Alcudia – Nord

Einzigartige, stilvolle Villa mit grossem Pool, tropischem Garten und Meerblick zur Bucht von Pollensa, Toplage Bonaire-Alcudia

Objektnummer: ES255213



KAUFPREIS: 1.950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 275 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 1672 m^2

Objektnummer: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES255213
Wohnfläche	ca. 275 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	1994
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.950.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	D

Objektnummer: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Ein erster Eindruck

Einzigartige, stilvolle Villa mit großem Pool, tropischen Garten und Blick zur Bucht von Pollença, Top-Lage Bonaire/Alcúdia

Diese wunderschöne Immobilie liegt in der exklusiven Wohngegend von Bonaire, eingebettet zwischen malerischen Bergen und einer der großartigsten Meeresbuchten Mallorcas, umgeben von herrlicher grüner Landschaft, in der Nähe zum Yachthafen Marina de Bonaire und zu verträumten Sandstränden.

Die historische Altstadt von Alcúdia mit ihrer umfassenden Infrastruktur, vielseitigen Geschäften und zahlreichen, guten Restaurants ist nur 10 Minuten entfernt.

Das mediterrane Traumhaus im Kolonialstil, welches sich über zwei großzügige Etagen erstreckt, bietet hochwertige Details, ausschließlich aus natürlichen Materialien, wie antike, mallorquinische Finca-Holztüren, hohe Decken mit runden Holzbalken, Messingarmaturen, handgefertigte Terrakotta-Steinfliesenböden und einen Kamin im mexikanischen Stil.

Beim Betreten der Villa gelangt man in die eindrucksvolle Wohn-Esszimmer Halle mit großen Fenstern und außergewöhnlich hoher Decke, was viel natürliches Licht bietet.

Nahtlos folgt eine leicht erhöhte Lounge-Fläche zum relaxen mit Blick in den verglasten und bepflanzten Patio-Innenhof mit Brunnen.

Diese Lounge-Empore schließt direkt an das durch einen weiten Rundbogen optisch abgegrenzte, elegante Wohnzimmer im maurischen Stil mit dem gemütlichen Kamin.

Die verbundene, großzügige, offene Architektur der drei ineinander übergehenden Räumlichkeiten strahlt zeitlosen Charme und Charakter aus.

Vom Wohnzimmer aus hat man direkten Zugang & Blick zur breiten Terrakotta-Terrasse und zum paradiesischen Garten mit dem großen, natürlich geformten Swimmingpool, dem mediterranen Steinhäuschen für die Pool-Technik, sowie der Bambus-Gartenduschecke mit Südsee-Feeling auf insgesamt 1.670 Quadratmetern Grund.

Das nun inkludierte, nahtlos anliegende obere 410 Quadratmeter Finca-Grundstück mit einer Balilounge-Hütte könnte, falls gewünscht, in naher Zukunft auch zum Bau eines weiteren, circa 150 qm großen (Gäste-) Hauses dienen.

Insgesamt ermöglicht die gute Lage mit der rundum dichten, hoch gewachsenen, abwechslungsreichen Bepflanzung mit schönen Bäumen, Palmen, Büschen, Kakteen und exotischen Blüten eine außergewöhnliche Privatsphäre innerhalb der vielen Vorteile einer ruhigen Siedlung.

Zurück in der Wohn-Esszimmer Halle befindet sich seitlich des großen, einladenden Esstisches die durch einen schönen Rundbogen abgegrenzte, halb offene, charmante mallorquinische Küche.

Sie bezaubert mit eingemauerten, von Schreinern meisterlich handgefertigten Holztüren, Schubladen und Schränken, sowie seltenen Sabina-Holzbalken und ist voll ausgestattet.

Die Küche führt zu einen praktischen Waschraum mit Vorratskammer-Schrank und Zugang zum seitlichen Garten über eine weitere antike Tür.

Gleich neben dem Hauseingangsbereich steht Besuchern noch ein Gäste-WC zur Verfügung.

Auf der Ebene des Erdgeschosses befindet sich des weiteren ein großes Doppel-Schlafzimmer mit hochwertigen Einbauschränken, direktem Zugang zur Terrasse & Garten, sowie mit einem verbundenen Badezimmer.

In das Obergeschoss führt eine künstlerisch geformte Treppe im mexikanischen Pueblo-Stil. Dort befinden sich im Anschluss an eine Veranda-Galerie mit offener Sicht von oben in die Wohn-Esszimmer Halle, zwei individuell schöne Schlafzimmer mit schräg verlaufenden Holzbalken-Decken und Einbauschränken.

Jedes davon verfügt über ein eigenes Bad und über eine exquisite Hochterrasse, die einen traumhaften Blick auf den tropischen Garten mit dem weißen Swimmingpool, der Balihütte auf einer Anhöhe, sowie auf die imposanten Berge im Hintergrund bietet.

Die auf der anderen Seite der Villa im Zentrum der Veranda-Galerie gelegene dritte

Hochterrasse eröffnet die Sicht auf die weite Meeresbucht von Pollença mit spektakulären Sonnenuntergängen.

Die Immobilie ist mit einer zentralen Ölheizung, Fußbodenheizung im gesamten Erdgeschoss, Radiatoren im Obergeschoss und modernen Klimaanlagen (warm/kalt) in allen drei Schlafzimmern ausgestattet, was sowohl im Sommer als auch im Winter angenehme Temperaturen im Haus garantiert.

Darüber hinaus bietet die einzigartige, stilvolle Villa eine geräumige Storage & Tools Garage mit der Heizungs-, Wasser- und Elektrotechnik, kleinem Weinkeller und direktem Zugang ins Haus.

Objektnummer: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Ausstattung und Details

Zusätzliche Ausstattung
- Großer Swimmingpool
- Breite Terrasse mit bepflanzten Patio Innenhof und Brunnen
- 3 Hochterrassen
- Balilounge Gartenhütte
- Natursteinhäuschen für Pooltechnik
- Bambus Gartendusche
- Großzügige, offene Architektur mit hohen Holzbalkendecken
- Kamin im mexikanischen Stil
- Antike Holztüren aus historischen Fincas
- Handgearbeitete Terrakotta Steinböden
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss
- Klimaanlagen in allen Schlafzimmern
- Einbauschränke
- Offene Landhaus Küche
- Wäscheküche / Vorratskammer
- Gäste WC
-Messing Armaturen
- Garage für Storage & Tools mit Haustechnik und direktem Hauszugang
- Carport Stellplatz neben Garage möglich
- kleiner Weinkeller
- Glasfaser Internet
- Architektur und paradiesischer Garten bieten hohe Privatsphäre
- inklusive 410 qm Grundstück mit zusätzlicher (Gäste-) Haus Baumöglichkeit (ca. 150 qm)

Objektnummer: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Alles zum Standort

Die nahen, umliegenden idyllischen Nachbar-Gebiete der Nordseite Mallorcas, mit ihren vielen weiteren Naturlandschaften, Stränden, Buchten und Bergen, sowie Restaurants und Geschäften, wie die Halbinsel Formentor, Port de Pollença, Cala San Vicente, die Altstadt von Pollença, Siedlungen direkt am Meer wie Barcarès, Manresa und Mal Pas, die Halbinsel La Victoria, oder Alcanada mit paradiesischem Golfplatz am Meer und Port de Alcúdia mit seinem 7 Kilometer langen Traumsandstrand Playa de Alcúdia & Playa de Muro, sorgen zusätzlich für vielfältige, abwechslungsreiche, Erlebnisse und Erholung und schaffen den romantischen Rahmen in dem sich dieses architektonische Juwel befindet.Die historische Altstadt von Alcúdia mit ihrer umfassenden Infrastruktur, vielseitigen Geschäften und zahlreichen, guten Restaurants ist nur 10 Minuten entfernt.

Objektnummer: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com