Pollensa – Nord

Bellissima casa con piscina nel centro storico di Pollensa

Codice oggetto: ES255210



PREZZO D'ACQUISTO: 1.259.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 165 m^2 • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 113 m^2

Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255210
Superficie netta	ca. 165 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2025

Prezzo d'acquisto	1.259.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

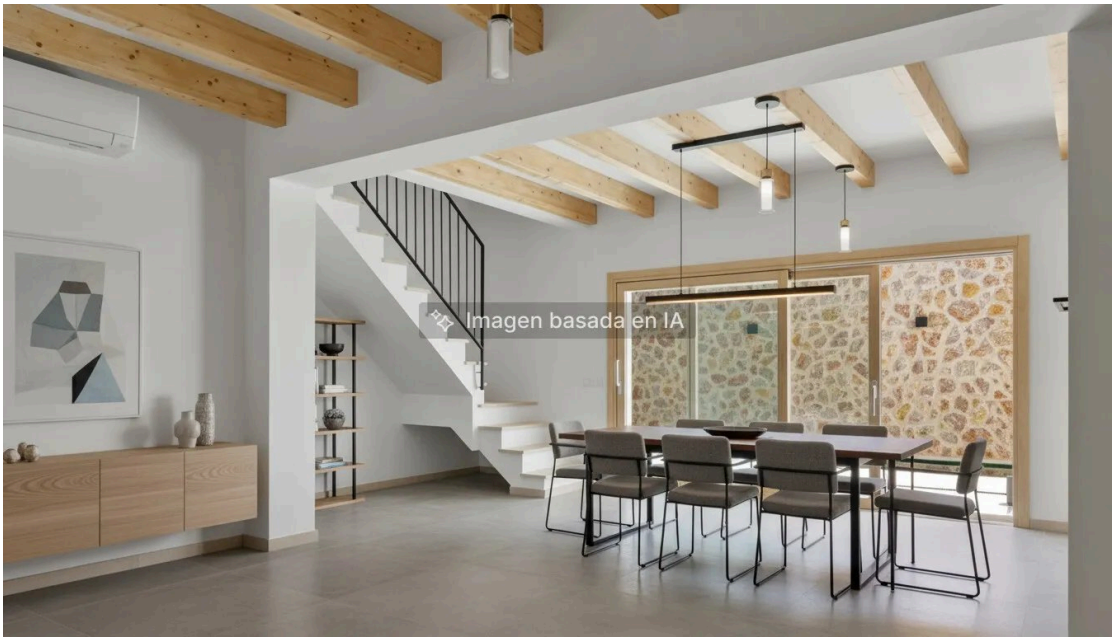
Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Classe di efficienza energetica	C
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

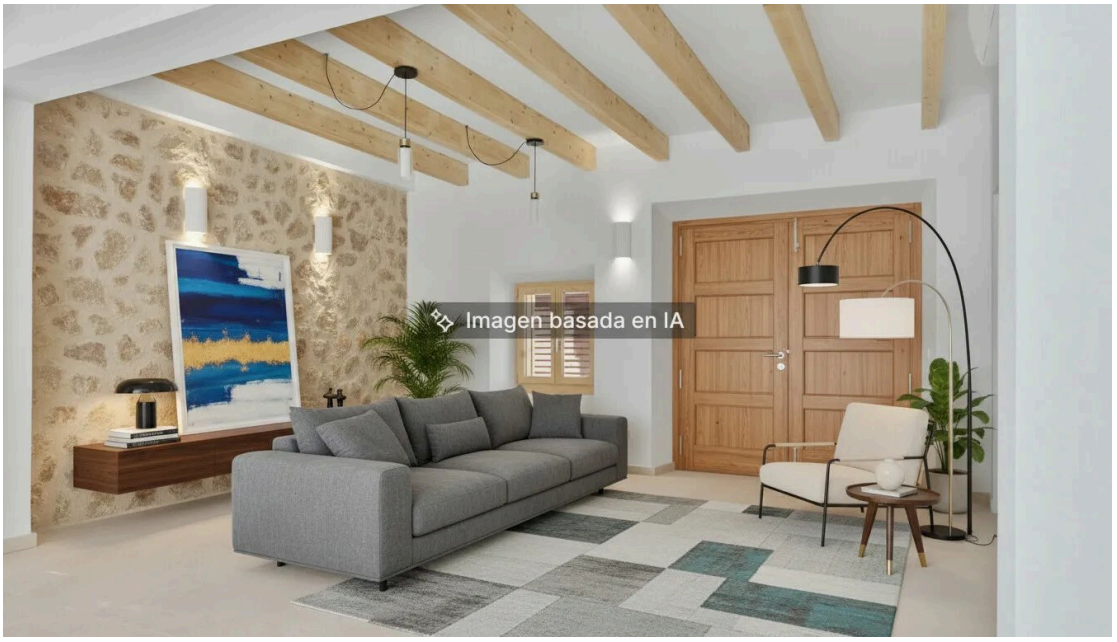
La proprietà





Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà

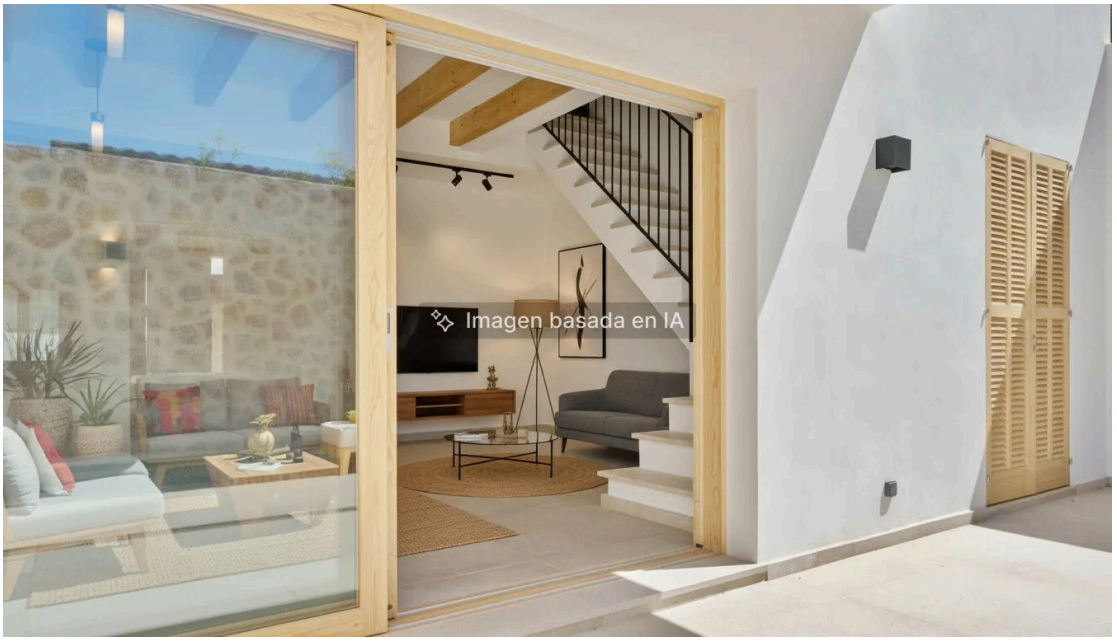




Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

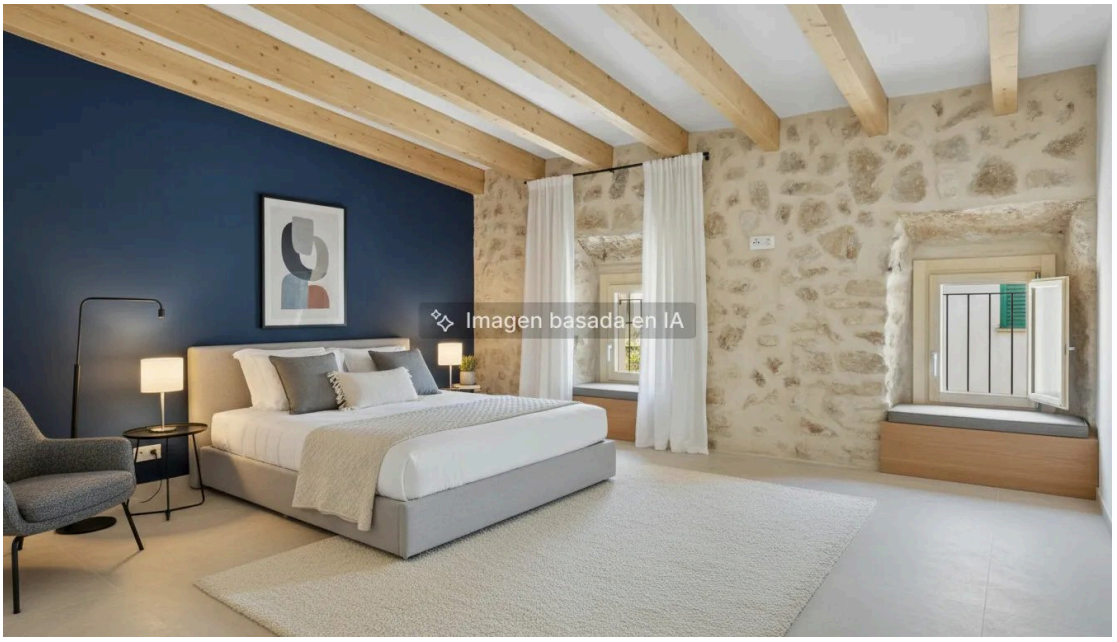
La proprietà





Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

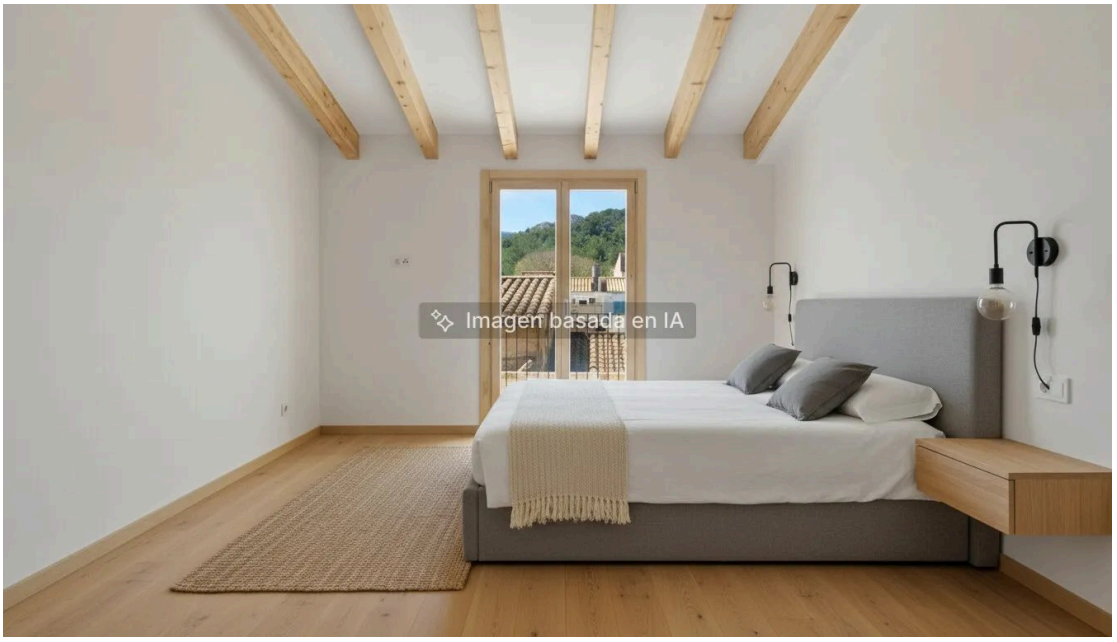
La proprietà





Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

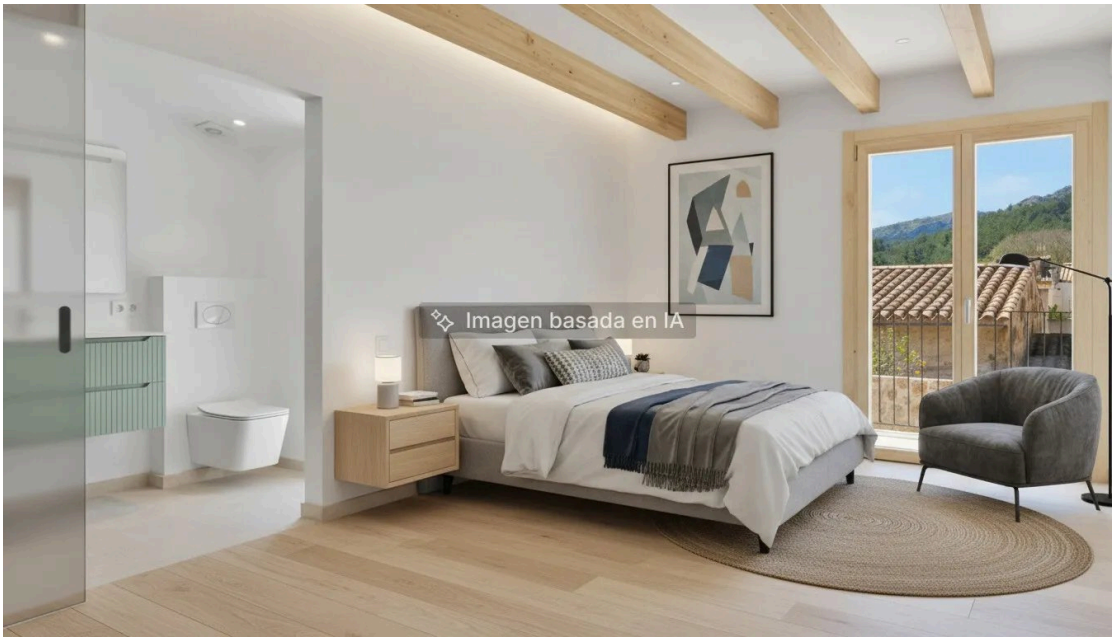
La proprietà





Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà

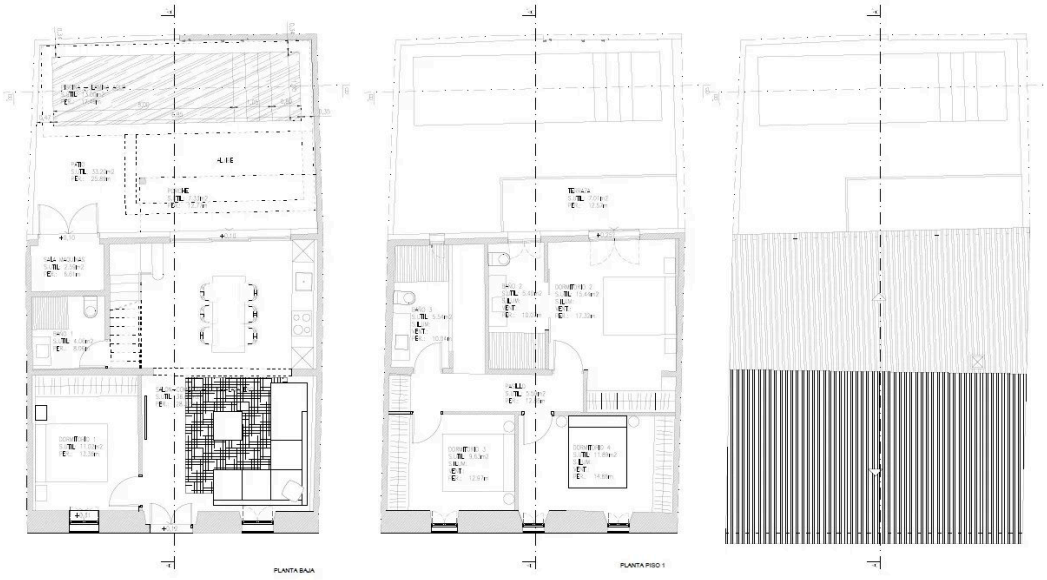




Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

Una prima impressione

Spettacolare casa di nuova costruzione con piscina a Pollensa. La sua posizione eccellente è ideale per chi cerca una vita urbana con tutti i comfort a portata di mano, vicino a negozi, ristoranti, servizi locali e con rapido accesso ai trasporti pubblici. Con una superficie abitabile di circa 165 m² e un terreno di circa 113 m², questa casa è stata progettata per massimizzare sia lo spazio che la funzionalità. La casa sarà completata nel 2025. Gli interni sono sapientemente distribuiti su due piani. Il piano terra comprende un'ampia e luminosa zona giorno e pranzo open space, perfettamente integrata con una moderna cucina attrezzata con elettrodomestici di alta gamma. Da qui, i residenti possono accedere direttamente all'area esterna, ideale per pranzi e cene all'aperto o momenti di relax. Su questo piano si trova anche una camera matrimoniale con bagno privato. Il piano superiore ospita un totale di altre tre camere da letto, tra cui un'imponente camera da letto principale. Questa camera dispone di bagno privato e accesso a una terrazza privata con vista sul paesaggio urbano circostante, offrendo un'oasi di tranquillità. Le altre due camere da letto condividono un bagno, rendendole ideali per bambini o ospiti. Costruita secondo i più alti standard, la casa offre comfort di alta qualità, come i doppi vetri per una migliore efficienza energetica e isolamento acustico, nonché un uso intelligente degli spazi per riporre gli oggetti. È inoltre dotata di riscaldamento a pavimento, che garantisce temperature confortevoli in tutta la casa. Non esitate a contattarci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, dove potrete sperimentare in prima persona tutti i vantaggi di questa casa.

Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com