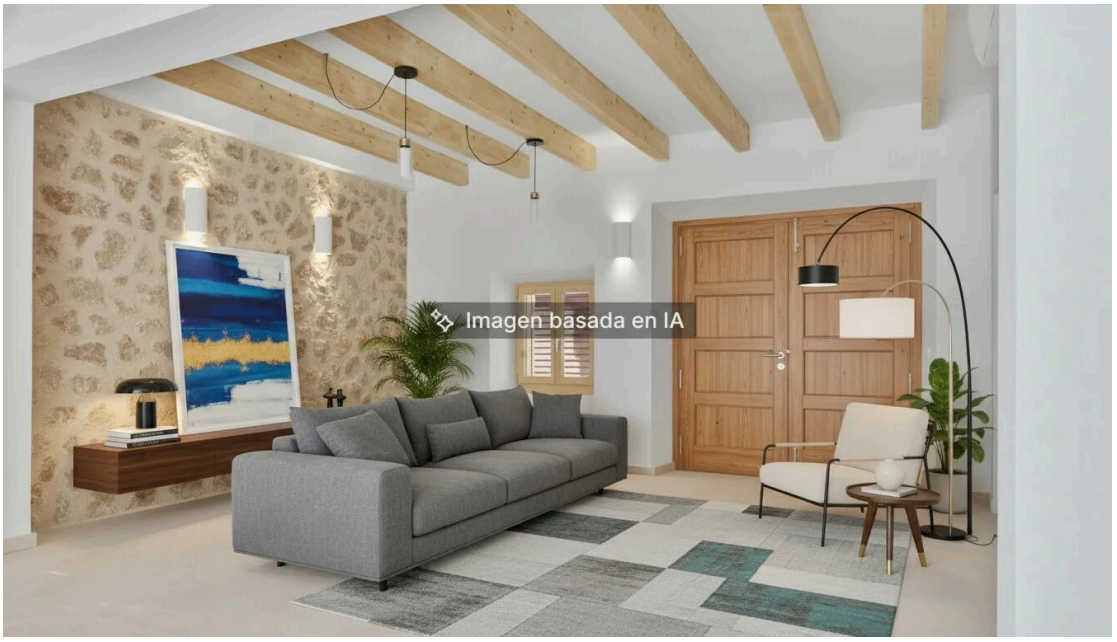
La propriété





CODE DU BIEN: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété

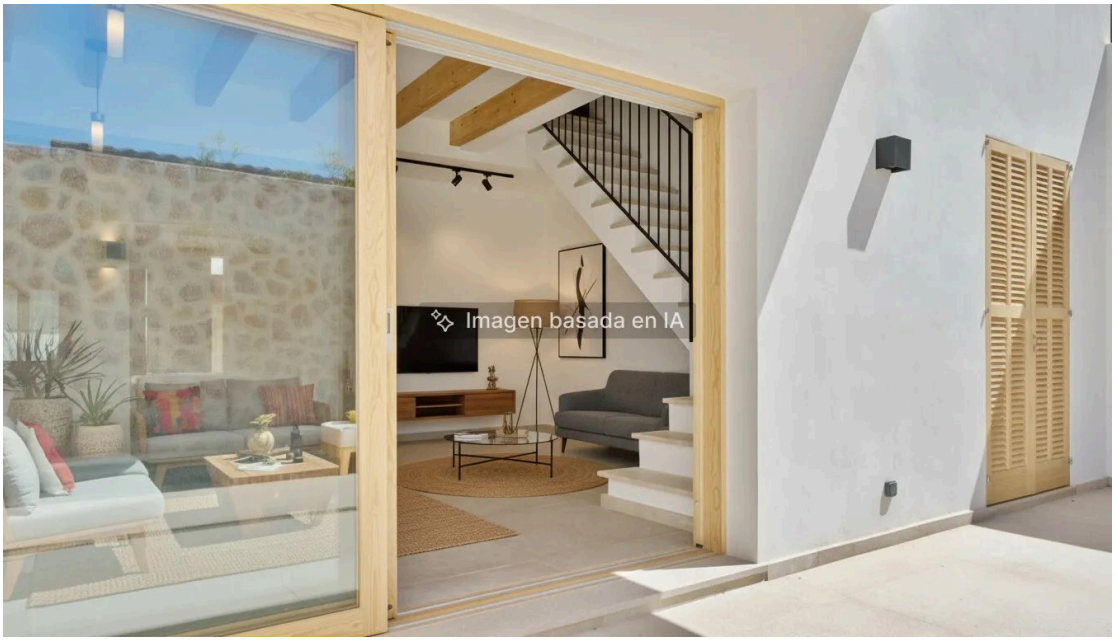




CODE DU BIEN: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

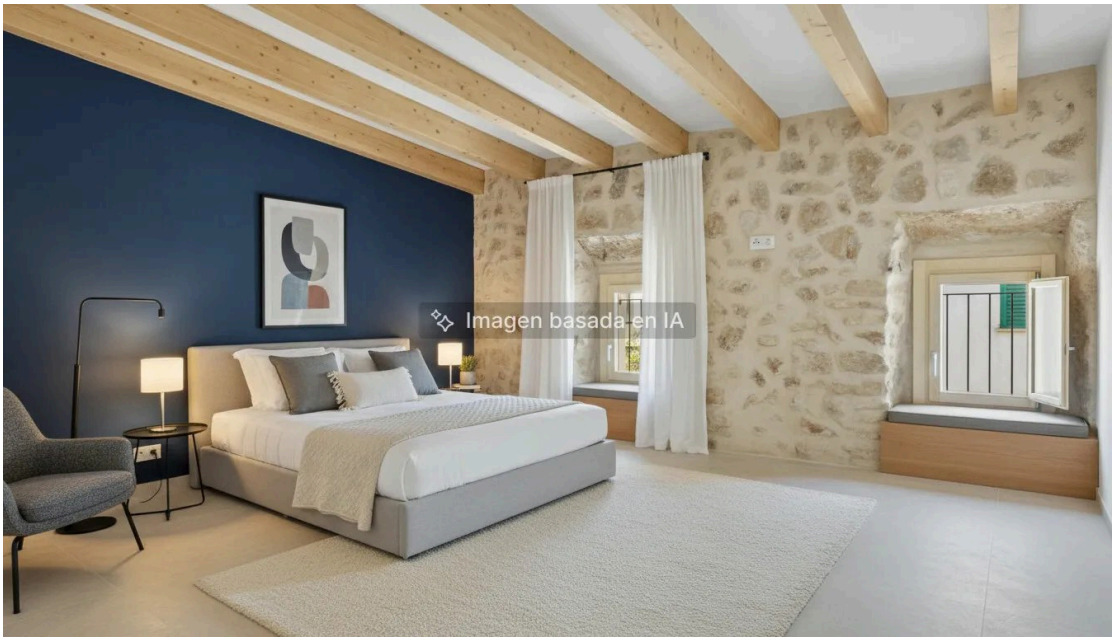
La propriété





CODE DU BIEN: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

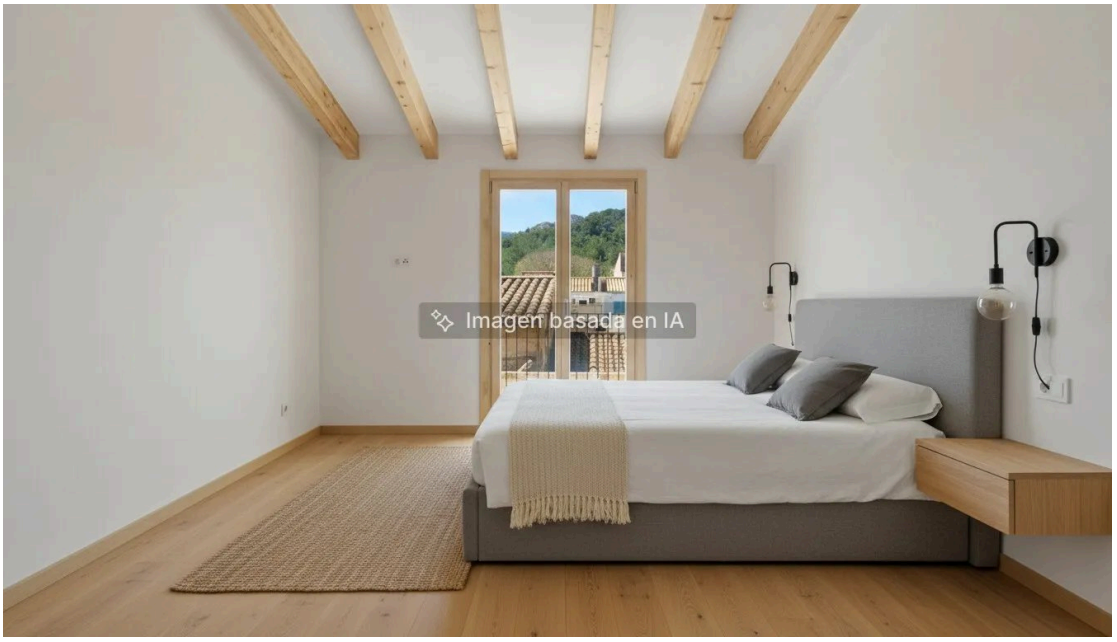
La propriété





CODE DU BIEN: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

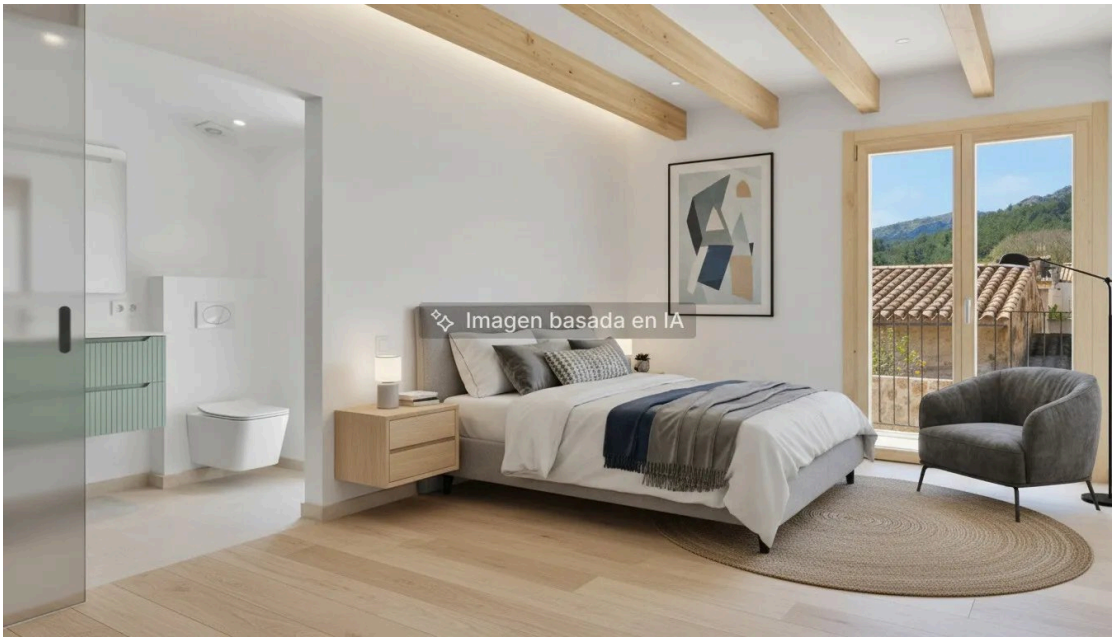
La propriété





CODE DU BIEN: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété

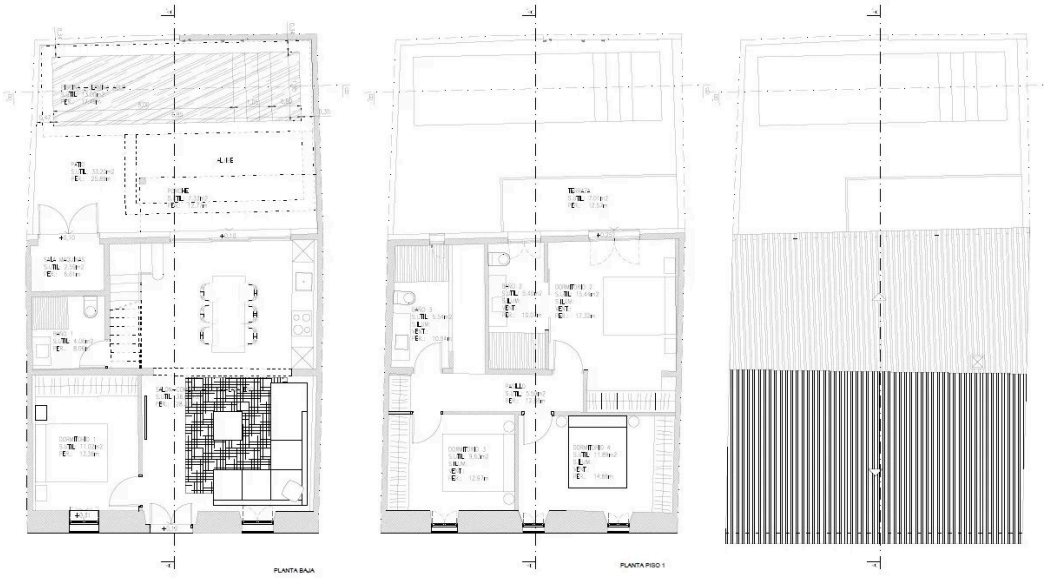




CODE DU BIEN: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

Une première impression

Magnifique maison de village neuve avec piscine à Pollensa. Son emplacement idéal est parfait pour ceux qui recherchent la vie citadine avec toutes les commodités à proximité : commerces, restaurants, services de proximité et transports en commun. D'une surface habitable d'environ 165 m² et sur un terrain d'environ 113 m², cette maison a été conçue pour optimiser l'espace et la fonctionnalité. La construction s'achèvera en 2025. L'intérieur est astucieusement réparti sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un vaste et lumineux espace de vie ouvert avec salon et salle à manger, parfaitement intégré à une cuisine moderne équipée d'électroménager haut de gamme. De là, les résidents accèdent directement à l'espace extérieur, idéal pour les repas en plein air ou les moments de détente. On trouve également à ce niveau une chambre double avec salle de bains privative. L'étage supérieur abrite trois autres chambres, dont une suite parentale impressionnante. Cette dernière dispose d'une salle de bains privative et d'un accès à une terrasse privée offrant une vue imprenable sur la ville et ses environs, créant ainsi un véritable havre de paix. Les deux autres chambres partagent une salle de bains, ce qui les rend idéales pour les enfants ou les invités. Construite selon les normes les plus exigeantes, cette maison offre des prestations haut de gamme, telles que le double vitrage pour une meilleure efficacité énergétique et une isolation phonique optimale, ainsi qu'une optimisation astucieuse de l'espace de rangement. Elle bénéficie également d'un chauffage au sol, garantissant une température agréable dans toute la maison. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite et découvrir par vous-même tous les atouts de cette demeure.

CODE DU BIEN: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com